

Kommuneplanen sin arealdel



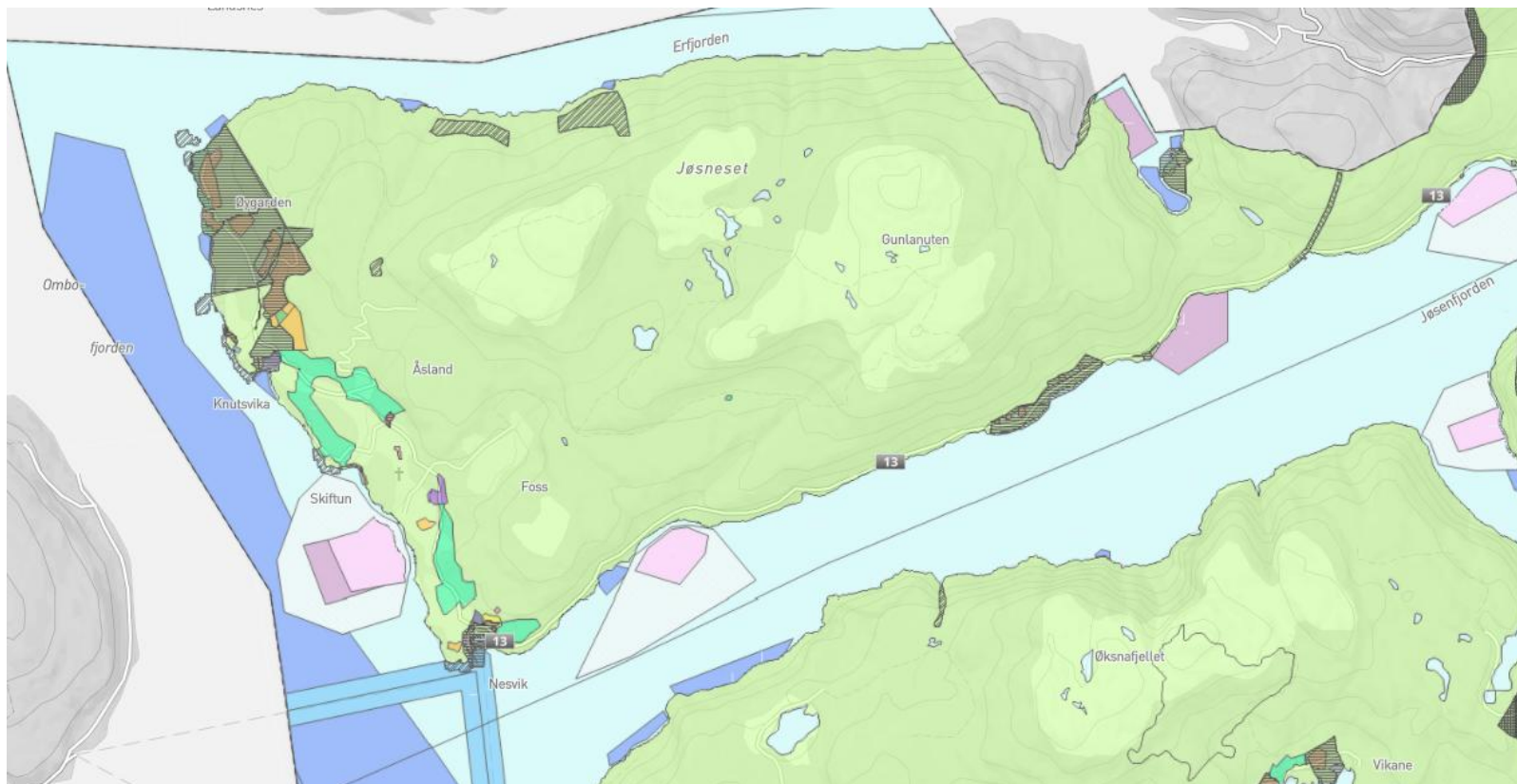
Kva er ein arealplan?
Kva byggjer den på ?
Kva skal me med slik plan?
Kva er arealstrategi ?
Kva er planvask?
Korleis er prosessen ?
Korleis gi innspel - påverke?
Kor finn eg informasjon ?

