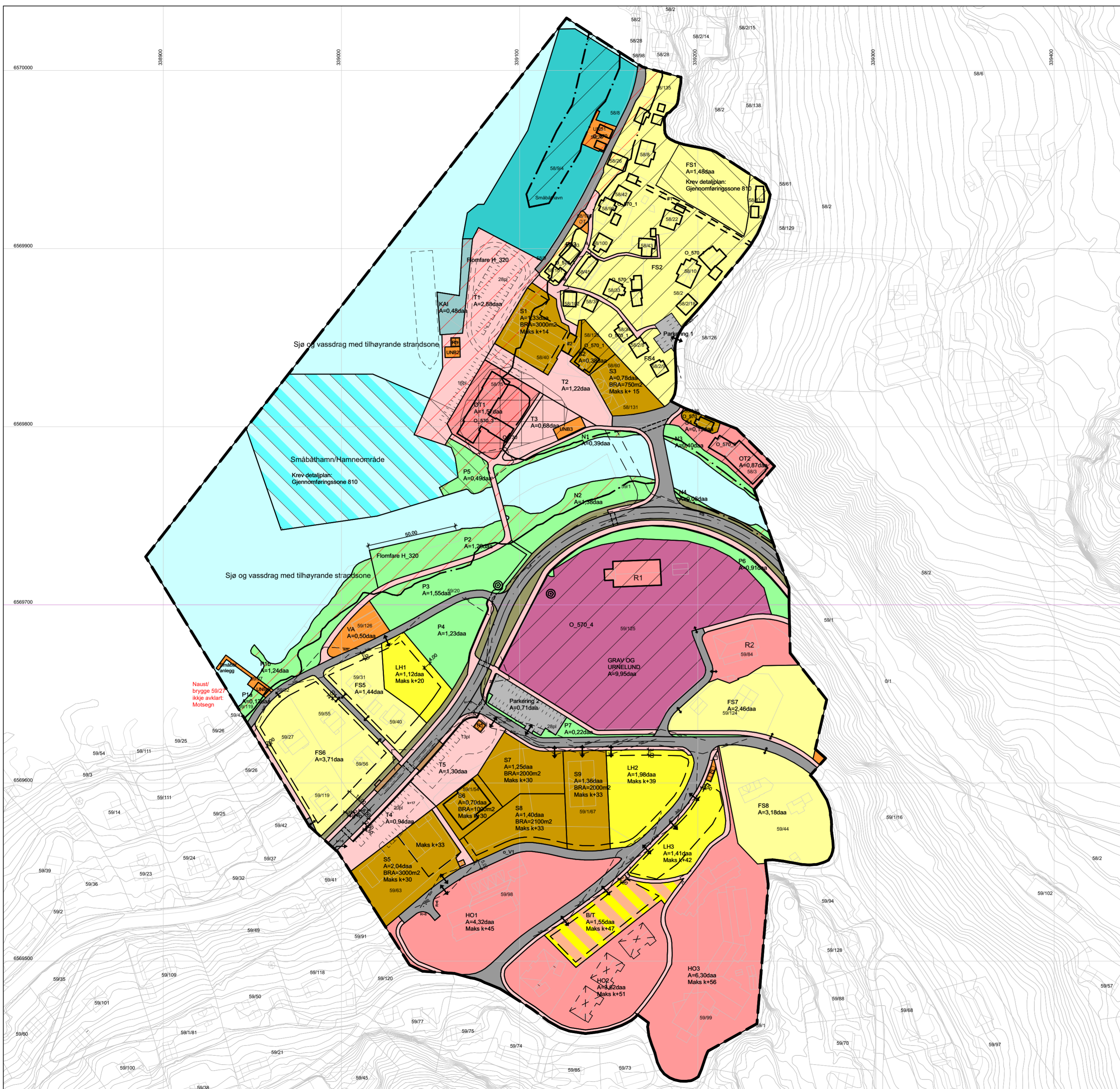


TEGNFORKLARING

REGULERINGSPLAN PBL 2008



§ 12-5 nr. 1 Bygg og anlegg

- Bustadbygg LH (1110)
- Frittliggende småhus FS (1111)
- Sentrumsformål S (1130)
- Offentleg tenesteyting OT (1160)
- Bygg for religionsutøving R (1164)
- Helse/omsorg HO (1168)
- Vann og avløpsanlegg (1540)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Komm. tekn. anl.: Offentleg toalett (1560)
- Komm. tekn. anl.: Energianlegg (1560)
- Småbåtanlegg i sjø (1587)
- Uthus/naust/badehus UNB (1589)
- Grav og urnelund (1700)
- Bustad/Tenesteyting B/T (1803)

§ 12-5 nr. 2 Samferdsel og infrastruktur

- Offentleg køyevveg (2010)
- Felles køyevveg f_V1 (2010)
- Torg, sambruksareal (2013)
- Offentleg gang- og sykkelveg (2015)
- Offentleg gangveg (2016)
- Annan veggrunn; teknisk (2018)
- Annan veggrunn; grøn (2019)
- Plattform for busshaldeplass (2025)
- Haldeplasskur (2026)
- Kai (2041)
- Parkering (2082)

§ 12-5 nr. 3 Grøntstruktur

- Naturområde (3020)
- Turveg (3031)
- Park (3050)

§ 12-5 nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Småbåthamn/Hamneområde (6230)
- Sjø og vassdrag m/ tilh. strandsone (6770)

Faresone

- Flomfare H_320

Gjennomføringszone

- Område med plankrav

Omsynssoner

- Frisikt
- Bevaring naturmiljø H_560
- Bevaring bygningsmiljø H_570
- Båndlegging H_730
- Sikringszone
- Flomveg

Linjesymboler

- Plangrense
- Føremålsrense
- Byggegrense
- Planlagde bygg
- Eksisterende bygg
- Bygg og anlegg som fjernast
- Frisiktlinje
- Grenselinje omsynssone
- Grenselinje sikringszone
- Faresone grense
- Fotgjengerfelt
- Illustrasjonselement
- Føresegnsgrense
- #1 Føresegnsområde

Punktsymboler

- Inn/utkjøring
- Avkjøring/varelevering
- Tre som skal takast vare på

Revisjon	Dato	Signatur	
Justert bredde fylkesveg og g/s-veg, tatt ut veg og utvidet p-plass i Nordbygda, endret benevnelse FS-omr, endret pdf-oppsett, lagt inn byggegrense mot Nordbygda i S1, justert veg til Vågen, endret gangveg til turveg i Timastokken, lagt inn byggegrense i S5	30.09.2022	kap/nl	
Naust og brygge gnr/bnr 58/27 - ikke endeleg avklart -mekslingsak jf kmst sak 11/23	10.11.2022	kap/nl	
Områderegulering for HJELMELAND SENTRUM R 179		Målestokk: 1:1500/A2	
		Kartblad:	
		Forslagstiller:	
		Dato: 30.11.2021	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring av oppstart av arbeidet	05.11.2020		
1.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	08.12.2021	104/21	shg
Offentlig høring 16.12.2021 - 01.03.2022			
2.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	19.10.2022	79/22	shg
Kommunestyrets vedtak	02.11.2022	54/22	shg
Ny kommunestyresak naust 59/27 m motsegn oppretthalde	22.11.2023	11/23	shg
Plan utarbeidet av:		Saksbehandler	
HJELMELAND KOMMUNE		K A P v/ H. Lundberg	
		Tegningsnr.	