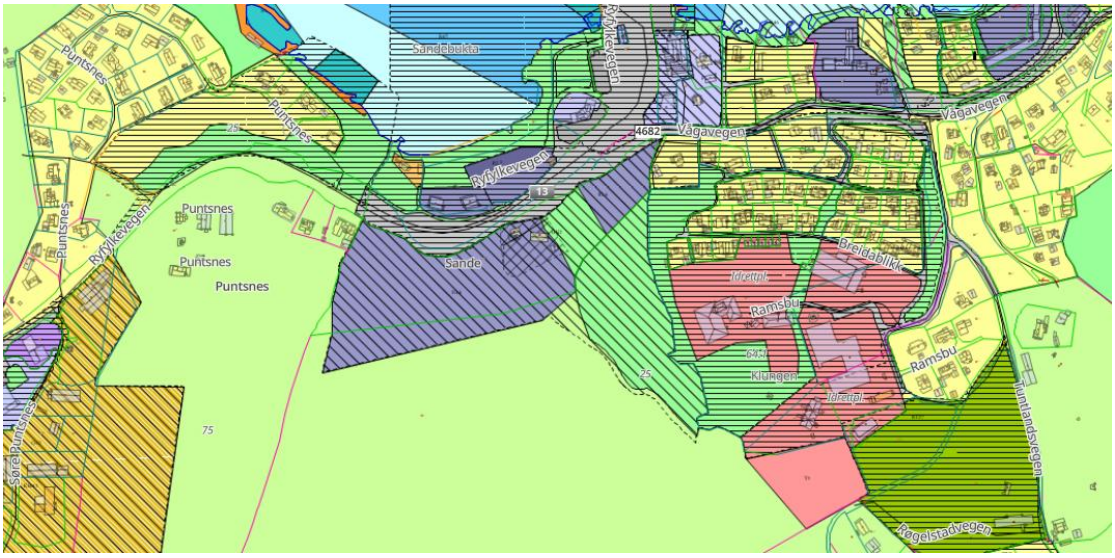
Kommunestyret sitt vedtak

29.10.26 sak 68/26



Høyringsutkast
Kommuneplanen sin arealdel 2027-2039

Planforslaget blei lagt fram til politisk behandling i to deler:
Del 1 : Formannskapsmøte 19.1026
Del 2 : Formannskapsmøte 28.10.26

Endeleg behandling av heile/samla planforslag i kommunestyremøte 29.10.2026.
Her følgjer kommunestyret sitt vedtak
sortert etter tema og supplert med kartskisser for å lette forståinga av vedtaket:

Kommunestyret sitt vedtak sak 68/26:

Hjelmeland kommune legg forslag til **Kommuneplanen sin arealdel 2027-2038** ut til offentleg ettersyn.

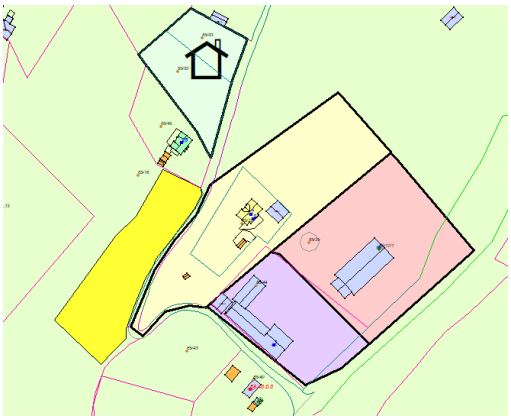
Planen omfattar alt areal i Hjelmeland kommune, med unntak:
Melsøyrane- Mele – Svadberg, inkludert del av Kommunedelplan RV13 Årdalstunnelen som ligg i Hjelmeland kommune.

Den avgrensa delen blir teke ut av det pågåande planarbeidet, med sikte på å lage eigen kommunedelplan for arealbruken her. Målsetjinga for dette kommunedelplanarbeidet framgår av vurderinga i saken, og må konkretiserast ved oppstart av ny kommunedelplan.

Kommunedirektøren si innstilling vart vedtatt med følgjande endringar:

Tema Bustad:

- Dei to tomtene i innspel nr 56 blir tatt med vidare i kommuneplanen som bustader. Kort avstand til R13, busstopp og samfunnshuset.

