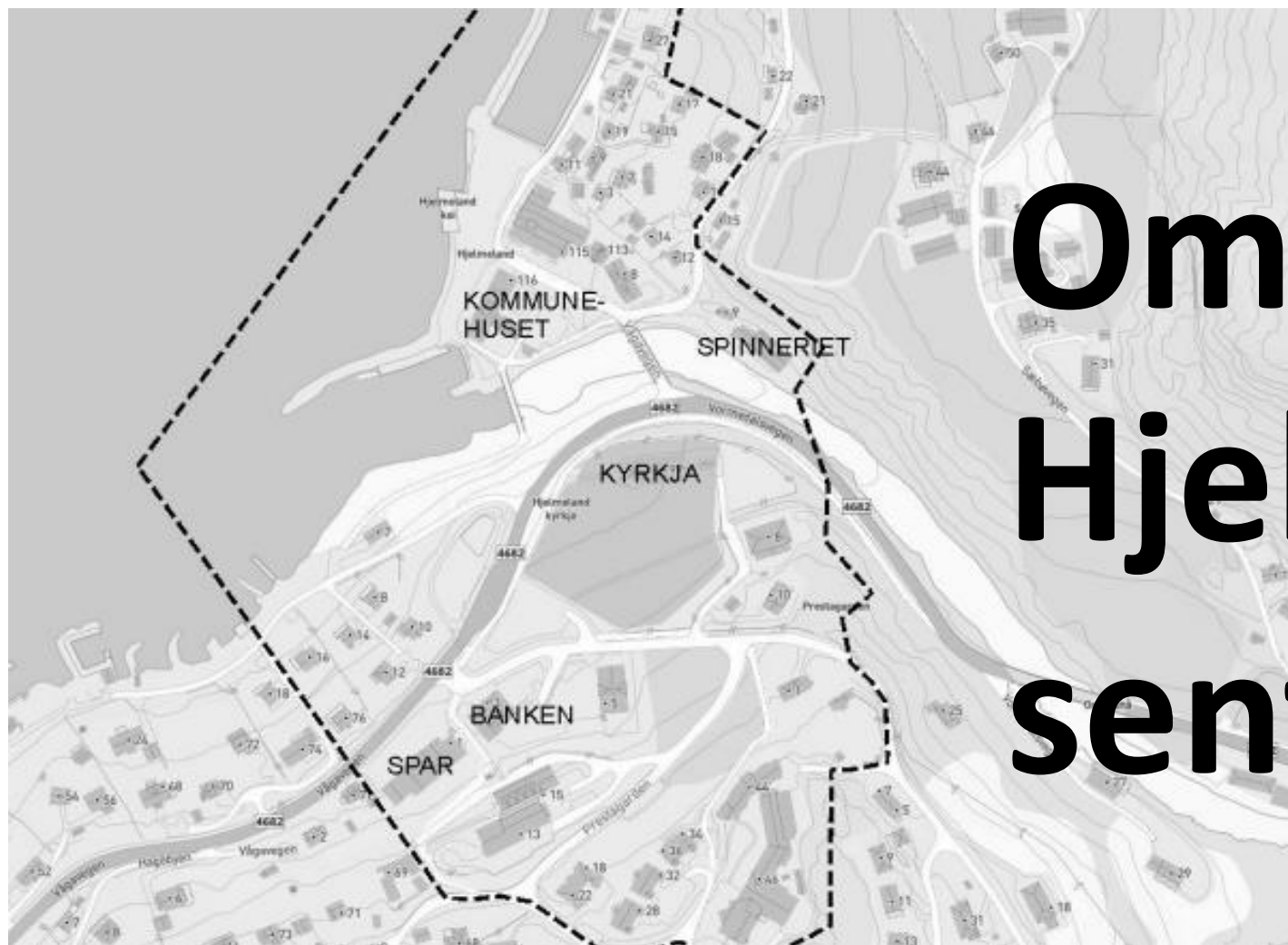




Områdeplan Hjelmeland sentrum



HJELMELAND
KOMMUNE

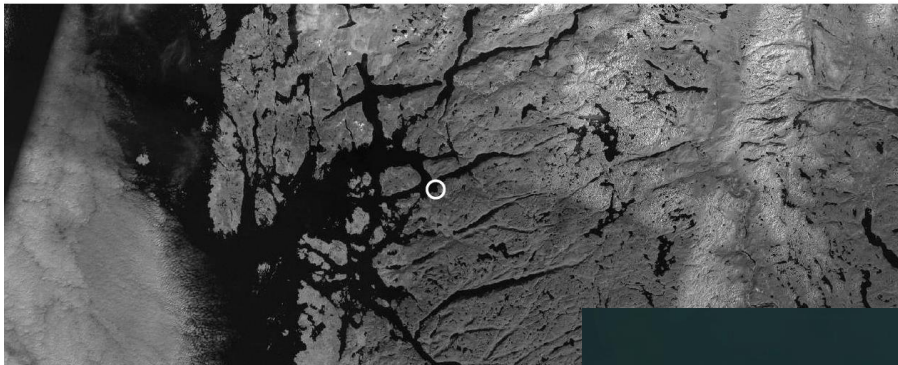


HJELMELAND
KOMMUNE



Plan er prosess





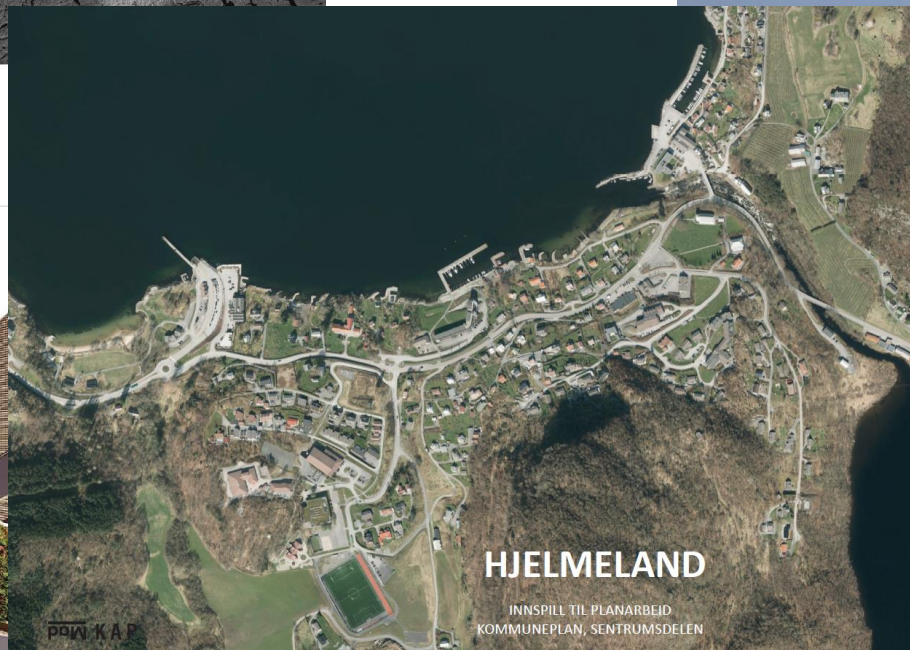
about Hjelmeland

Sted
Sentrum i Hjelmeland

Feltareal
250 000 m²

VÅGEN 360 STATUSRAPPORT AUGUST 2017

Dokumentet inneheld ei oppsamling frå medverknadsprosess og sosio-kulturell stadsanalyse med vidare anbefalingar til korleis ein kan skapa eit meir attraktivt og levande sentrum på Hjelmeland. Rapporten er meint å vera eit grunnlag for vidare arbeid med sentrumsutvikling.

