

Kommuneplanen sin arealdel



Kva er ein arealplan?
Kva byggjer den på ?
Kva skal me med slik plan?
Kva er arealstrategi ?
Kva er planvask?
Korleis er prosessen ?
Korleis gi innspel -
påverke?
Kor finn eg informasjon ?
Naturmangfaldplan

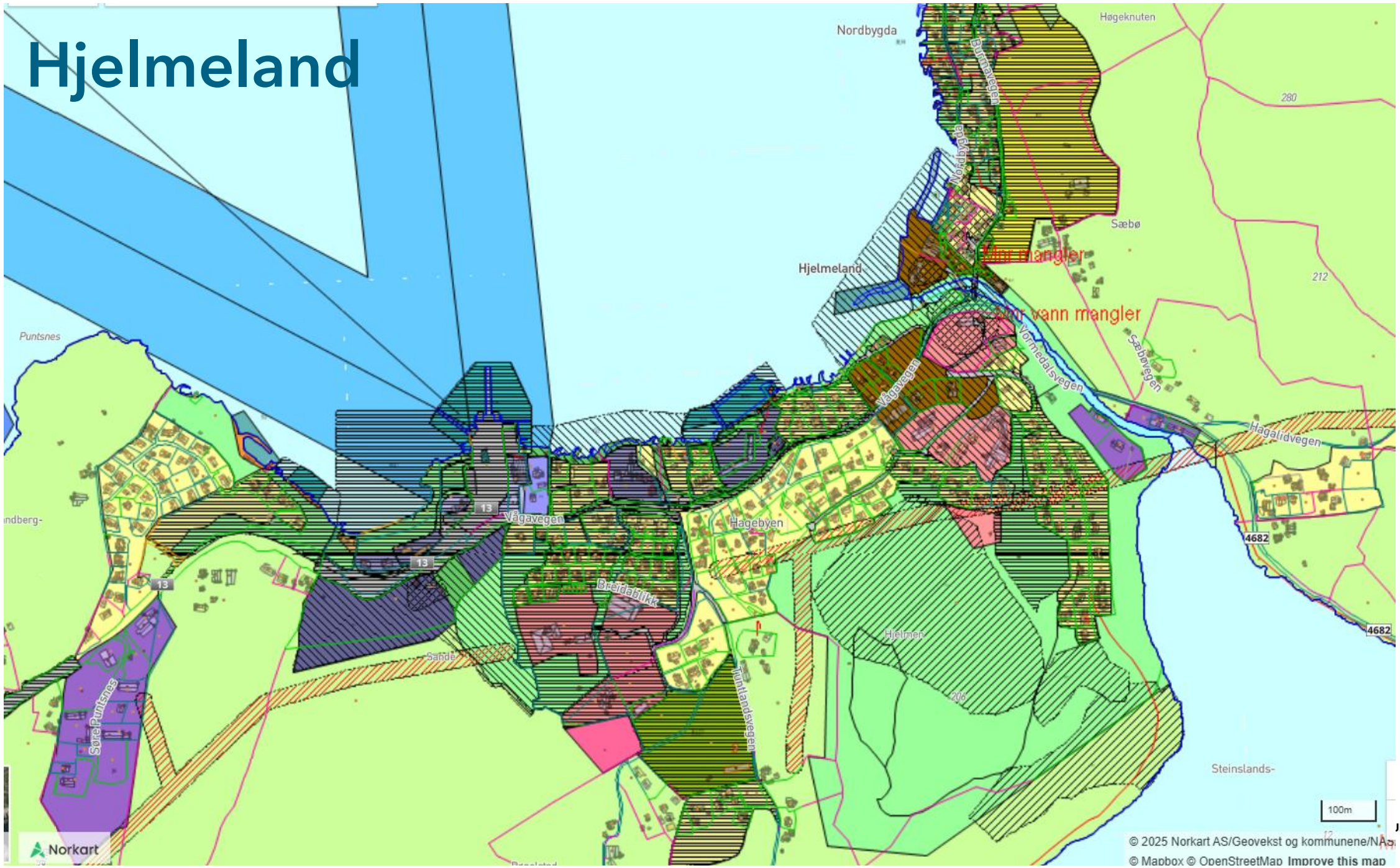


Arealdelen er:

- Ein plan for alt areal i heile kommunen
- Gjeld både land og sjø
- Juridisk bindande
- Lovpålagd - alle kommunar skal ha slik plan
- Plankart og føresegner
- Risikovurderingar
naturskapte og menneskepåverka
- Konsekvensutgreiingar

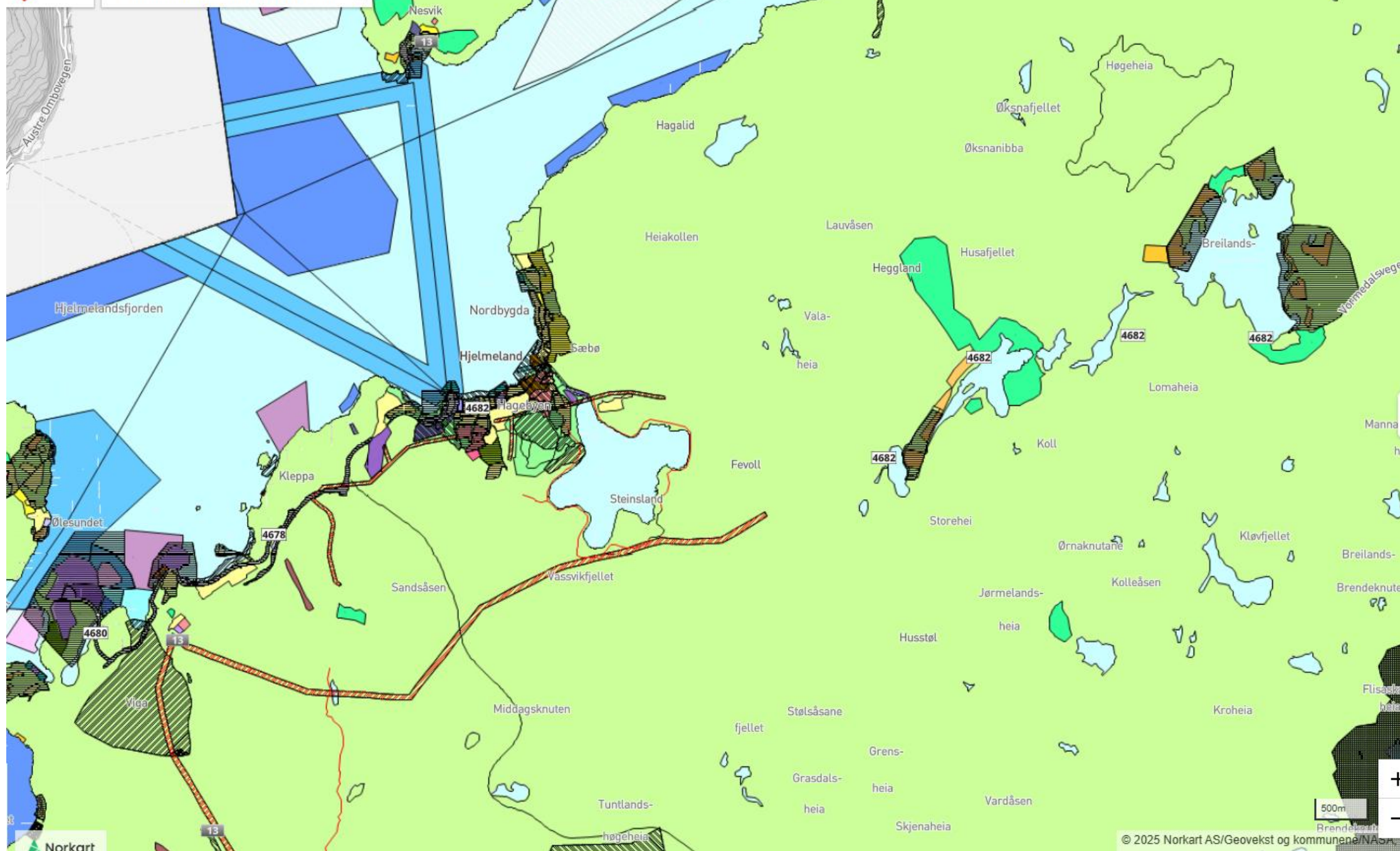


Hjelmeland





Søk etter adresse, sted eller eiendoms



Norkart

500m



LAND KOMMUNE

© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NA