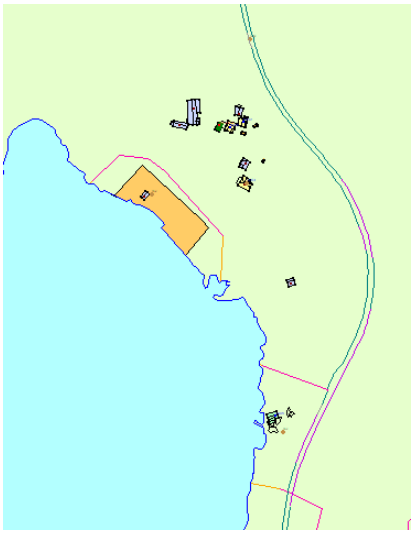


- Bustadtomt 58/6: Bustadtomt inn i kommuneplanen sin arealdel som angitt under. Tilkomst via eksisterende veg – Sæbøvegen



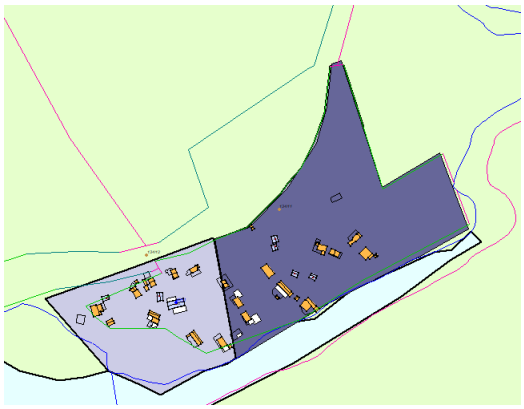
Tema Fritidsbustad:

Behalde H14 på 72/6 i kommuneplan.



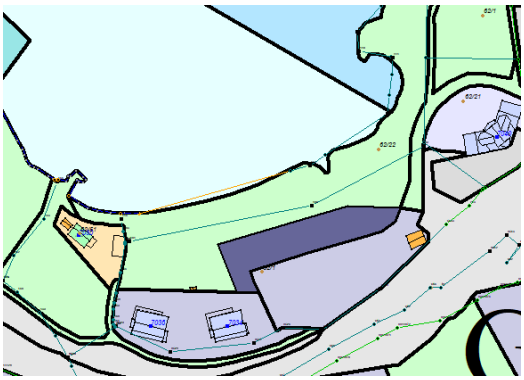
Tema Fritids- og turistføremål:

- Innspel 37, Tysdal camping på 2.6 Fritids- og turistformål:
  Foreslår å ta med hele innspillsområde som fritids- og turistformål. Nødvendig avstand og eventuell kantsone mot elva avklares på grunnlag av konkrete faglige vurderinger.

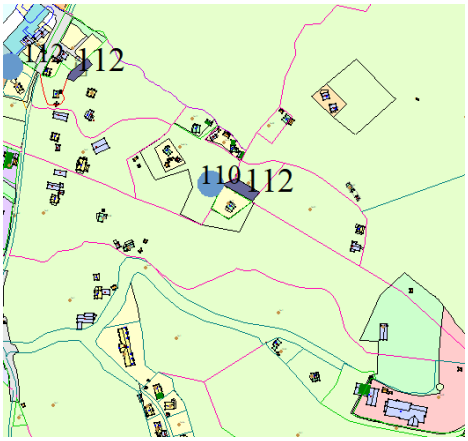


- Nytt Sande:
  utvidelse av bobilparkering, ny oppstilling mot nord, jf skisse på ca. 1,5 daa



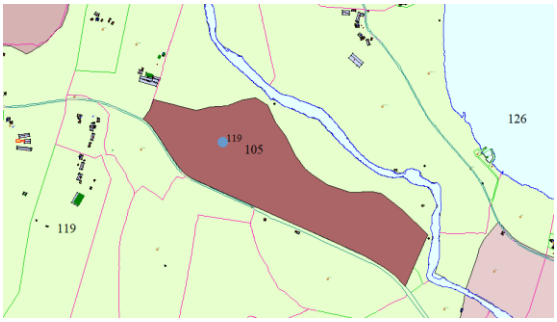


- Områda i innspel 112 utleigehytter Fister, dei to i vest, blir og teke ut av planen.