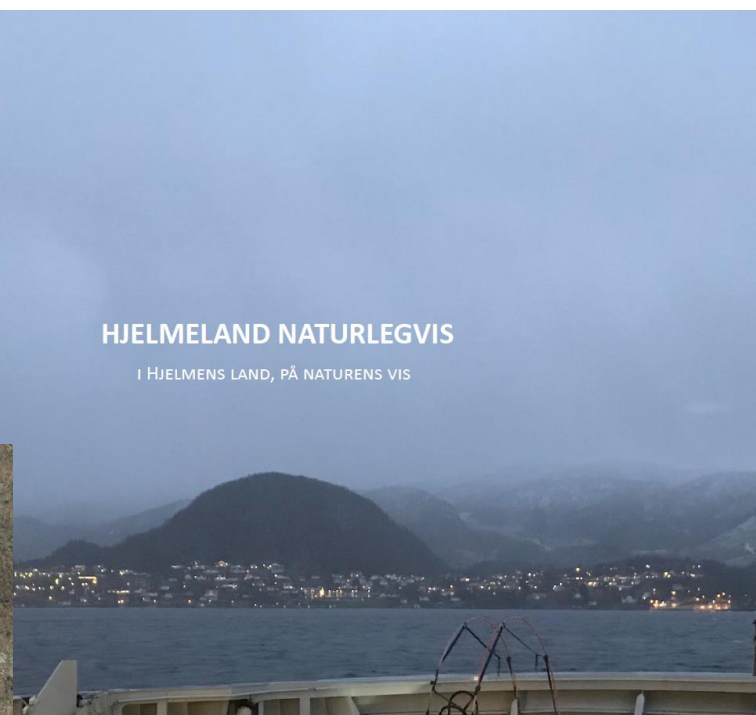


HJELMELAND

INNSPILL TIL PLANARBEID
KOMMUNEPLAN, SENTRUMSDELEN

HJELMELAND NATURLEGVIS

I HJELMENS LAND, PÅ NATURENS VIS



ZENISK

HJELMELAND

LYSKONSEPT-VINTERLYS, 2019



Kommuneplanen

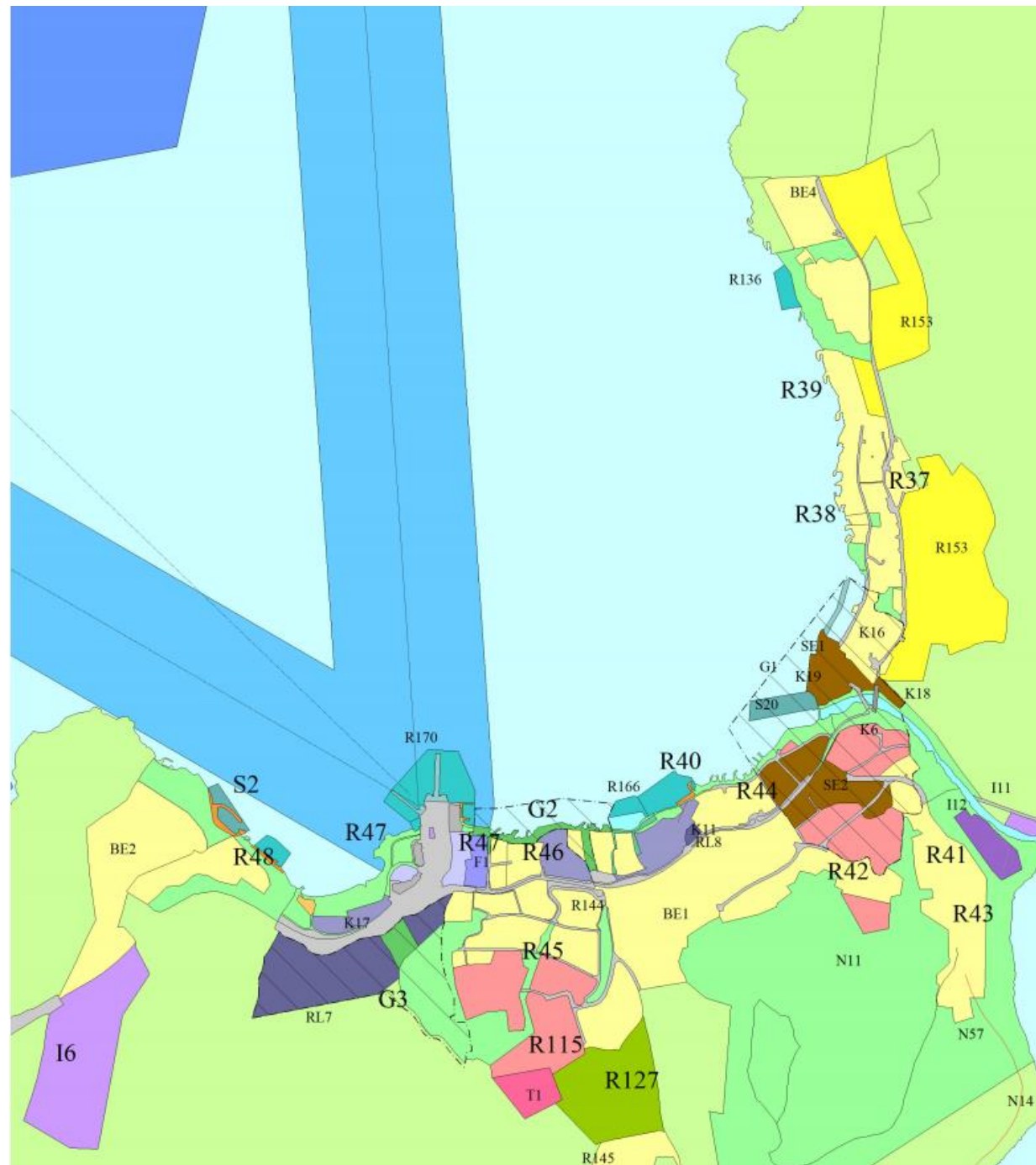
- Samfunnsdel
- Arealdel