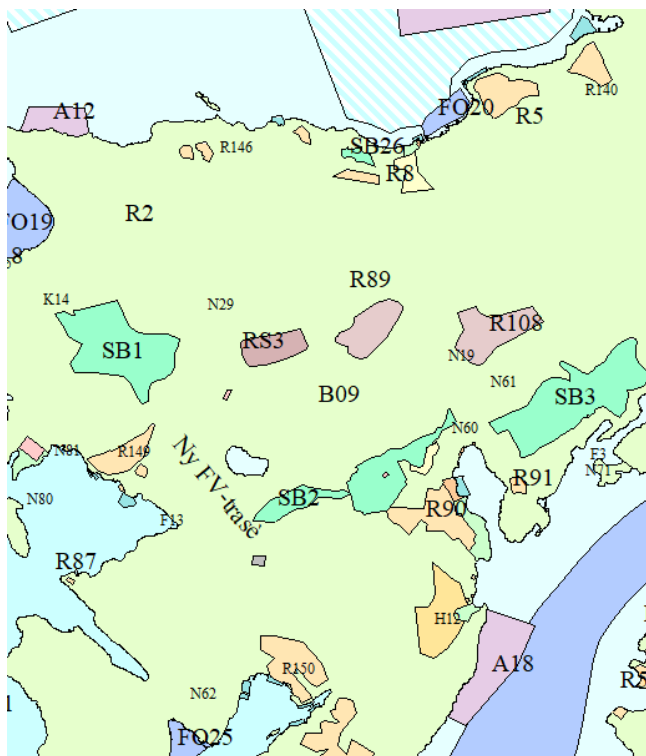
Kommuneplan

Grov oversiktsplan

Prosess: politisk + høyring

NB Varsling og høyring v/ annonsering og kunngjering
Ikkje klagerett

Rettsleg bindande



Føringar

Reguleringsplan

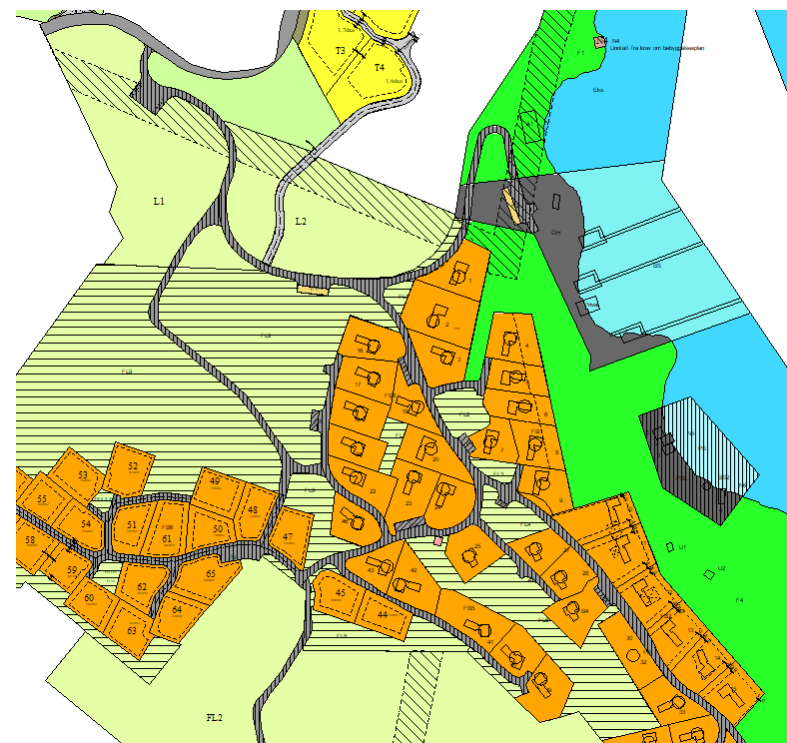
Detaljplan for mindre område

Prosess: politisk + høyring

Varsling og høyring v/ brev til den enkelte

Klagerett

Rettsleg bindande



Kva bruker me arealplanen til ?

