5. LNF

Temanotat – Landbruks-, natur og friluftsformål

Forarbeid til kommuneplanens arealdel

HJELMELAND KOMMUNE – HØYRINGSUTKAST 2026

Innhold

1. Innleiing 1
2. Arealreserven i Hjelmeland kommune 2
3. Generelle innspel 3
4. Kartfesta innspel 3
5. Planvask – vurdering av områda i gjeldande kommuneplan 4
6. Oppsummering/arealrekneskap 4

1. Innleiing

§ 11-7 andre ledd nr. 5
Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift
Underformål:
a) areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet nærings-virksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,
b) areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv., jf. § 11–11 nr. 2.

Arealstrategi *relevante punkt*

- Me skal leggja til rette for auka busetjing og god trivsel i kommunen gjennom å vidareutvikla grendene som attraktive møteplassar. Hjelmeland skal vidareutviklast som eit framtidsretta og fleirfunksjonelt kommunesenter der ein finn gode service- og kulturtilbod
- For å sikre moglegheit for bustadbygging i grendene, skal me ha område sett av til spreidd bustad- og næringsbygging
- Me skal sikra eit levedyktig landbruk, som tek vare på verdiskaping og kulturlandskap, gjennom ei streng forvaltning av jordvernet
- Me skal finna balansen mellom vern og bruk, ved å ha tydelege skilje mellom dei store natur- og utmarksområda og utbyggingsområda.
- Grensa mot heia/fjellet går ved skoggrensa. Det skal ikkje planleggjast nye utbyggingsområda over skoggrensa.

- Me skal ha ei restriktiv haldning i 100-metersbeltet langs sjø. Det skal likevel kunne leggast til rette for kystbasert næringsutvikling og natur- og kulturbasert næringsutvikling.

2. Arealreserven i Hjelmeland kommune

LNF spreidd bustad

Tema LNF spreidd bustadbygging er omtala i eige dokument der innspel og eksisterande områder er vurdert.

LNF spreidd fritidsbustad

Stad, bygd	Tal nye hytter
Jiskeli, Jøsneset	1
Jørmeland, Hjelmeland	1
Hetlandsvatnet, Hjelmeland	2
Bjønndalsvatn, Jøsenfjorden	1
Eikelida, Vormedalen	2
Liarstølsvatn, Fundingsland	1
Kaldavatnet, Årdal (106/31)	1
Kaldavatnet, Årdal (108/21)	1 (Bygd)
Vasstøl, Årdal	1
Vassbotn, Vormedalen	1
Botnen, Kvanndalen	1
Stakkstøl, Vormedalen	1

LNF spreidd næring

Stad, bygd	Tiltak
Fistervågen	Oppstillingsplass for bubilar og campingvogner. Inntil 10 plassar.

3. Generelle innspel

Det er ikkje kome generelle innspel retta direkte til LNF spreidd fritidsbustad eller næring.

4. Kartfesta innspel

Her følgjer innspel som er kome inn i forbindelse med rullering av kommuneplanen:

Nummer	**Innspel**		
Innspel 36	Heile 71/2,3,4 oppretthalde som LNF.	Sjå også innspel til omsynssone kultur.	Områda i gjeldande plan vert vidareført
Innspel 36	LNF spreidd hytte Behalde Vasstøl to hytter		Områda i gjeldande plan vert vidareført

Nye områder som er vurdert i andre temadokument:

Innspelsnummer	**Tema**	**Føremål**	**Merknad**
Fosså H8	Framtidig fritidsbusetnad	LNF spreidd næring	Vurdert under LNF spreidd bustad og planvask for fritidsbustad.
Innspel 53, Nesvik	Utleigehytter	LNF spreidd næring	Vurdert i tema Fritids- og turistføremål
Innspel 83, Ramsfjell	Utleigehytter	LNF spreidd næring	Vurdert i tema Fritids- og turistføremål
Innspel 89 Akstervika	Bubilparkering, glamping mm	LNF spreidd næring	Vurdert i tema Fritids- og turistføremål

5. Planvask – vurdering av områda i gjeldande kommuneplan

Områda i gjeldande kommuneplan som ikkje er utbygd vert vidareført utan endring. Det vil sei alle områder utanom 108/21.

6. Oppsummering/arealrekneskap

Det er lagt inn 4 nye områder for LNF spreidd næring:

Stad	**Tema**	**Storleik**
Fosså H8	Framtidig fritidsbusetnad	Ca 6 daa
Innspel 53, Nesvik	Utleigehytter	Ca 2,8 daa
Innspel 83, Ramsfjell	Utleigehytter	Ca 60 daa
Innspel 89 Akstervika	Bubilparkering, glamping mm	Ca 6 daa