

HJELMALAND KOMMUNE**REGULERINGSBESTEMMELSER
FOR
REGULERINGSPLAN RANDØY STEIN – UTVIDING AV STEINBROTET – ID R177**

Ved godkjenning av denne plan (ID R177) oppheves plan ID R89 som inngår i ny plan.

Formålet med reguleringsplanen er å utvide eksisterende masseuttak.

Reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg:

Råstoffutvinning

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

Kjøreveg

Landbruks-, natur- og friluftsmål:

LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk

Hensynssoner:

Ras og skredfare

Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

§1 Fellesbestemmelser

§1.1 Alle faser av driften skal skje innenfor kravene i de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter og retningslinjer, eller innenfor krav stilt i egen utslippstillatelse fra forurensningsmyndighetene.

§2 Bebyggelse og anlegg**§2.1 Råstoffutvinning**

§2.1.1 Innenfor området kan det tas ut masser etter følgende kriterier:

- All sprengning skal utføres på en skånsom måte slik at omgivelsene ikke blir påført skader.
- Det refereres til gjeldende driftsplan for informasjon ang. tillatt uttak av massemengder i uttaksområdet.
- Masseuttak skal ikke drive lavere enn til kotehøyde +235 i sørvest og +200 i nordøst.
- Total veggvinkel skal ikke være brattere enn 52 grader.
- Endelig bruddkontur avtrappes med avsatter med maks. høyde 10 meter.
- Vegetasjonsdekke skal legges i depot/mellomlager for senere tilbakeføring til delområder der driften er avsluttet.
- Evt. overskuddsmasser av utsprengt berg skal tilbakeføres inn mot endelige skjæringer og tildekkes med vegetasjonsdekke.
- Det skal etableres vegetasjon i delområder der driften er avsluttet og inn mot endelige skjæringer.
- Drift skal skje i samsvar med førsegner i minerallova med gjeldende forskrifter, samt vilkår etter lova. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter lova.

- §2.1.2 Masseuttaket skal sikres under drift og etter at driften er avsluttet.
- §2.1.3 Der det er mulig, skal området tilbakeføres til skogsmark når driften er avsluttet, og senest innen 40 år. For resten av området skal tilbakeføring ha til hensikt å dekke over/begrense sår i landskapet som følge av uttak av stein.
- §2.1.4 Det skal utarbeides driftsplan og avslutningsplan for masseuttaket. Driftsplan og tilbakeføringsplan skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning (DMF), og skal normalt ajourføres hvert 5. år eller når DMF finner det nødvendig. DMF vil med grunnlag i driftsplanen også føre tilsyn med uttak.

Driftsplanen skal bl.a. avklare uttaksretning, avslutning, tilbakeføring og avrenning fra området. Før avsluttet uttak skal det foreligge plan for tilbakeføring av området. Evt. tilbakeføringer før uttaksområdet er fullstendig ferdig, skal avklares i driftsplan.

- §2.1.5 Statsforvalter/fylkeskommunen kan pålegge eieren av masseuttaket å dokumentere at støy fra virksomheten ikke overstiger normene som gjelder til enhver tid.
- §2.1.6 Innenfor området tillates det opparbeidelse av veier for intern massetransport og fyllinger av overskuddsmasser. Fyllingshøyde skal ikke være høyere enn 10 meter over eksisterende terreng. Overskuddsmasser skal tilbakeføres til området for masseuttak.
- §2.1.7 Innenfor området tillates oppføring av byggverk for driftsmessige formål. Bygninger skal fjernes når driften opphører.
- §2.1.8 Drift skal skje i samsvar med bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i vedtak etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.
- §2.1.9 Støyvoll kan etableres hvor det er aktuelt i området for masseuttaket.

§3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§3.1 Kjørevei

- §3.1.1 Eksisterende avkjørsel til fylkesvei 4680 beholdes. Adkomst til masseuttak nytter eksisterende skogsvei.

§4 Landbruks-, natur- og friluftsmål med særskilde landskapsomsyn

- §4.1 LNFR-område nær masseuttaket fungerer som en randsone. Sona skal virke som visuell buffer mellom steinbrotet og omgivnadane rundt. Det er ikkje tillate med terrenginngrep (heller ikkje landbruksretta) eller flathogst i sona så lenge steinuttaket pågår.

§5 Hensynsoner

- §5.1 I områder regulert som frisiktsone ved vei skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veiens nivå.

- §5.2 Ras og skred
- §5.2.1 Hensynsone H310_1 – H310_4 angir skredfare iht. utarbeidet skredrapport datert 14.10.2021 fra Skred AS.
- §5.2.2 Innenfor hvert område må det ikke etableres bygninger eller tiltak uten at rassikring/utredning er gjennomført.
- §5.3 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
- Innenfor hensynssone for høyspentkabel tillates det ikke oppføring av bygg til varig opphold.

§6 Rekkefølgekrav

- §6.1 Før drift for utvidet område iht. reguleringsplan iverksettes skal det foreligge driftskonsesjon og driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.
- §6.2 Før drift for utvidet område iht. reguleringsplan iverksettes skal maks. 2 nye møteplasser på fv. 4680 være utarbeidet. Teknisk plan for tiltak/møteplasser skal sendast til Rogaland fylkeskommune for gjennomsyn
- §6.3 Før drift for utvidet område iht. reguleringsplan iverksettes skal sedimenteringsbasseng i planområdet være utarbeidet.

Teknaconsult AS
Sandnes 11.03.2022

HØYRINGSUTKAST

***Inkludert endringer vedtatt ved 1.gongsbehandling.
Areal-og forvaltningsutvalet 24.03.2022***