- Avklarar kva areala skal brukast til, og kor
- Avklarar kva som skal vernast mot utbygging, dyrking oa
- Blir brukt dagleg : Plan-og forvaltningsavdelinga
- Kan gi direkte heime til tiltak: td spreidd bustadbygging
- Kan gi krav om reguleringsplan før utbygging: td hytte/bustadfelt
- Gir føresegner og retningslinjer: både for enkelttiltak og vidare planlegging

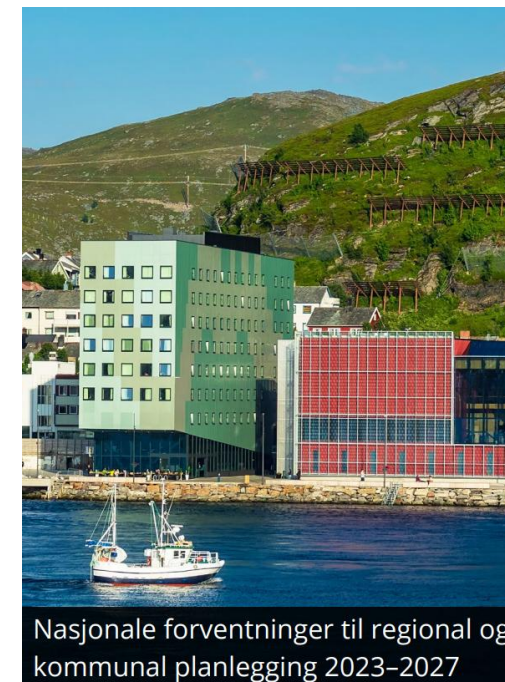


Utgangspunkt er gjeldande plan pluss....

- Nasjonale forventningar
- Vedtatt planprogram m/ korrigeringar formannskapsvedtak aug 2025
- Vedtatt arealstrategi
- Vedtatt Kommunedelplan byggeråstoff
- Kommunedelplan naturmangfald



KOMMUNEDELPLAN BYGGERÅSTOFF
OG MASSEHANDTERING



Nasjonale forventningar til regional og
kommunal planlegging 2023-2027

Satsingsområde og mål i Samfunnsdelen

Jobb og attraktivitet:

Me skal leggja til rette for vekst i folketallet gjennom satsing på arbeidsplassar og attraktive lokalsamfunn

- Trekantsamarbeid: frivillige – offentleg – næringsliv
- Næringsutvikling med basis i eksisterande næringar – med særskild vekt på reiseliv
- Lokalsamfunnsutvikling – Attraktivt i alle bygder
- Naturmangfald
- Effektiv og fleksibel persontransport – gode/trygge vegar
- Klimakutt og klimatilpassing

Arealstrategi er

Samfunnsdelen

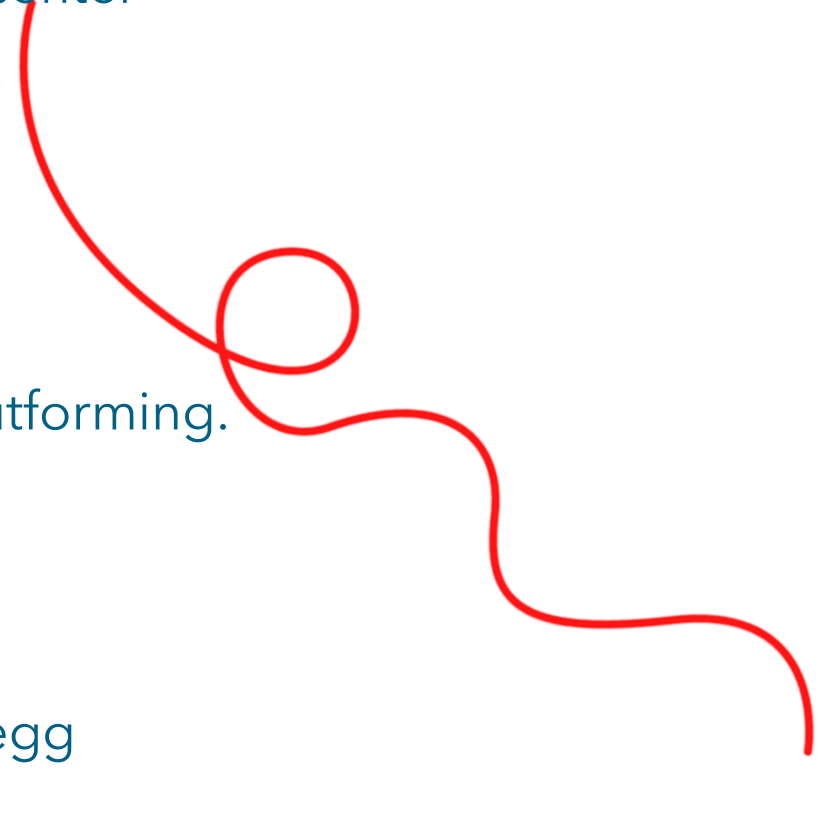


Arealdelen

Sosial berekraft

skal styrkast gjennom:

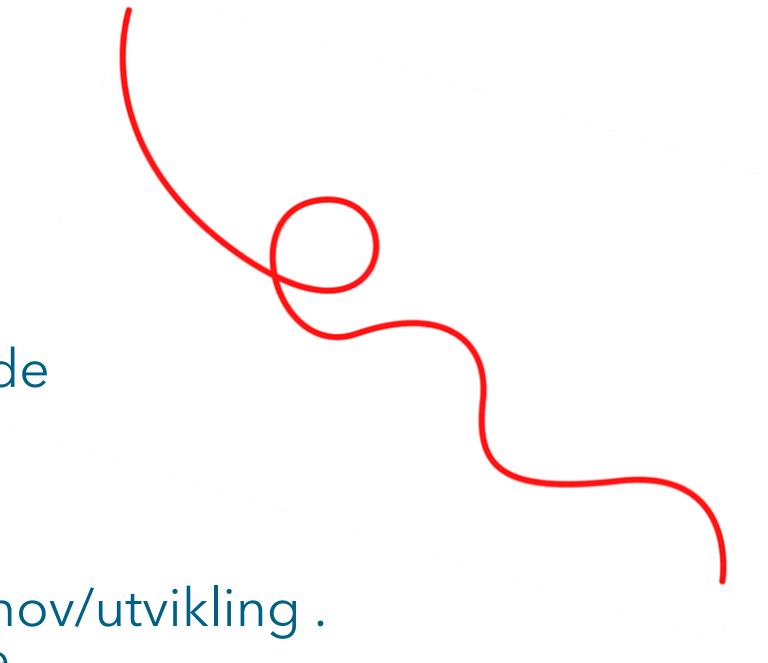
- Auka busetjing og trivsel - vidareutvikla grendene som attraktive møteplassar
- Hjelmeland som eit framtidsretta og fleirfunksjonelt kommunesenter
- Bustadbygging i alle grendene. Varierte bustader
- Bustadreserve i lys av folketal og forventa utvikling
- Område til spreidd bustad- og næringsbygging
- Omsyn til barn, unge, eldre og funksjonsnedsette - Universell utforming.
- Gode og lett tilgjengelege rekreasjons- og friluftsområde
- Involvera innbyggjarane
- Eigna og attraktive område for bubilparkering og campinganlegg



Økonomisk berekraft

blir lagt til rette slik :

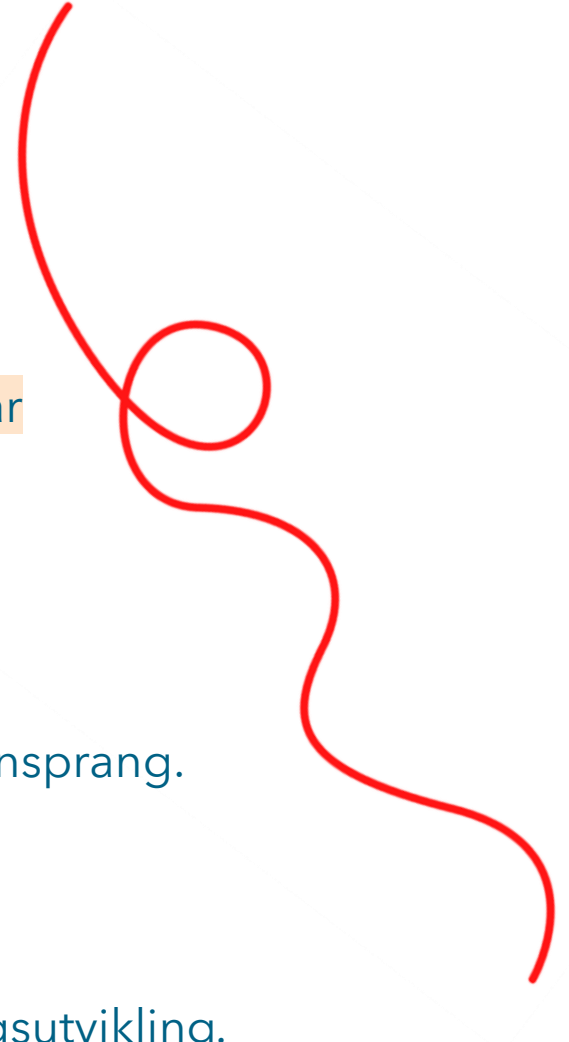
- Tilgjengelege næringsareal - God utnytting av nye og eksisterande Gjenbruk framfor ta i bruk nytt. Konfliktpotensiale vurderast
- Levedyktig landbruk - streng forvaltning av jordvernet
- Fritidsbustader, ja - men reserven skal vurderast mot forventa behov/utvikling . Størstedelen av reserven i ein krins skal realiserast før nye område
- Ta vare på kulturminne/kulturmiljø for å bevara vår eigenart – ressurs for reiseliv og næring
- Areal v/Nasjonalt turistveg: styrke natur- og kulturopplevingane for turistar og fastbuande.
- Kommunedelplan byggeråstoff: område vidareførast med konsekvensutgreiing levert av utbyggjar/tiltakshavar
- Svadberg og Viganeset er særleg viktige industriområde i kommunen