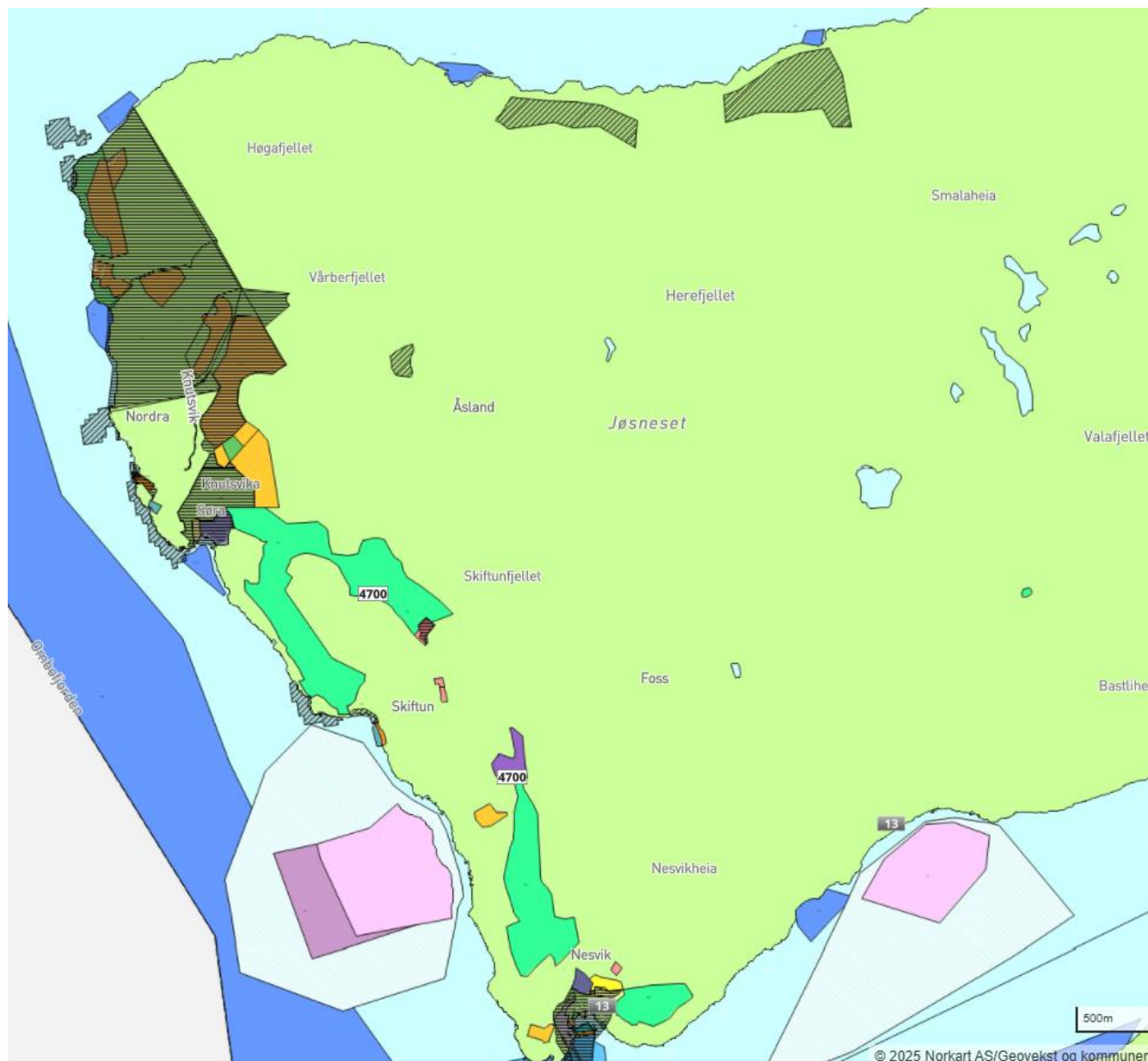
Naturmangfaldplan



Arealdelen er:

- Plan for alt areal i kommunen
- Både land og sjø
- Juridisk bindande
- Lovpålagd - alle kommunar
- Plankart og føresegner
- Risikovurderingar ROS
naturskapte og menneskepåverka
- Konsekvensutgreiingar KU