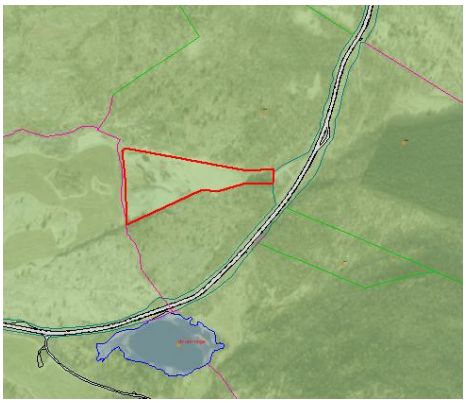
Tema Råstoffutvinning og masselager:

- Innspel 105/BRP5 Sanduttak - Tjentland, Årdal går inn i planen.



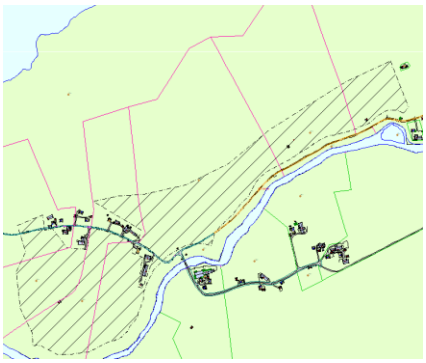
- Korrigering av heimel: Knutsvikheia vert vidareført som omsynssone for mineralressurs i kommuneplanens arealdel, med heimel i plan- og bygningslova § 11-8 bokstav c.

- Endring på masselager Riskedal, Åsen 99/6: Masselager tas inn i planen. Området har kort avstand til rv13 med eigen avkjøring. Kan nyttast som dyrka mark i etterkant

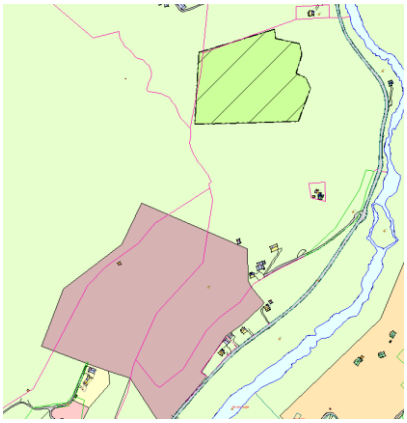


Endring omsynssone masseuttak:

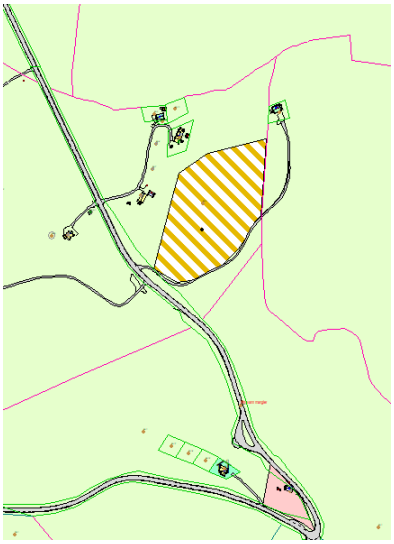
- Hensynssone masseuttak Riveland tas inn i planen.



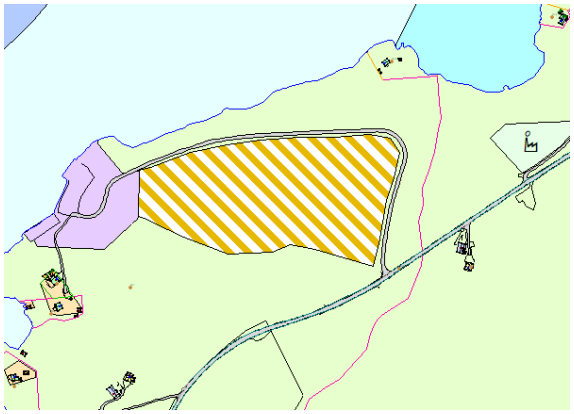
- **Endring på BRP3:** Nei, endre til omsynssone; Moen, Jøsenfjorden:



- **Endring massedeponi:** Området på Ingvaldstad der kommunedirektøren foreslår massedeponi, endres til kombinasjon massedeponi/næring.