Miljømessig berekraft

blir sikra slik:

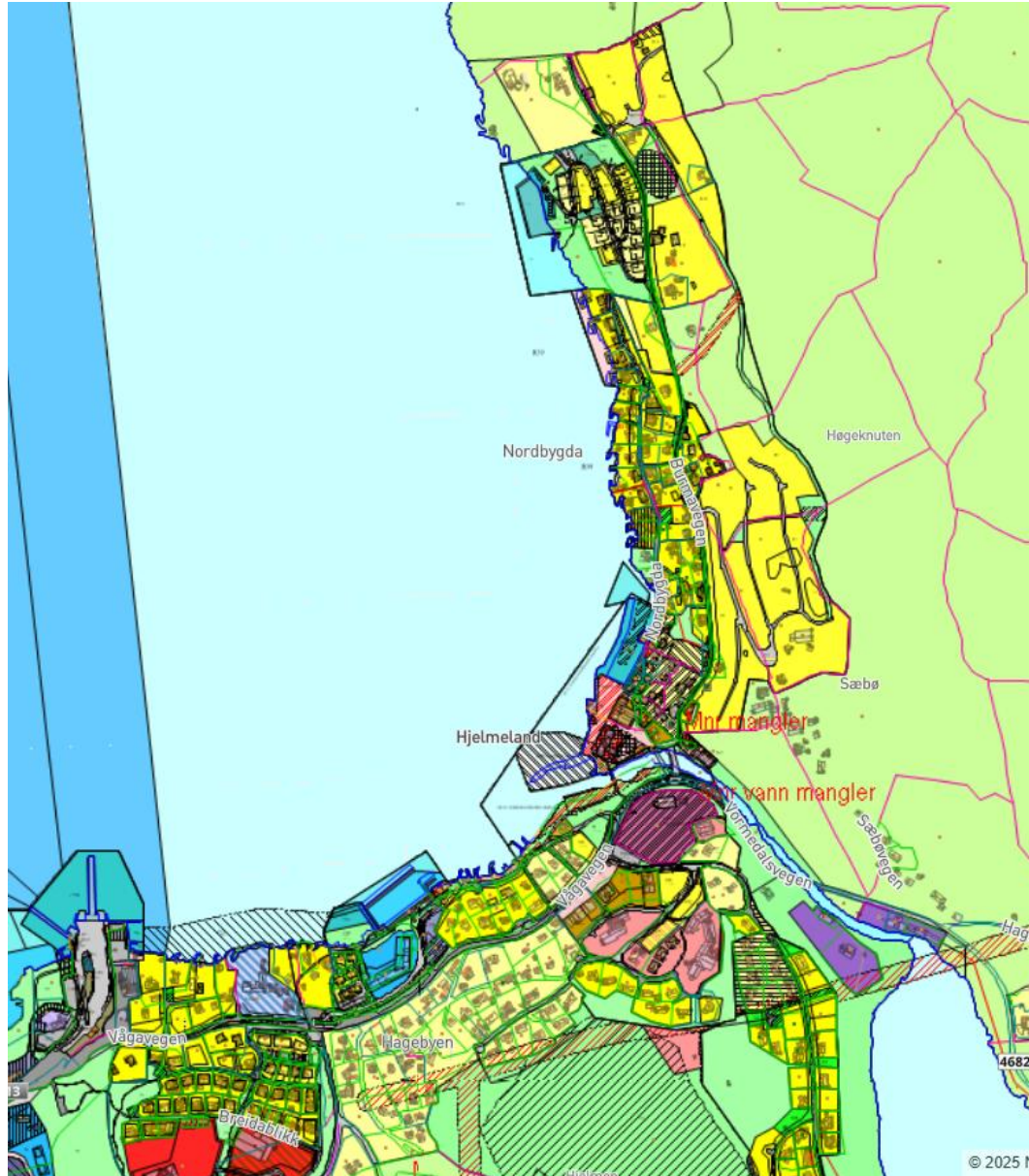
- Byggeområde : kunnskap om naturfare og naturmangfald.
- Reguleringsplanar skal innehalde naturkartlegging og konsekvensutgreiing
- Vurdere oppheving/endring av reguleringsplanar i strid med dagens krav
- Vurdere oppheving/endring av urealiserte reguleringsplanar td eldre enn 20 år
- Redusere inngrep i våtmark og myrområde og anna viktig natur.
- Omsynssone til vatn/vassdrag 25m
- Bustad-og hyttefelt: rom for blå-grøne strukturar
- Utbyggingsområde tole klimaendringar, td flaum, vind, stormflo, skred og steinsprang.
- Balanse vern og bruk: tydelege skilje mellom natur/utmark og utbygging.
- Ikkje nye utbyggingsområde over skoggrensa.
- 100-metersbeltet langs sjø: restriktiv. Kystbasert og natur/kulturbasert næringsutvikling.
- Sjøareala avklarast ift friluftsliv, fiske, natur, trafikk og akvakultur.
Omsyn miljø, natur og allmenne interesser.