HJELMELAND
KOMMUNE

HJELMELAND NATURLEGVIS KOMMUNEPLAN 2019-2031

AREALDELEN – DOK C1



Vedtatt av Hjelmeland kommunestyre

- 11.04.2019 – sak 14/19
- 02.10.2019 – sak 44/19

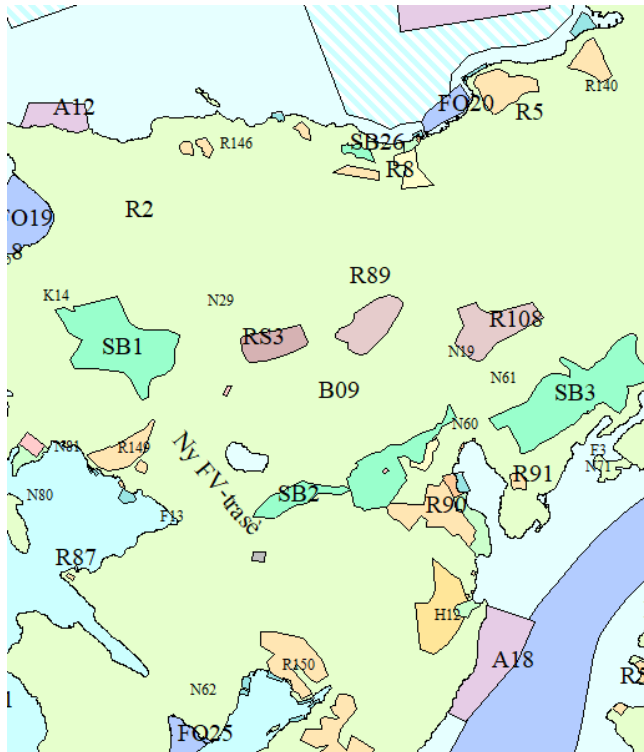
Kommuneplan

Grov oversiktsplan

Prosess: politisk + høyring

NB Varsling og høyring v/ annonsering og kunngjering
Ikkje klagerett

Rettsleg bindande



Føringar

Reguleringsplan

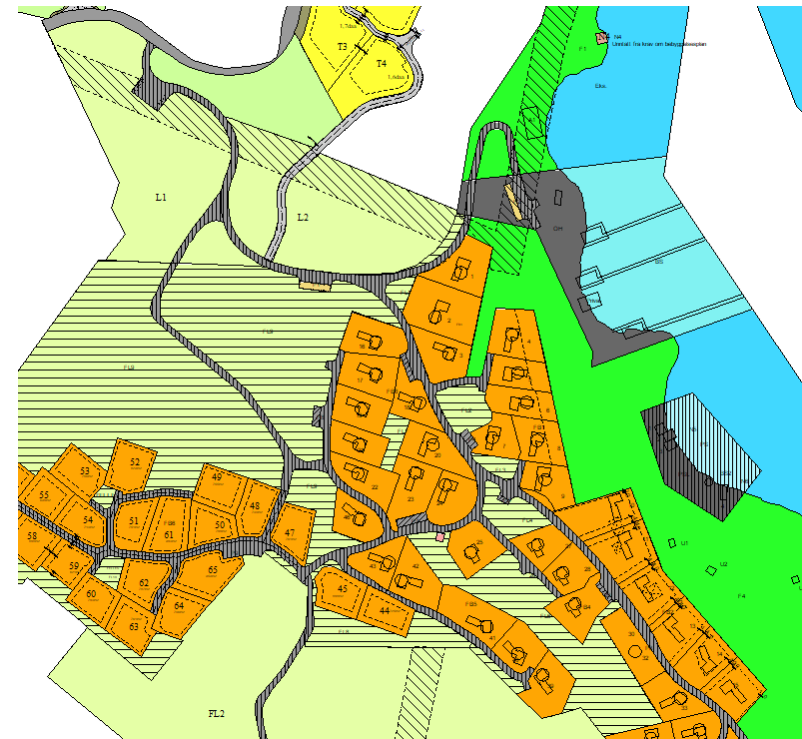
Detaljplan for mindre område

Prosess: politisk + høyring

Varsling og høyring v/ brev til den enkelte

Klagerett

Rettsleg bindande



Kva bruker me arealplanen til ?

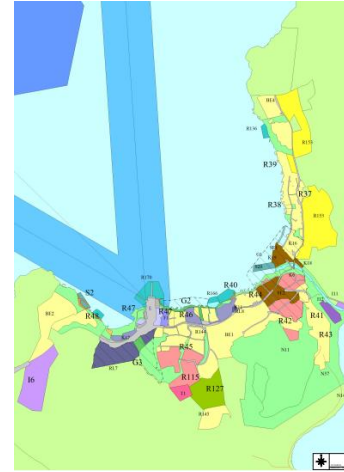
- Avklarar kva areala skal brukast til, og kor
- Avklarar kva som skal vernast mot utbygging, dyrking oa
- Blir brukt **dagleg** : landbruk, byggesak, frådeling osv
- Kan gi direkte heime til tiltak: td spreidd bustadbygging
- Kan gi krav om reguleringsplan før utbygging: td hytte/bustadfelt
- Gir føresegner og retningslinjer: både for enkelttiltak og vidare planlegging



Utgangspunkt er gjeldande plan

Pluss....

