



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFS1-3 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BKS1-2 Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BBB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- BE Energianlegg
- BRE1-2 Renovasjonsanlegg
- BSB1-3 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- BLK Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg
- SKV1-2 Kjøreveg
- SGT Gatetun/gågate
- SGS Gang-/sykkelveg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal
- SPP Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GBG Blå/grønnstruktur

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LL Landbruksformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VS Småbåthavn
- VFR Friluftsområde
- VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag
- VB Badeområde

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H320 Flomfare

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Utforming

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring
- ⊙ Eksisterende tre som skal bevares

HØYRINGSUTKAST MAI 2024 jf AFU-vedtak 09/24

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart
 Dato for basiskart: 22.09.20
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:500 - ARK A2L
 0 6 12.5 19 25m

Detaljregulering For Solstrand, Fister
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 1133_R162
 Forslagstiller: JoB Arkitekter AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon					
Dato	11.04.24	Revisjon	Rev etter 2.GBH			
Dato	29.09.23	Revisjon	etter 1.GBH			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra 29.04.24 til 24.05.24						
2. gangs behandling				09/24	07.02.24	
Offentlig ettersyn fra 22.07.22 til 01.10.2022						
1. gangs behandling				22/21	25/03 21	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid						
Oppstartsmøte						
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				TEGNNR	DATO	SIGN.
					28.04.22	

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____

Dato _____ Plansej _____