

Dato: **03.06.2022**

Saksbehandler:

Annette Hetlelid

## Plan 1133\_R183 Ny Ullestad bru - tilleggshøring

Hjelmeland kommune ved Plan- og forvaltningsavdelingen legger plan 1133\_R183 ut på en begrenset tilleggshøring.

Plan 1133\_R183 «Ny Ullestad bru» tilrettelegger for en ny, oppgradert bru over Ullestadåna, langs fv. 4668 Rivelandsvegen. I tillegg legger planen opp til at kjørevegen inntil brua kan oppgraderes til tofelts kjøreveg.

Forslag til regulering for Ny Ullestad bru ble vedtatt lagt ut på høring etter 1. gangs behandling 29.11.2021. Etter innspill i høringsperioden ble det besluttet å endre bruløsning. Mer informasjon om plan 1133\_R183 finner du på:

<https://www.hjelmeland.kommune.no/tenester/planar-og-kunngjeringar/hoyringar/>

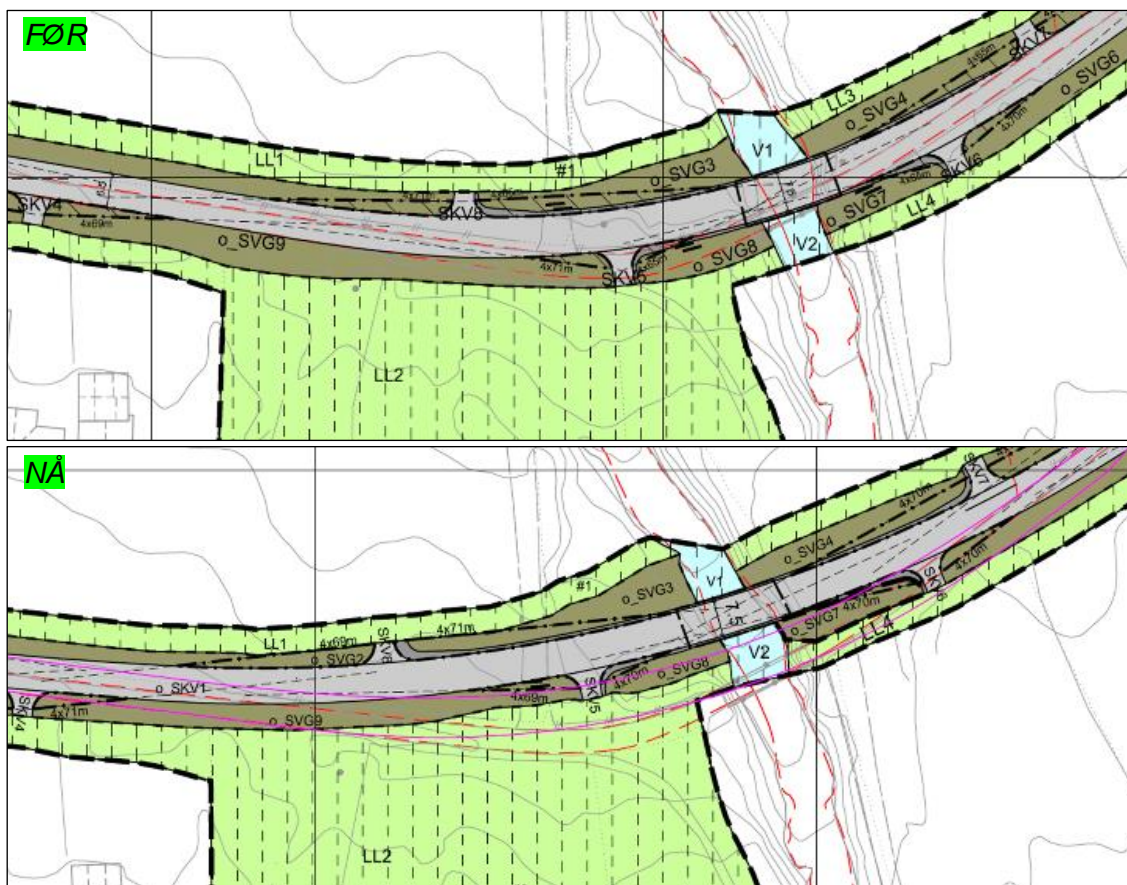
Reguleringsplanen kan ha betydning for deg som grunneier/nabo. Også leietakere og andre som har rettigheter til bruk av eiendommen kan bli berørt, og grunneier har plikt til å varsle disse.