- Nasjonale forventningar
- Vedtatt planprogram m/ korrigeringar formannskapsvedtak aug 2025
- Vedtatt arealstrategi
- Vedtatt Kommunedelplan byggeråstoff
- Kommunedelplan naturmangfald



KOMMUNEDELPLAN BYGGERÅSTOFF
OG MASSEHANDTERING



Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging 2023-2027

Satsingsområde og mål i Samfunnsdelen

Jobb og attraktivitet:

Me skal leggja til rette for vekst i folketalet gjennom satsing på arbeidsplassar og attraktive lokalsamfunn

- Trekantsamarbeid: frivillige – offentleg – næringsliv
- Næringsutvikling med basis i eksisterande næringar – med særskild vekt på reiseliv
- Lokalsamfunnsutvikling – Attraktivt i alle bygder
- Naturmangfald
- Effektiv og fleksibel persontransport – gode/trygge vegar
- Klimakutt og klimatilpassing

Arealstrategi er

Samfunnsdelen

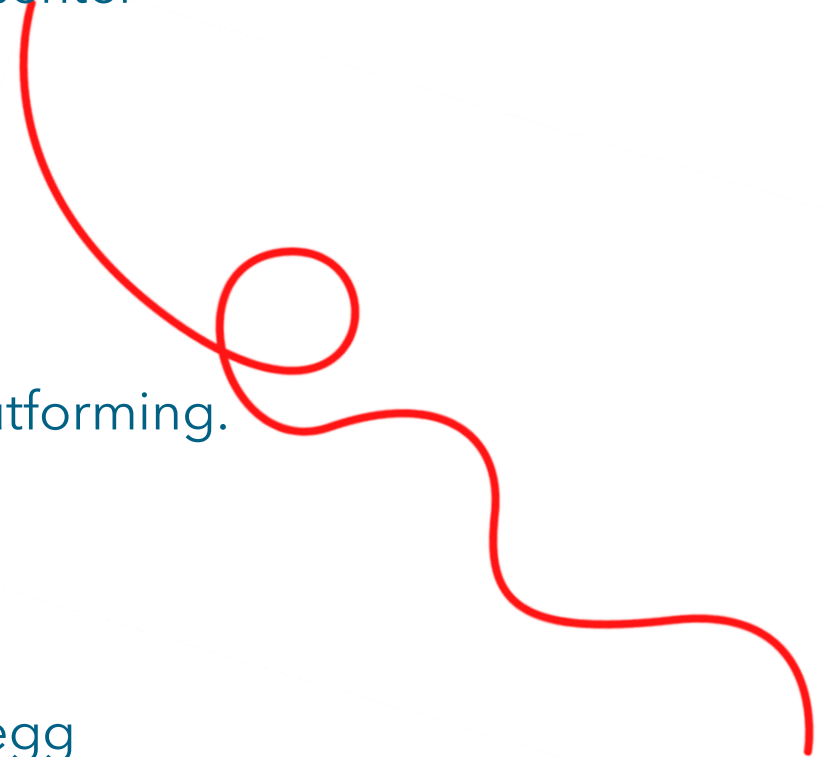


Arealdelen

Sosial berekraft

skal styrkast gjennom:

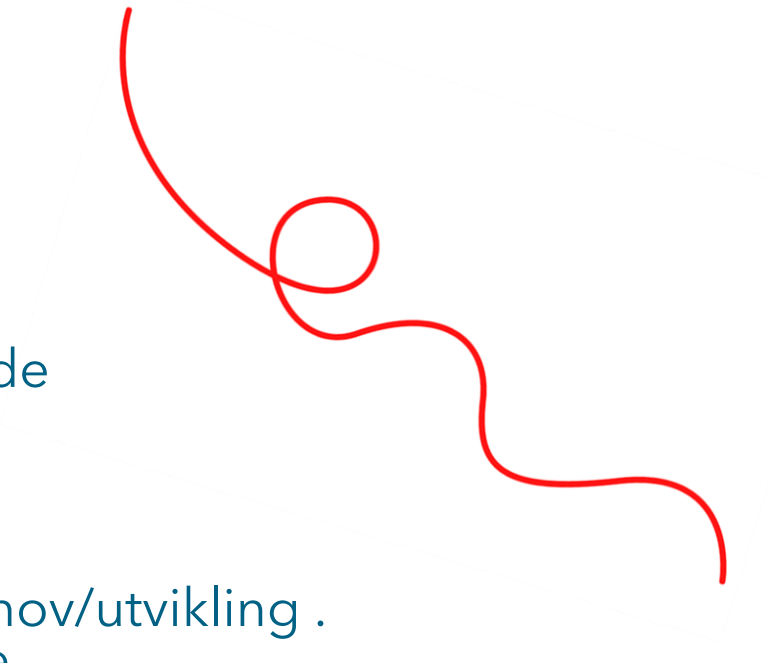
- Auka busetjing og trivsel - vidareutvikla grendene som attraktive møteplassar
- Hjelmeland som eit framtidsretta og fleirfunksjonelt kommunesenter
- Bustadbygging i alle grendene. Varierte bustader
- Bustadreserve i lys av folketal og forventa utvikling
- Område til spreidd bustad- og næringsbygging
- Omsyn til barn, unge, eldre og funksjonsnedsette - Universell utforming.
- Gode og lett tilgjengelege rekreasjons- og friluftsområde
- Involvera innbyggjarane
- Eigna og attraktive område for bubilparkering og campinganlegg



