

Til berørte grunneiere



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

VÅR REF: 10223166-01

Sandnes, 8. april 2021

VARSEL OM PLANOPPSTART FOR R183 DETALJREGULERING ULLESTAD BRU, ÅRDAL, GNR 129 BNR 6,13

På vegne av Rogaland fylkeskommune varsler Multiconsult oppstart av planarbeid med detaljregulering av Ullestad bru langs fv. 4668 Rivelandsvegen (plan-ID R183), i Hjelmeland kommune.

Hvorfor utarbeides reguleringsplanen

Hensikten med planen er etablering av ny bru over Ullestadåna. Brua må tilpasses tilhørende veganlegg og sidearealer. Det vil i planarbeidet være et mål å sikre trafikk sikre løsninger som er kostnadseffektive. Ny bru skal ivareta gjeldende krav og dimensjoneres for framtidige behov. Kulturelle og miljømessige interesser skal ivaretas og inngrep i LNFR-områder skal begrenses.

Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNFR-område.

Plangrense

Vedlagt følger et kart som viser foreløpig plangrense for detaljreguleringen. Den foreløpige plangrensen er satt bredt for å sikre muligheten til å utrede ulike alternativer og for å sikre gjennomføring av anleggsarbeidet.

Planoppstart blir også kunngjort på Hjelmeland kommune sine nettsider, www.hjelmeland.kommune.no. På kommunens hjemmeside vil du også finne referat fra oppstartsmøte og planinitiativ. Vi ber grunneiere videreformidler dette varselet til eventuelle rettighetshavere/leietakere.

Slik kan du bidra

Dersom du har relevante innspill, merknader og opplysninger til planarbeidet, kan disse sendes til Multiconsult v/ Helle Svendsen Solgård, Stokkamyrveien 13, Inngang Vest, 4313 Sandnes, eller e-post til: hss@multiconsult.no. Frist for merknader til planoppstart er **26.05.2021**.

Hva skjer videre?

Vi besvarer ikke innsendte merknader direkte, men oppsummerer og kommenterer de som en del av det videre planarbeidet. Innspillene vil sammen med våre kommentarer følge saken videre til den politiske behandlingen av planforslaget.

Etter at fristen for å komme med innspill til planoppstart er ute, vil vi utarbeide et forslag til reguleringsplan. Reguleringsplanen sendes så til Hjelmeland kommune for politisk behandling og kommunen legger den ut på offentlig høring. Du vil da kunne sende innspill til planforslaget.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med planleggingsleder Christoffer Brenne på e-post christoffer.brenne@rogfk.no eller telefon 93 60 80 69 dersom du har spørsmål til planarbeidet eller videre saksgang. Vi er også tilgjengelige via teams hvor vi kan gi informasjon om planarbeidet dersom det er ønskelig.

Dette varselet er gitt i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Planen utarbeides som detaljreguleringsplan, se plan- og bygningsloven § 12-3. Rogaland fylkeskommune og Hjelmeland kommune har i henhold til plan- og bygningsloven § 4-2 vurdert at planen ikke skal konsekvensutredes.

Med vennlig hilsen

Multiconsult

Helle Svendsen Solgård

Vedlegg: Oversiktskart med plangrense