Planvask blir ein del av jobben

- Vurdere eldre planar
- oppheve eller revidere?
- Unngå arealbruk i strid med ønska samfunnsutvikling og arealstrategi
- Gjeld både gjeldande kommuneplan og regulerte område
- Ny kunnskap klima, natur, miljø
- Nasjonale forventningar





Bustadreserve i lys av folketal og forventa utvikling

Streng forvaltning av jordvernet

Prosess (framdriftsplan kan bli justert)

2025

- Informasjon, dialog, planvask, areal-og naturrekneskap og innspel
- Frist for innspel 10. des

2026

- Februar: Grovsiling – formannskapet
- Utarbeide planforslag
- Juni: Planforslag til 1.gongsbehandling – Kommunestyret
- Sommar-haust : Planforslag på høyring
Folkemøter – informasjon/dialog
- Gjennomgang merknader mm

2027

- Februar: Endeleg behandling av planen – Kommunestyret
- Mars : kunngjering planvedtak

Innspel og påverknad

- Sende innspel nå før 10 desember 2025
 - Privatperson, verksemd, frivillig lag/organisasjon.....osv
 - Må vere skriftleg - vil følge saka til politisk behandling
 - Nettbasert innspelskjema - klar innan 19.sept
 - postmottak@hjelmeland.kommune.no
 - Hjelmeland kommune, Vågavegen 116, 4130 Hjelmeland
-
- **Høyringsrunde** sommar/haust 2026
 - Informasjonsmøter/folkemøter/dialog næringsliv oa.



Informasjon om planarbeidet

- [Hjelmeland kommune si nettside](#)
- Drypp på Facebook
- Innbyggjar-appen
- Informasjonsmøter i alle grender
- Brev til bygdaråd, organisasjonar mm
- Folkemøter under høyringa
- Ta kontakt !



HJELMELAND KOMMUNE

[Våre tenester](#)

[Kontakt oss](#)

[Min side](#)

[For tilsette](#)

Søk

[Framsida](#) > [Tenester](#) > [Planar og kunngjeringar](#) > [Planar og styringsdokument](#) > [Kommuneplanar under arbeid](#) > [Areal](#)



Kommuneplanen sin arealdel

[Lytt til teksten](#)

Oppstart arbeid med arealdelen: September 2025

Kva type plan er dette ?

Kommuneplanens arealdel er det ein gjerne forbind med fargar og skravur på eit kart. Fargane avgjer kor og kva som kan byggast, og kva som skal vernast. Planen er ein grov oversiktsplan for alt areal i Hjelmeland, både land og sjø. Den viser kor bustad-og hyttebygging skal skje, kor landbruk skal prioriterast, kor oppdrett i sjø eller uttak av byggeråstoff skal skje eller kor me skal prioritere friluftsliv eller naturverdiar.