Økonomisk berekraft

blir lagt til rette slik :

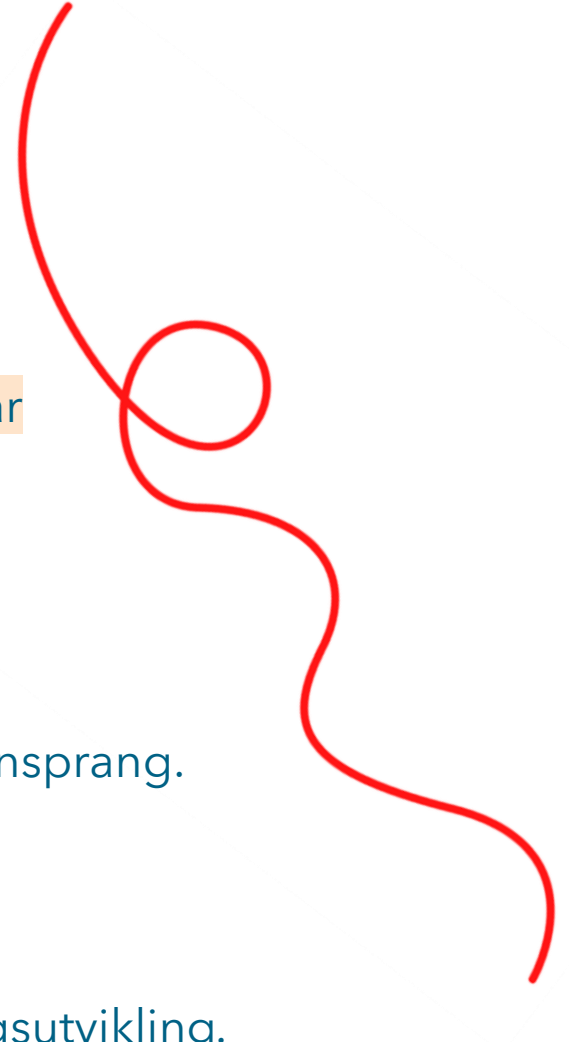
- Tilgjengelege næringsareal - God utnytting av nye og eksisterande Gjenbruk framfor ta i bruk nytt. Konfliktpotensiale vurderast
- Levedyktig landbruk - streng forvaltning av jordvernet
- Fritidsbustader, ja - men reserven skal vurderast mot forventa behov/utvikling . Størstedelen av reserven i ein krins skal realiserast før nye område
- Ta vare på kulturminne/kulturmiljø for å bevara vår eigenart – ressurs for reiseliv og næring
- Areal v/Nasjonale turistveg: styrke natur- og kulturopplevingane for turistar og fastbuande.
- Kommunedelplan byggeråstoff: område vidareførast med konsekvensutgreiing levert av utbyggjar/tiltakshavar
- Svadberg og Viganeset er særleg viktige industriområde i kommunen