- **Industriareal Barnevik** den del over veg ned til kai som kombinasjon massedeponi/næring



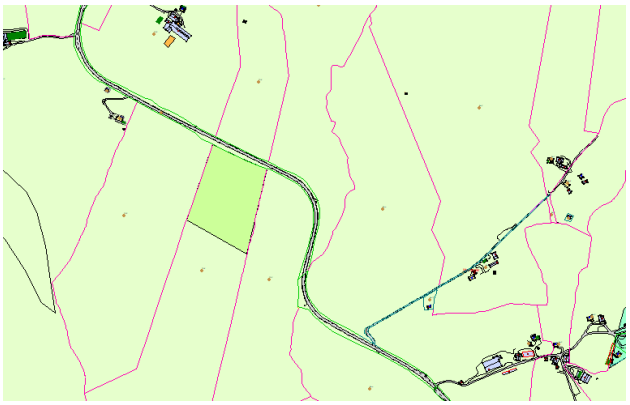
Tema næring

- Justert grense eigen kommunedelplan pkt 6.2. Svadberg og Melsøyrane:



Kommunestyret ber kommunedirektøren legge fram ei sak om oppstart av planarbeid kommunedelplan for Svadberg og Melsøyrane, jfr det som er vedteke i høyringsforslag Kommuneplanen sin arealdel 2027 - 2039.

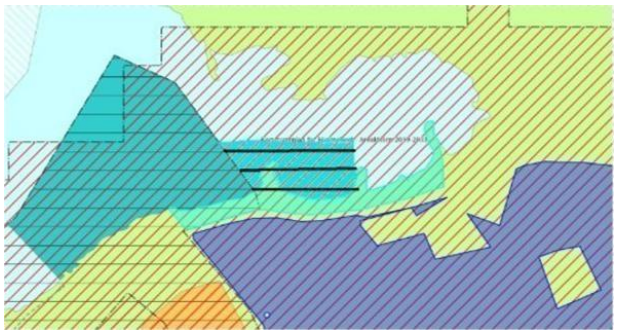
- Endring: Næringsområde på **Mjølhus** blir tatt ut.



- **Utvide Puntsnes industriområde:**
  Det blir ofte sagt at Hjelmeland slit med å kunne tilby nok og attraktivt næringsareal. På Puntsnes er det minimalt med ledig areal. Området er sentrumsnært, god og sikker tilkomst og tilgang til straum. Nabo til området Oskar Ommundsen er villig til å tilby areal for utvidelse av Puntsnes industriområde. Areal vist på vedlagt kart er ca 20 dekar utmark og lite egna for dyrking. Skal kommunen var i forkant i forhold til etableringer m.m så må ein sikre at det er tilgjengelige areal for etableringer, det kan ein få viss ein sikrer seg dette arealet



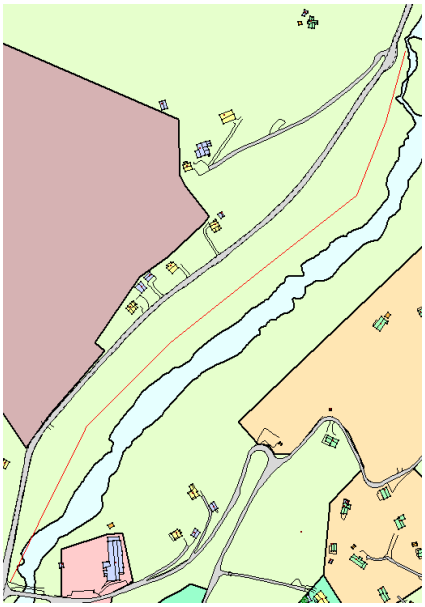
- **Tema 2.10 Anna bebyggelse og næring**
  Forslag til vedtak – utviding av småbåthamn: Området avmerkt med skravur på vedlagt kart blir innlemma i eksisterande småbåthamn i kommuneplanen sin arealdel



Formålet med endringa er å leggja til rette for vidareutvikling av småbåthamna, inkludert utbetring av eksisterande molo og etablering av flytebrygge med utriggarar. Planendringa skal sikra ei heilskapleg og framtidsretta utvikling av hamneområdet, med høve til opprydding og estetisk utbetring av eksisterande anlegg.