HJELMELAND KOMMUNE



Spørsmål ?

Kommunedelplan for naturmangfold

Høyringsutkast
Vedtatt av kommunestyret 15.mai



Kommunedelplan naturmangfald



Kapittel

1 Innleiing	→
2 Føremålet med kommunedelplanen	→
3 Ramer og føringar	→
4 Utfordringar	→
5 Naturen i Hjelmeland	→
6 Mål og prioriteringar for naturen i Hjelmeland	→
7 Handlingsplan for naturmangfald i Hjelmeland	→

Hovudmål:

Gjennom auka kunnskap og merksemd om naturen skal me ta vare på og sikra ei framtidsretta og berekraftig forvaltning av naturmangfaldet i Hjelmeland kommune.

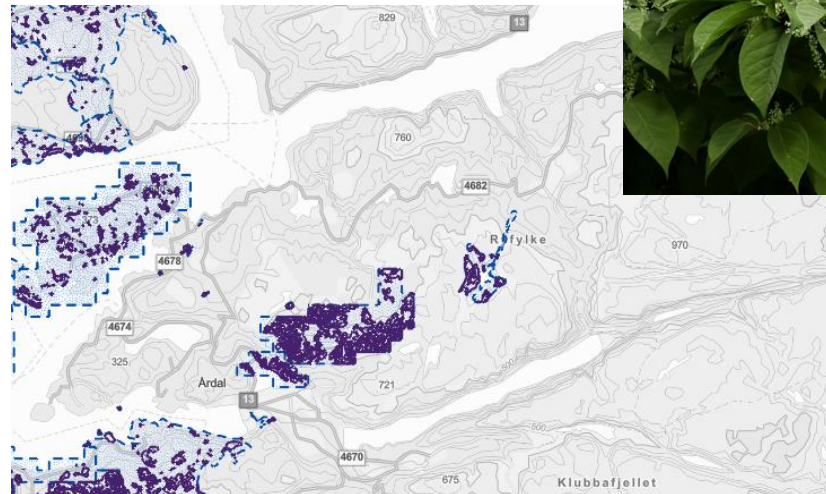
Delmål:

1. Oversikt over viktige og verdifulle naturområde, naturtypar og artar i kommunen.
2. Oversikt over dei viktigaste truslane for viktig og verdifull natur Hjelmeland, inkludert kartlegging av framandartar.
3. Forvaltning av natur skal vera kunnskapsbasert, og kunnskap skal gi grunnlag for avgjersler og målretta tiltak.
4. Auke kompetansen og kunnskapen om naturmangfaldet i befolkninga og i forvaltninga



Utfordringar

- Arealendringar og miljøpåverknad
- Klimaendringar
- Framande artar
- Kunnskapsmangel



Prioriteringar

- Kartlegging
 - Område med utbyggingspress
 - Sjøområde
 - Sjøfugl
- Natur som er typisk for Hjelmeland
- Naturtyper med stort naturmangfold – eks. edellauvskog, tareskog
- Viktige økologiske funksjoner – eks. kantsoner vassdrag og myr.
- Ansvarsartar – eks. villrein, elvemusling.



Handlingsplan

Eit sett med tiltak knytt til fire ulike delmål

Eksempel på tiltak:

- Kartlegge meir natur både på land og i sjø
- Kartlegge utbreiing av framandartar
- Lage rutinar for å sikre naturmangfald i arealplanlegging – krav til kartlegging
- Informera om naturen i Hjelmeland
- Informasjon og rettleiing om tilskotsordningar for å ta vare på natur



Oppfølging

Det er når planen er vedtatt at arbeidet for alvor startar:

- Arealdelen
 - Kartlegging og konsekvensutgreiingar
 - Planvask
 - Omsynssoner og føresegner
- Budsjett
 - Midlar til kartlegging
 - Midlar til tiltak
- Samordning og oppfølging i kommunen



Kor finn du planen og korleis komme med merknad?

- Her finn du planen:
[Kommunedelplan for naturmangfald - Hjelmeland](#)
- Høyringsfrist: 26. september 2025
- Dette ønskjer med synspunkt på :
 - Kom gjerne med merknadar til heile planen.
Me er særleg på jakt etter synspunkt på mål, utfordringar, prioriteringar og tiltak.
- Meir informasjon om planen og korleis sende uttale på [kommunen si heimeside](#).