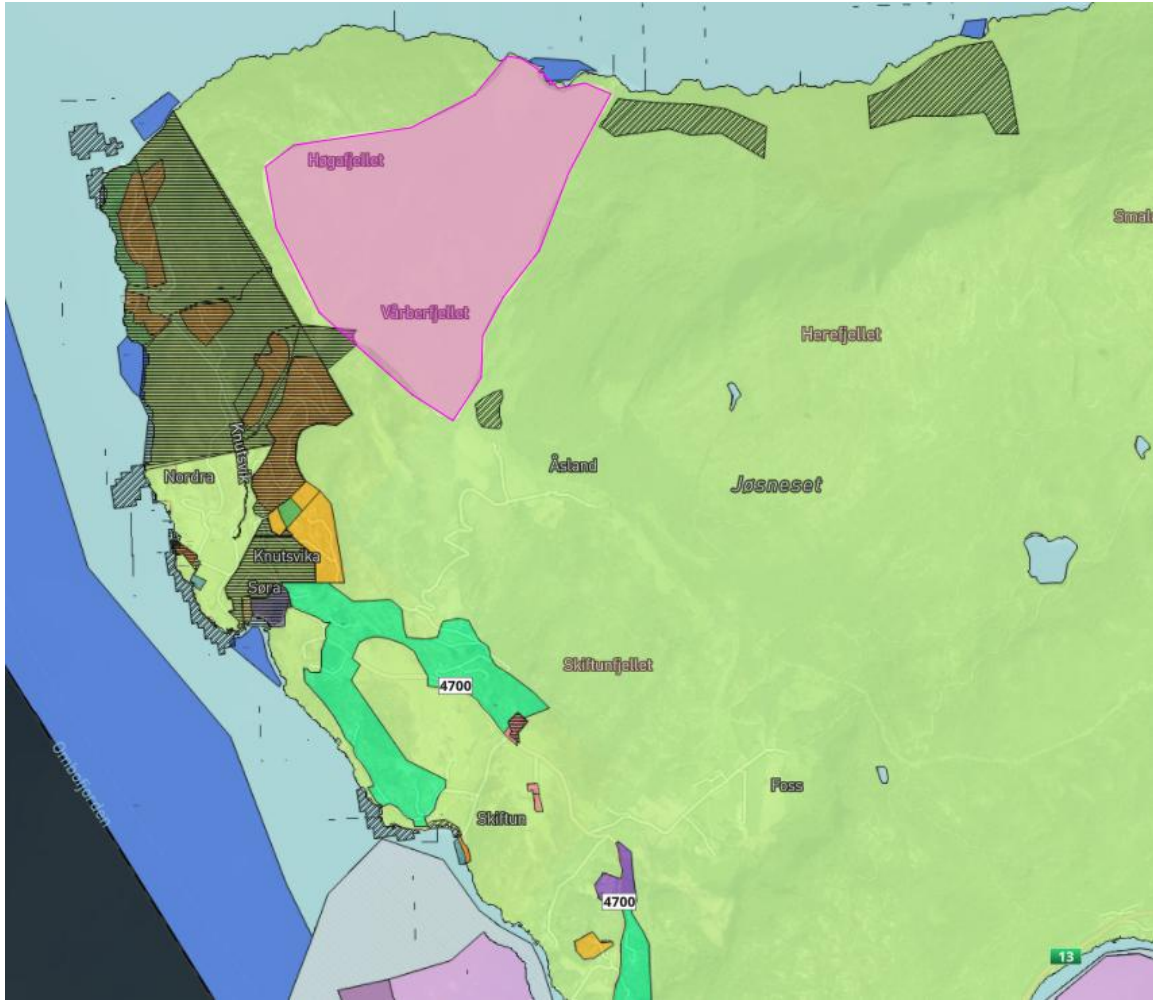


Miljømessig berekraft

blir sikra slik:

- Byggeområde : kunnskap om naturfare og naturmangfald.
- Reguleringsplanar skal innehalde naturkartlegging og konsekvensutgreiing
- Vurdere oppheving/endring av reguleringsplanar i strid med dagens krav
- Vurdere oppheving/endring av urealiserte reguleringsplanar td eldre enn 20 år
- Redusere inngrep i våtmark og myrområde og anna viktig natur.
- Omsynssone til vatn/vassdrag 25m
- Bustad-og hyttefelt: rom for blå-grøne strukturar
- Utbyggingsområde tole klimaendringar, td flaum, vind, stormflo, skred og steinsprang.
- Balanse vern og bruk: tydelege skilje mellom natur/utmark og utbygging.
- Ikkje nye utbyggingsområde over skoggrensa.
- 100-metersbeltet langs sjø: restriktiv. Kystbasert og natur/kulturbasert næringsutvikling.
- Sjøareala avklarast ift friluftsliv, fiske, natur, trafikk og akvakultur.
Omsyn miljø, natur og allmenne interesser.





Døme på føringar:

Kommunedelplan Byggeråstoff:

«Knutsvikheia skal ligge inne som masseuttaksområde»