April 2019

Hjelmeland sentrum

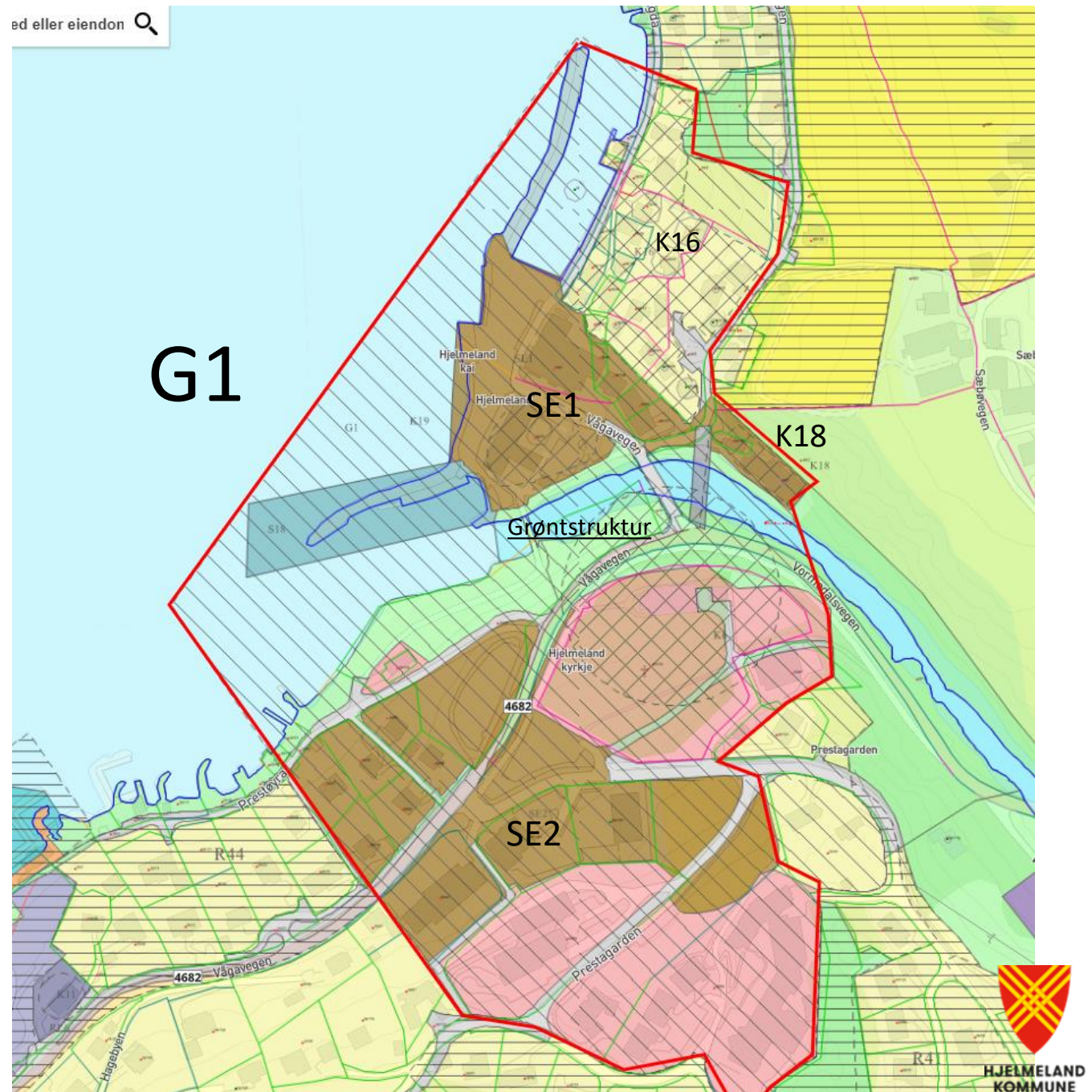
Oktober 2019

- Samfunnsdel, eige kapittel sentrum
- Arealdel: plankart + tekst



- **Planstrategi**
vedtatt Kommunestyret sept 2020:
oppstart Områdeplan 2020
- **Oppstartsak R179 Områdeplan**
Vedtatt av formannskapet sept 2020