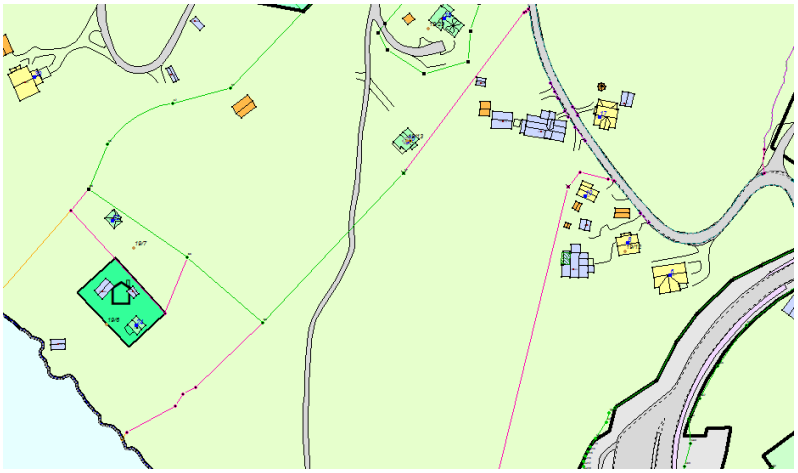
Tema Grøntstruktur:

Endring - sti Jøsenfjorden: Ta ut stien langs Ulla frå Hauge bru til Storhogg (dvs Storhoggfossen). Området er fulldyrka og området blir ikkje brukt til turgåing.



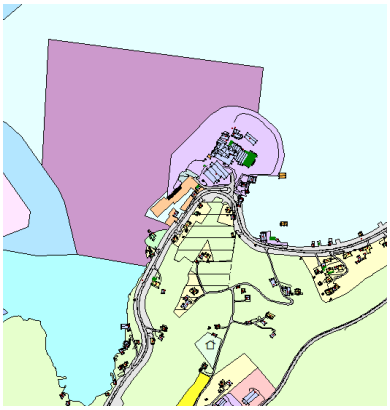
Tema LNF:

- Endring s**preidd bustadbygging**: Ynskjer å ta inn innspel 140 om å gjere om Porsmyr til spreidd bustadbygging i LNF.



Tema Akvakultur:

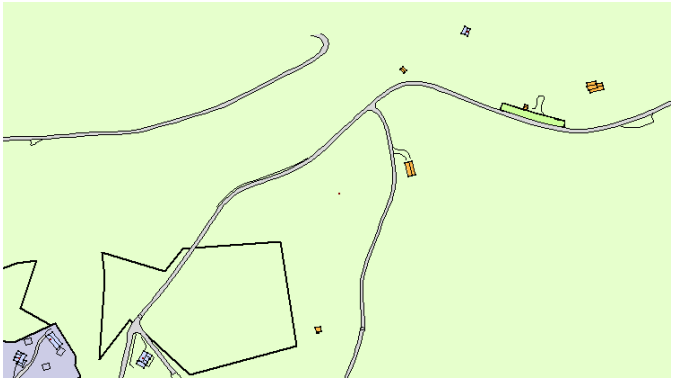
Endring: A15 **Hundsnes** videreføres som akvakultur, men som lågintensiv.



Tilleggsspørsmål: Korleis definerer kommunen omgrepet «lågintensiv akvakultur» i kommuneplanen, og kva type anlegg er omfatta av omgrepet? Treng begrepa tas inn i plan?

