

# Reguleringsplan for Ullestad bru, Årdal, gnr/bnr 129/6,13

---

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 1103\_R183

Saksnummer 22/19006

## 1. Planens hensikt

---

Planens hensikt er å tilrettelegge for en ny, oppgradert bru over Ullestadåna, langs fv. 4668. I tillegg legger planen opp til at kjørevegen inntil brua kan oppgraderes til tofelts kjøreveg.

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### 2.1 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke tidligere er kjent, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Rogaland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

### 2.2 Forhold til vassdrag

Massene i anleggsfasen må lagres i god avstand til vassdraget.

Inngrep i kantsonen langs vassdraget skal behandles etter vannressurslova § 11, hvor Statsforvalteren er myndighet.

Tiltak som berører Ullestadåna direkte skal ikke gjennomføres i flomperioder eller i perioder med oppgang eller gyting av laks eller sjøørret.

### 2.3 Erosjonssikring

På begge sider av Ullestadåna er erosjonssikring tillatt. Prinsippene i notat 3/2017 *Mer miljøvennlige erosjonssikringsstiltak* av Ulrich Puls, Sebastian Stranzl og Espen Olsen skal legges til grunn for utformingen av erosjonssikringen. Der det ikke er behov for erosjonssikring skal kantsone bevares.

### 2.4. Overvannsløsning

Overvannsløsning for veganlegget skal etableres i henhold til prinsippene beskrevet i rammeplan for vann og avløp, 10223166-01-RIVA-NOT-001 VA-rammeplan, 09.09.2021.

### 2.5 Avkjørsler

Det tillates bare avkjørsler der dette er vist på plankartet.

## 4. Bestemmelser til arealformål

---

### 4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### 4.1.1 Kjøreveg (o\_SKV1)

Kjøreveg (o\_SKV1) skal opparbeides i tråd med kravene i vegnormal N100.

#### 4.1.2 Kjøreveg (SKV2-11)

Kjøreveg SKV2-11 er private avkjørsler til eiendommer og til landbruksdrift.

#### 4.1.3 Annen veggrunn, teknisk anlegg (o\_SVT)

Området omfatter rekkverksrom.

Innenfor arealet skal det etableres rekkverk og annen nødvendig sikring og tekniske behov for bru.

#### 4.1.4 Annen veggrunn, grøntareal (o\_SVG1-16)

Arealet skal sikre nok areal for tilpasning mot sideområder ved etablering av tiltaket. Området omfatter grøfter og skråningsutslag. Annen veggrunn skal revegeteres og tilplantes der det ikke kommer i konflikt med nødvendige frisiktsoner/ frisiktlinjer eller vanskeliggjør nødvendig vedlikehold.

Skråning mot dyrka mark kan slakes ut etter avtale med grunneier slik at arealet kan benyttes til landbruksformål. Det må ved detaljering av slike tiltak sikres tilfredsstillende overvannshåndtering.

## 5. Hensynssoner

---

### 5.1 Frisiktsoner (H140)

I områder regulert til frisiktzone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

Rogaland fylkeskommune kan kreve at grunneier fjerner sikthindrende elementer innenfor en frisiktzone.

## 6. Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### 6.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (område #1 - #2)

Områdene markert som RpBestemmelseGrense #1 - #2 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Områdene kan benyttes til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Områdene skal inngå i rigg- og marksikringsplanen. Områdene skal istandsettes til opprinnelig bruk når anleggsarbeidene er ferdig.

Områdene oppheves når anleggsarbeidene med tiltak i hele plan R183 er avsluttet.

## 7. Rekkefølgebestemmelser

---

### 7.1 For felt o\_SKV1, o\_SVG1-16, o\_SVT

#### 7.1.1 Tekniske planer

Tekniske planer skal godkjennes av Rogaland fylkeskommune

#### 7.1.2 Vannforsyning

Hvis eksisterende privat vannforsyning må fjernes, må ny vannforsyning etableres før eksisterende fjernes.

#### 7.1.3 Massedeponering

Før start av bygge- og anleggsarbeidet kan starte skal det utarbeides en massedisponeringsplan som viser hvor og hvordan overskuddsmasser fra planområdet skal disponeres. Masser innenfor området som er identifisert med uønskede arter/svartlistede arter skal håndteres slik at spredning i nødvendig grad hindres. Planen skal godkjennes/ kvalitetssikres av kommunen.

Matjordlaget på dyrket og dyrkbar jord skal tas av og ivaretas for framtidig jordbruksproduksjon på alle berørte jordbruksområder. Matjord skal mellomlagres i ranker, på under 2 m høyde for at

kvaliteten ikke forringes. Matjordlaget tilbakeføres når arealene er ferdig arrondert. Matjord som må fjernes fra anlegget, skal gjenbrukes som matjord.

#### 7.1.4 Plan for ytre miljø

Plan for ytre miljø skal påbegynnes samtidig med byggeplan. Innspillene i planbeskrivelsen skal legges til grunn for YM-planen. Behov for eventuelle ytterligere undersøkelser i forhold til miljø skal avklares. Avbøtende tiltak som blir avdekket gjennom dette arbeidet skal inngå i YM-planen. Avbøtende tiltak i YM-planen skal innarbeides i byggeplaner.

#### 7.1.5 Rigg- og marksikringsplan

Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det utarbeides en rigg- og marksikringsplan, samt plan for istandsetting av landskapet. Planen skal godkjennes av Rogaland fylkeskommune.

#### 7.1.6 Beredskapsplan

Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det utarbeides en beredskapsplan for anleggsfasen for å unngå utslipp til jord og elv.

For anleggsfasen skal det utarbeides en plan for håndtering av overvann, grunnvann og anleggsvann slik at det ikke skjer en ukontrollert avrenning.

#### 7.1.7 Kartlegging av fisk

Før det kan søkes om tiltak i elva må kartlegging av gyte- eller oppvekstområde for fisk foreligge.

## 7.2 For felt SKV2-8

### 7.2.1 Avkjørsler

Eksisterende avkjørsler som er vist stengt, skal ikke stenges før nye har blitt opparbeidet.