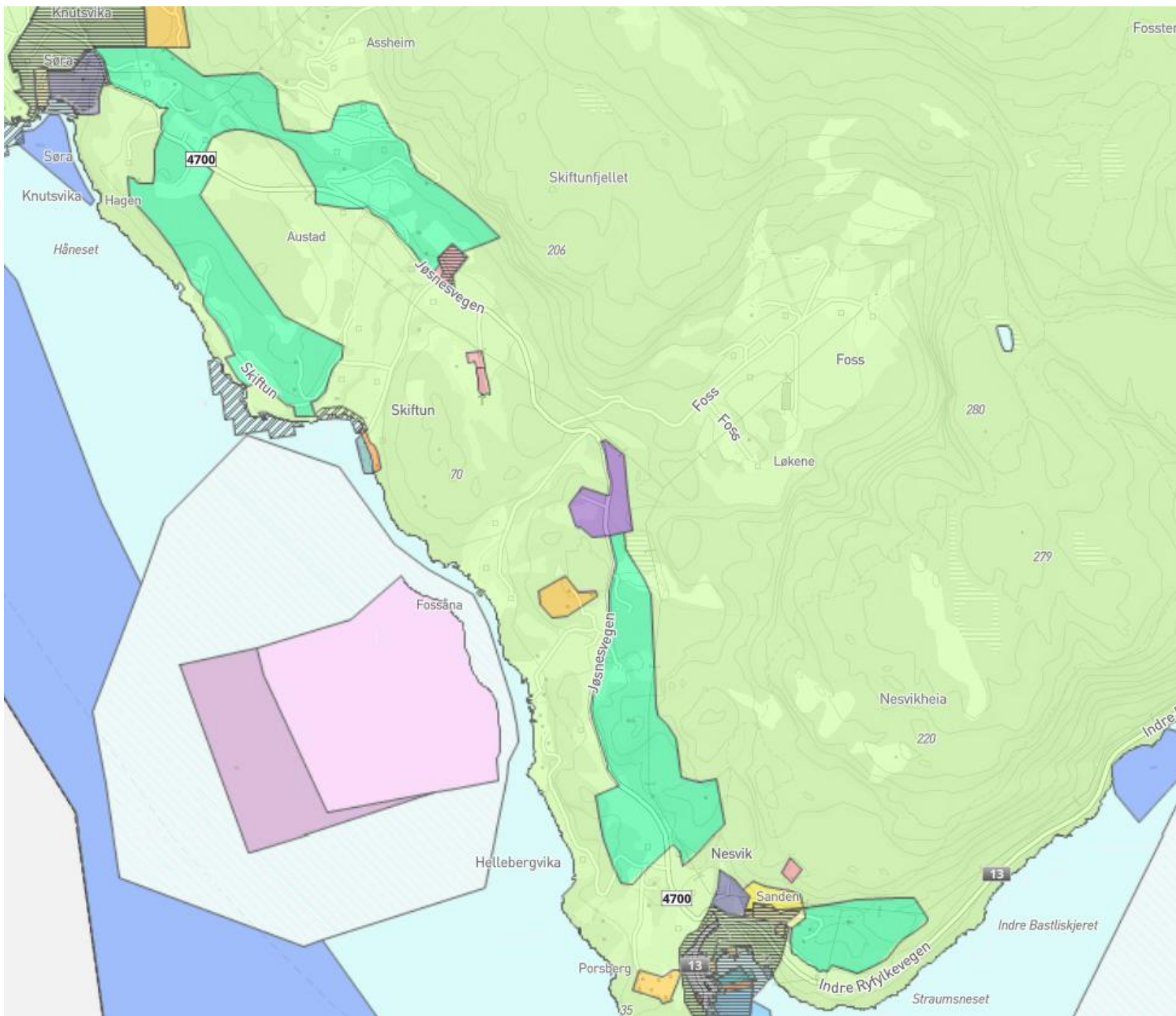
Utdrag frå Arealstrategi:

Område i Kommunedelplan byggeråstoff vidareførast med konsekvensutgreiing levert av utbyggjar/tiltakshavar

Planvask blir ein del av jobben

- Vurdere eldre planar
- oppheve eller revidere?
- Unngå arealbruk i strid med ønska samfunnsutvikling og arealstrategi
- Gjeld både gjeldande kommuneplan og regulerte område
- Ny kunnskap klima, natur, miljø
- Nasjonale forventningar





Døme på føringar:

-strengare jordvern

-bustadbygging
i alle grender

- Tilgjengeleg
næringsareal /god
utnytting

Hytter:

- ift forventa behov
- reserven i krinsen
skal realiserast før
nye område

Prosess (framdriftsplan kan bli justert)

2025

- Informasjon, dialog, planvask, areal-og naturrekneskap og innspel
- Frist for innspel 10. des

2026

- Februar: Grovsiling – formannskapet
- Utarbeide planforslag
- Juni: Planforslag til 1.gongsbehandling – Kommunestyret
- Sommar-haust : Planforslag på høyring
- Gjennomgang merknader mm

2027

- Februar: Endeleg behandling av planen – Kommunestyret
- Mars : kunngjering planvedtak



Ikkje
Klagerett !

Innspel og påverknad

- Sende innspel **nå før 10 desember 2025**
 - Privatperson, verksemd, frivillig lag/organisasjon.....osv
 - Må vere skriftleg - vil følge saka til politisk behandling
 - Nettbasert innspelskjema - klar ila denne veka
 - postmottak@hjelmeland.kommune.no
 - Hjelmeland kommune, Vågavegen 116, 4130 Hjelmeland
 - **Høyringsrunde** sommar/haust 2026
- Merknader - informasjonsmøter/folkemøter/dialog næringsliv oa.



Informasjon om planarbeidet

- [Hjelmeland kommune si nettside](#)
- Drypp på Facebook
- Innbyggjar-appen
- Informasjonsmøter i alle grender
- Brev til bygdaråd, organisasjonar mm
- Folkemøter under høyringa
- Open kontordag – haust 25
- Ta kontakt !

 **HJELMELAND KOMMUNE**

[Våre tenester](#) [Kontakt oss](#) [Min side](#) [For tilsette](#)

Søk 

Meny 

Hei, kjekt å sjå deg!

Kva kan vi hjelpe deg med? 