Tema Samferdsel:

- **Innspel 5: Parkeringsplass for eventyrskogen**, Skogarbøvegen i Årdal tas ut

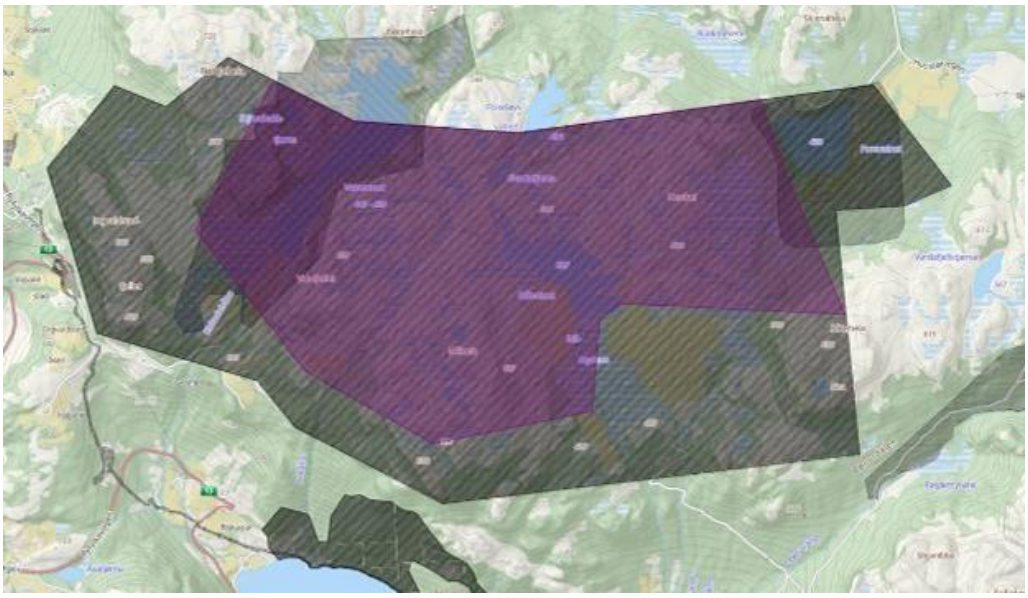


- **Endring innspel 113: Ta med parkeringsplassane** som Egeland sameige har spelt inn i Lyngsheia, både austre og vestre felt, innspel 113. Parkeringsplass P1 tilrådd av kommunedirektøren reduserast til faktisk eksisterande storleik per i dag.



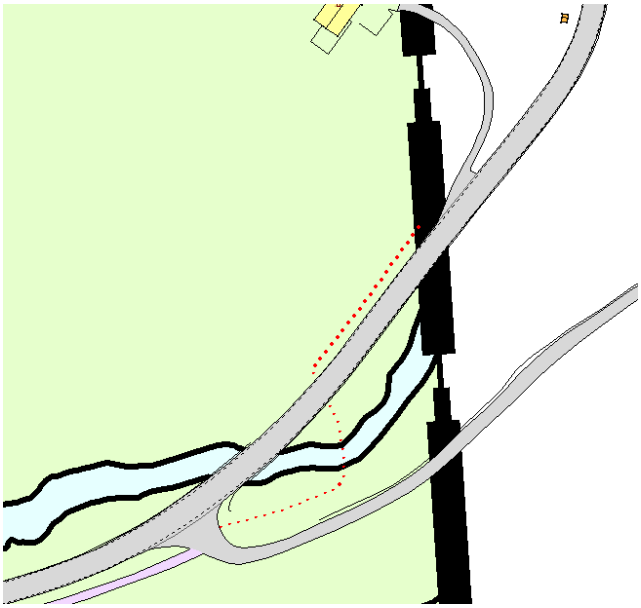
Tema Omsynssone naturmiljø:

Omsynssone N9: Vert endra i tråd med vedlagte kartskisse.