**Planarbeidet skal skje i tråd
med føringane i kommuneplanen**





HJELMELAND NATURLEGVIS
KOMMUNEPLAN
2019-2031
AREALDELEN – DOK C1



Vedtatt av Hjelmeland kommunestyre

- 11.04.2019 – sak 14/19
- 02.10.2019 – sak 44/19



HJELMELAND NATURLEGVIS!
KOMMUNEPLAN
2019-2031
SAMFUNNSDEL
DOK B



VEDTATT HJELMELAND KOMMUNESTYRE
11.04.19 sak 14/19
02.10.19 sak 44/19

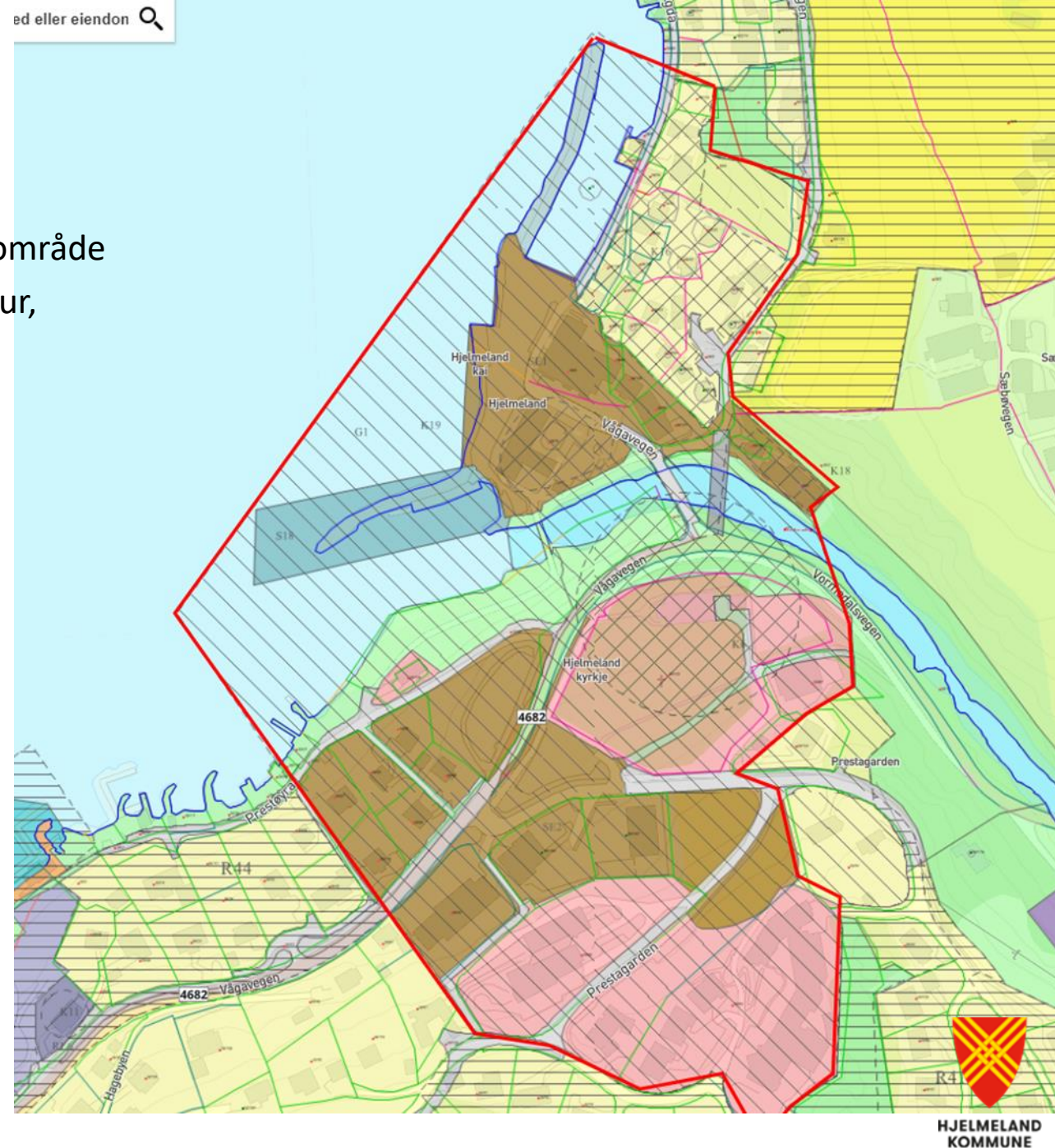


Retningslinjer for områdeplanen :

- primært SE1 og SE2 med tilhørende samanhengar og grønstruktur + tilgrensande område
- Leggje til rette for vidareutvikling av eksisterande bygningstruktur, gode uterom, knyte sentrum betre saman, styrke grøntstruktur, betre tilknytting for Burmavegen.

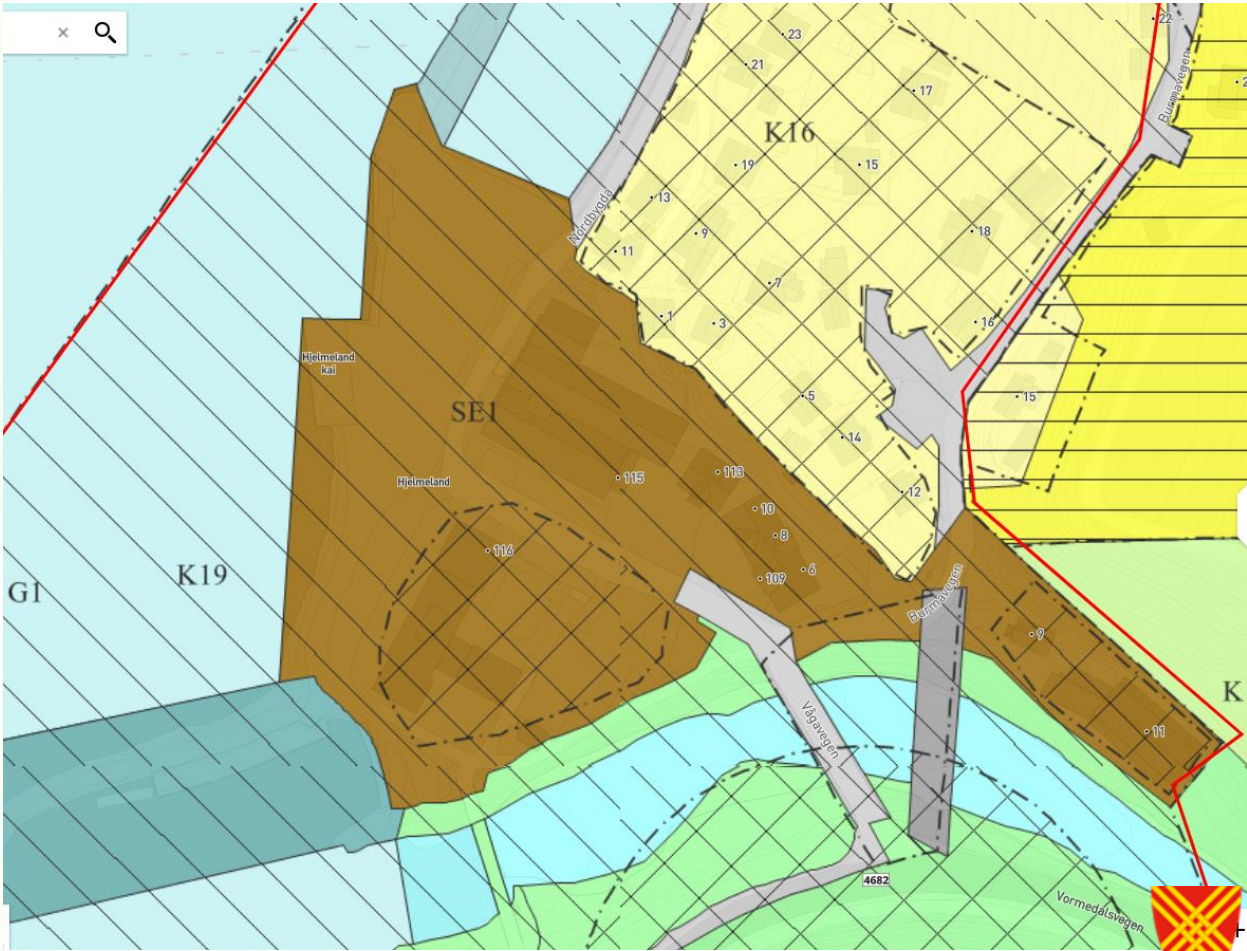
Me skal vurdere:

- utfylling i sjø for kai utside småbåthamn
- bryggekant for allmenta langs elv/sjø
- bygging nærare fylkesvegen – tettare preg
- miljøfremjande tiltak langs fylkesveg.
- aktivitetspark i Vågen
- trafikktryggleik – betre forhold for gåande/syklande
- styrke tverrforbindelsar
- kryssing av elva ? Ny bru? Oppgradere eksisterande?
- Arealeffektiv parkeringsstrategi
- **Risikovurdering !**



Sentrumsformål= kombinasjon forretning, kultur, tenesteyting og kontor med bustad.
Bustadeininga skal etablerast i plan over 1.etasje då nedre plan skal nyttast til kunderetta formål.

Feltnr	Stad	Tiltak	Retningslinjer
SE1	Vågen v/ kommunehuset	Sentrumsfunksjonar som td handel,kultur, kafè og andre kunderetta formål	Inngår som del av omsynssone gjennomføringssone med krav om samla områdeplan saman med sentrumsformål SE2 inkl koplingane mellom dei to sentrumsområda + tilgrensande areal, sjå nærare retningslinjer for G1 i kap 7.3. Området skal innehalde kunderetta formål på bakkeplan, som td detaljhandel, kafear, samt kultur, tenesteyting -og almenneretta formål, Bustadformål er tillate i etasje over terrengnivå . I sentrumsområdet skal omsynet til barn/unge ivaretakast, og området skal utviklast med respekt for stadidentiteten og kulturarven som Vågen representerer. Det skal vurderast utfylling mellom eksisterande kai og småbåthamna i sør. Kjøreveg til Nordbygdvegen og kaien skal oppretthaldast. Det skal tilretteleggjast attraktive uterom/torg/park/leikeareal td bak kommunehuset, og grøne forbindelsar mellom andre attraktive uterom og S2 . Parkeringsstrategi skal inngå som del av områdeplanen, og ein skal unngå nye store



Kva er ein områdeplan ?

- Ein form for reguleringsplan - heimla i plan og bygningsloven kap 12
- To typar reguleringsplan: **Områdeplan** og detaljplan
- bestemmer bruk og vern av arealer
- Juridisk bindande: Plankart, føresegner, planskildring
- Medverknad: direkte partar, open offentleg prosess. Klagerett
- Minst 3 politiske behandlingar
- Varsel/kunngjeringar: brev, avis og nett
www.hjelmeland.kommune.no