Mye besøkt

Post og saker

Ledige stillingar

Skjema

Kart

Kabelgrøft til Viganeset





Planområde

Arbeid med kommuneplanen sin arealdel

Me er no godt i gang med informasjonsmøter i bygdene, der me gjer informasjon om planarbeidet, framdrift og organisering og ikkje minst korleis du kan koma med innspel.

Komande informasjonsmøter:

- Måndag 22. september klokka 18:00 - Jøsenfjorden, Fjordahuset
- Måndag 22. september klokka 20:00 - Jøsneset grendahus
- Tysdag 23. september klokka 19:00 - Årdal, storstova på omsorgssenteret

Les meir om arealdelen





Spørsmål ?

Kommunedelplan for naturmangfold

Høyringsutkast
Vedtatt av kommunestyret 15.mai



Kommunedelplan naturmangfald



Kapittel

1 Innleiing	→
2 Føremålet med kommunedelplanen	→
3 Ramer og føringar	→
4 Utfordringar	→
5 Naturen i Hjelmeland	→
6 Mål og prioriteringar for naturen i Hjelmeland	→
7 Handlingsplan for naturmangfald i Hjelmeland	→

Hovudmål:

Gjennom auka kunnskap og merksemd om naturen skal me ta vare på og sikra ei framtidsretta og berekraftig forvaltning av naturmangfaldet i Hjelmeland kommune.

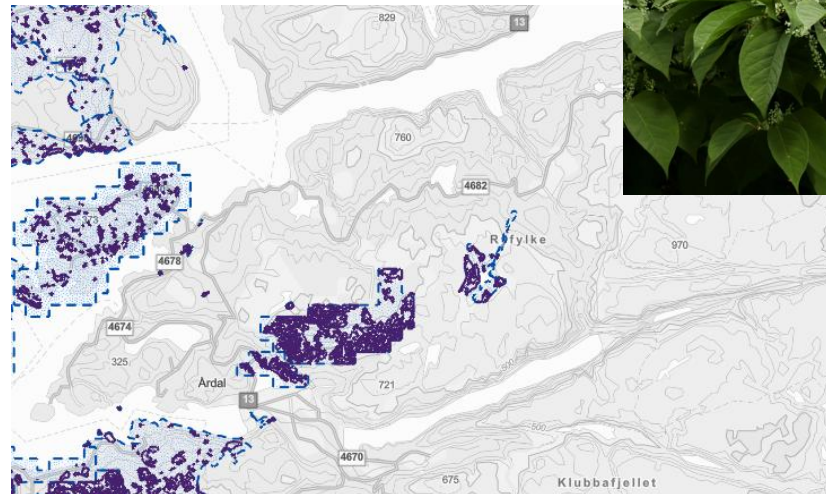
Delmål:

1. Oversikt over viktige og verdifulle naturområde, naturtypar og artar i kommunen.
2. Oversikt over dei viktigaste truslane for viktig og verdifull natur Hjelmeland, inkludert kartlegging av framandartar.
3. Forvaltning av natur skal vera kunnskapsbasert, og kunnskap skal gi grunnlag for avgjersler og målretta tiltak.
4. Auke kompetansen og kunnskapen om naturmangfaldet i befolkninga og i forvaltninga



Utfordringar

- Arealendringar og miljøpåverknad
- Klimaendringar
- Framande artar
- Kunnskapsmangel



Prioriteringar

- Kartlegging
 - Område med utbyggingspress
 - Sjøområde
 - Sjøfugl
- Natur som er typisk for Hjelmeland
- Naturtyper med stort naturmangfold
eks. edellauvskog, tareskog
- Viktige økologiske funksjonar – eks. kantsoner
vassdrag og myr.
- Ansvarsartar – eks. villrein, elvemusling.



Handlingsplan

Eit sett med tiltak knytt til fire ulike delmål

Eksempel på tiltak:

- Kartlegge meir natur både på land og i sjø
- Kartlegge utbreiing av framandartar
- Lage rutinar for å sikre naturmangfald i arealplanlegging – krav til kartlegging
- Informera om naturen i Hjelmeland
- Informasjon og rettleiing om tilskotsordningar for å ta vare på natur



Oppfølging

Det er når planen er vedtatt at arbeidet for alvor startar:

- Arealdelen
 - Kartlegging og konsekvensutgreiingar
 - Planvask
 - Omsynssoner og føresegner
- Budsjett
 - Midlar til kartlegging
 - Midlar til tiltak
- Samordning og oppfølging i kommunen



Kor finn du planen og korleis komme med merknad?

- Her finn du planen:
[Kommunedelplan for naturmangfald - Hjelmeland](#)
- Høyringsfrist: 26. september 2025
- Dette ønskjer med synspunkt på :
 - Kom gjerne med merknadar til heile planen.
Me er særleg på jakt etter synspunkt på mål, utfordringar, prioriteringar og tiltak.
- Meir informasjon om planen og korleis sende uttale på [kommunen si heimeside](#).