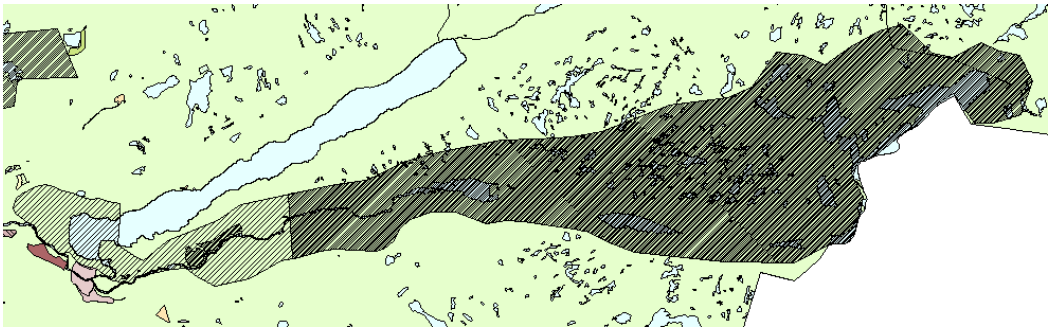
Tema linje – Gang-sykkelveg

Endring trafikk: **Sykkel og gangfelt** langs med Riskedalvatnet i Årdal endres til kartforslag levert til administrasjon og vist på kart for formannskapet. Forslaget vil gjere det enklare å få sikra dette strekket for mjuke trafikantar.



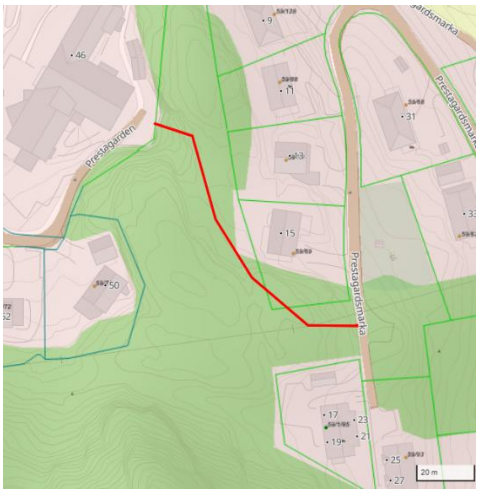
Tema omsynssone kulturmiljø

Endring K2: Omsynssone K2 kulturmiljø reduserast vest for Nes.



Tema Turveg:

Det blir lagt inn tilrettelagt gangveg mellom Hjelmeland omsorgssenter i aust og vegen Prestegardsmarka.Jamfør skisse i kart



Tema Føresegner og retningslinjer:

§ 2: Unntak frå plankrav i bebygde område dersom følgjande vilkår er oppfylt:

1) utbygginga er å rekne som enkel fortetting/utbygging med inntil 3 nye einingar.

§16 Leikeplassar: «Ved utforming av bustadfelt skal ein ta særskilt omsyn til barns oppvekstvilkår og trygge/trafikksikre løysingar. Felles leike- og uteopphaldsplassar skal inngå i reguleringsplanar for bustadfelt.

Ved bustadutbygging skal det sikrast tilstrekkelege areal for leik og uteopphald. Ved vurdering av behovet for nye leikeplassar skal det takast omsyn til eksisterande

leikeplassar, nærmiljøanlegg, skuleområde og andre offentlege aktivitetsareal dersom desse har tilfredsstillande kapasitet, kvalitet og trygg gangtilkomst.

Krav om nye leikeplassar kan fråvikast dersom det blir dokumentert at eksisterande anlegg dekker behovet på ein tilfredsstillande måte.

Leike- og uteopphaldsareal skal plasserast og utformast slik at dei har gode solforhold, er skjerma mot støy, trafikk og andre miljøulemper, og gir høve til trygg leik og opphald for ulike aldersgrupper.

Areala skal ha trygg og universelt utforma tilkomst der dette er praktisk mogleg.

Naturleg vegetasjon og eksisterande terrengformer bør bevarast og nyttast som kvalitetsskapande element i uteområda.

§21: Differensiering av høgde ift takform:
Saltak: Maksimal mønehøgde 6,2m, maksimal gesimshøgde 4,0 m.

Tema Planvask:

Kommunestyret ber kommunedirektøren legge fram budsjettkonsekvensar for eit slikt planarbeid, kva ressursar som må til for gjennomføring av eit slik planarbeid med god framdrift. Ei slik ressurssak bør og omtale nødvendig ressursbruk for god framdrift i komande arbeid med områdeplan Viganeset, og planvask oppheving av føreslåtte 30 reguleringsplanar.

Kommunedirektøren får fullmakt til å gjera mindre redigeringsendringar i samband med ut sending til høyring