Grunnen for tilleggshøringen er at endret løsning medfører endret arealinngrep i privat eiendom.

### Tilleggshøringen gjelder

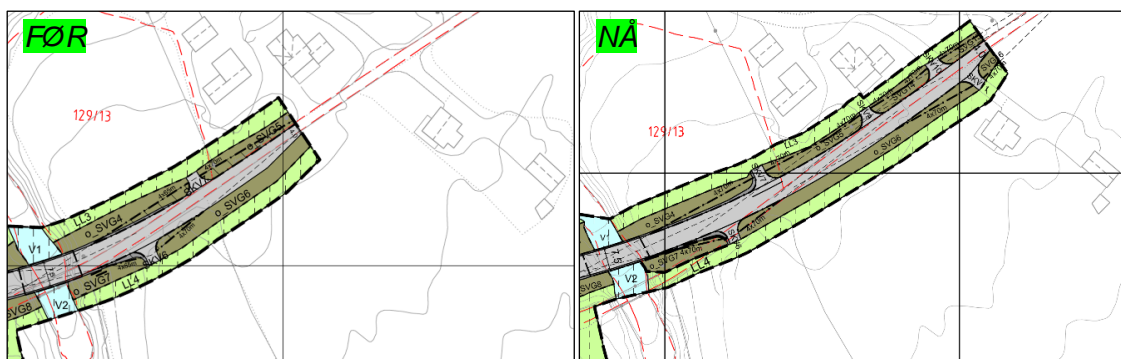
Den nye bruplasseringen ligger lenger nord for brua vist i opprinnelig plan, og langt nok ifra dagens bru til at dagens bru kan brukes mens ny bru bygges. Dette gjør det enklere å gjennomføre anleggsarbeidet og byggingen av ny bru. Planområdet utvides og forskyves lenger nord som følge av endret plassering av ny bru.





Figur 1: Utsnitt av plan R138 før og etter forskyving av bruløsning lenger mot nord. Rosa linjer i bildet til høyre viser veilinjens «før-situasjon»

På grunn av ny kurvatur og tilpasning mot eksisterende vei blir også planen forlenget ca. 50 meter mot øst. Dette gjør at også 3 nye avkjørsler blir inkludert i planen.



Figur 2: Utsnitt av plan R138 før og etter forlengelse av planområdet mot øst

Som følge av endringen blir også arealbeslaget fordelt annerledes mellom eiendommene. Permanent arealbeslag vil bli større på nordsiden av veien, men mindre på sørsiden, sammenlignet med planforslag til 1. gangsbehandling. Komplette arealregnskap over permanent og midlertidig erverv vil foreligge ved grunnervervprosessen i forkant av bygging.

## Har du merknader til planforslaget?

Høringsperioden er fra **20.06.2022** til **01.08.2022**.

Hvis du har merknader til planen, kan du sende dem til **Hjelmeland kommune**, Vågavegen 116, 4130 Hjelmeland eller på postmottak@hjelmeland.kommune.no. Husk å oppgi bostedsadressen din.

Hvis du sender inn merknader, vil du ikke motta eget svarbrev, men en oppsummering av merknaden vil bli gjengitt og kommentert i saksframlegget når saken legges fram for Areal- og forvaltningsutvalget til 2. gangsbehandling.

Ditt navn vil fremkomme i oppsummeringen. Brev som sendes inn er offentlig tilgjengelige med mindre det inneholder sensitive data. Bruker du epost, vil din epost med epostadresse bli offentlig tilgjengelig gjennom kommunens innsynsportal. Se lov om rett til innsyn i dokument (offentlighetsloven) § 3 og § 13.

## Videre saksgang

Etter at høringsfristen er over og eventuelle endringer er gjort, fremmes planen for ny behandling i Areal- og forvaltningsutvalget. Melding om endelig vedtak sendes alle berørte. Du kan klage på dette vedtaket.

## Har du spørsmål?

Ved spørsmål til planen ta kontakt med tiltakshaveren Rogaland fylkeskommune v/ prosjektleder Matthew Millington ([matthew.millington@rogfk.no](mailto:matthew.millington@rogfk.no), tel. 90599929) eller arealplanlegger Annette Hetlelid ([annette.hetlelid@rogfk.no](mailto:annette.hetlelid@rogfk.no), tel. 92493372).

Med vennlig hilsen

Matthew Millington

prosjektleder

Vedlegg.

Plankart, justert 03.06.22

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*