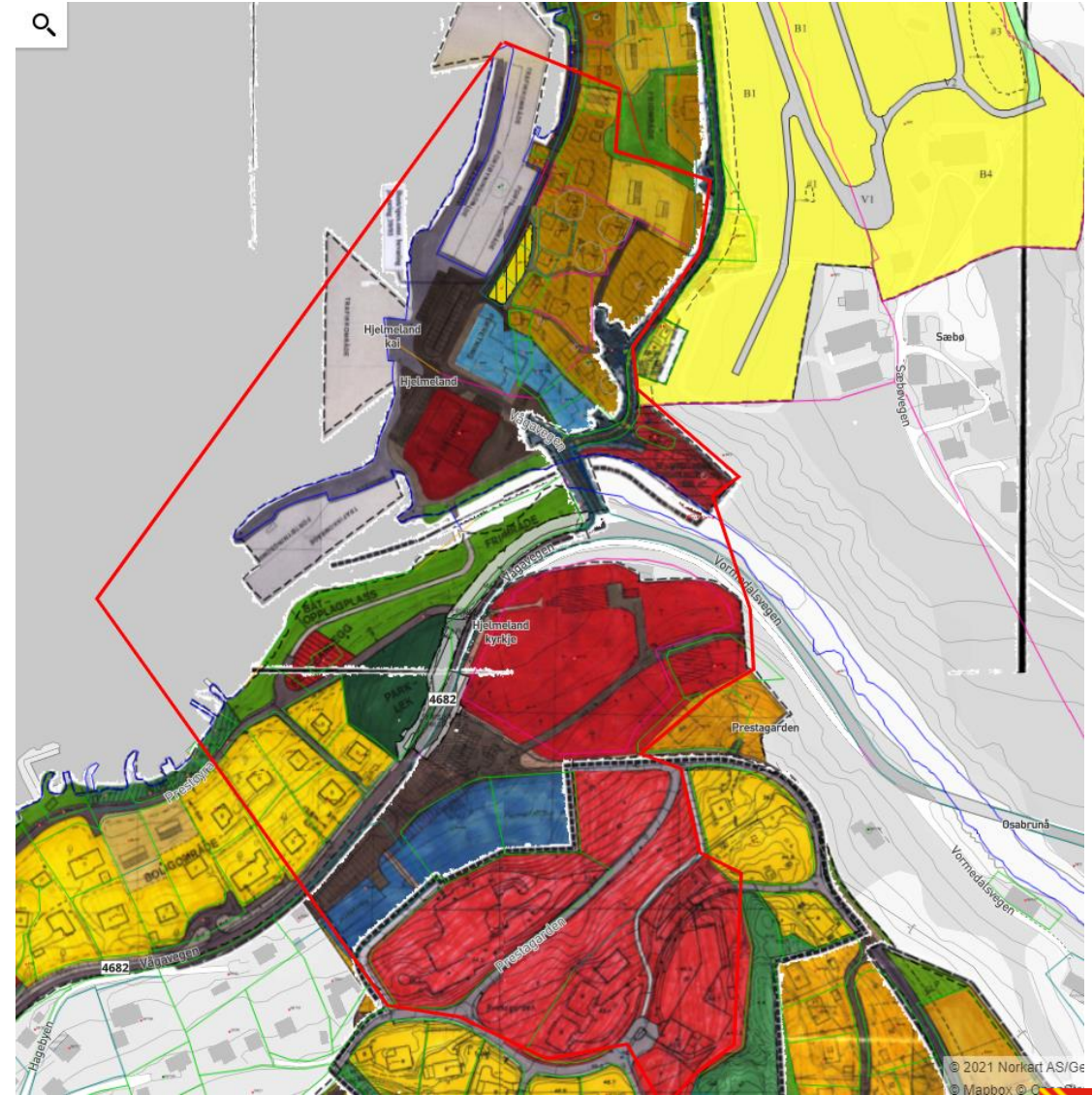
Ca framdrift

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| - Oppstart, informasjonsmøte | november 2020 |
| - Kartlegging, utvikling av skisser | november20 – januar 21 |
| - Dialog, medvirkning | januar – mars 2021 |
| - Utredninger | mars – mai 2021 |
| - Planmateriale | mai – juni 2021 |
| - Politisk behandling av planforslag | august 2021 |
| - Offentlig ettersyn | september – oktober 2021 |
| - Endelig vedtak | desember 2021 |

Konsekvensar av planen:

- Grunnlag for byggesak
- Bindande for arealbruk alle eigedommar
- Føringar for detaljplan

Gjeldande reguleringsplanar
blir erstatta med denne nye !



HJELMLAND
KOMMUNE

Send til: postmottak@hjelmeland.kommune.no eller
Hjelmeland kommune, Vågavegen 116, 4130 Hjelmeland
eller [elektronisk skjema](#).

Kontaktpersonar for planarbeidet:

-Henrik Lundberg, KAP, hl@kap.no, 970 23 886

-Svanhild Hjorteland Gbada, Hjelmeland kommune, shg@hjelmeland.kommune.no, 404
39 127

www.hjelmeland.kommune.no



**HJELMELAND
KOMMUNE**