2.3 Sentrumsformål

Temanotat

Forarbeid til kommuneplanens arealdel

HJELMELAND KOMMUNE – HØYRINGSUTKAST 2026

Innhold

1. Innleiing 1
2. Arealreserven i Hjelmeland kommune 1
3. Generelle innspel 1
4. Kartfesta innspel 2
5. Planvask – vurdering av områda i gjeldande kommuneplan 2
6. Oppsummering/arealrekneskap 2
7. Konsekvensutgreiing og ROS vurderingar 2

1. Innleiing

Gjeldande kommuneplan seier følgjande om områder med sentrumsføremål:

«*I sentrumsområda er det tillate å kombinere formåla forretning, kultur, tenesteyting og kontor med bustad. Bustadeininga skal etablerast i plan over 1.etasje då nedre plan skal nyttast til kunderetta formål. Nytt, reint bustadformål er ikkje tillate.*»

2. Arealreserven i Hjelmeland kommune

Det er i gjeldande kommuneplan to områder som er avsett til sentrumsføremål. Begge desse inngår i områdeplan for Hjelmeland sentrum og er dermed ikkje gjenstand for vidare vurderingar i kommuneplanen.

3. Generelle innspel

Generelle innspel er nærare omtala i planskildringa. Det er ingen generelle innspel som direkte gjeld sentrumsføremål.

4. Kartfesta innspel

Her følgjer innspel som er kome inn i forbindelse med rullering av kommuneplanen.

I formannskapssak 040/26 vart det gjort ei prioritering av kva innspel/føremål ein skulle arbeide vidare med i kommuneplanrevisjonen. Det vart då m.a. gjort følgjande vedtak:

«4. Sentrumsformål/forretning: Ikkje prioritert tema i denne planrevisjon»

Det medfører at innspela nedanfor ikkje vert imøtekome og ikkje er nærare utgreia med ROS/KU.

Innspelsnummer	**Stad**	
1, 38, 39	Almenningen	Endre frå industri til sentrumsformål 58/58, 58/59,73
106	Almenningen	Som over, men inkl 59/57 og 102

5. Planvask – vurdering av områda i gjeldande kommuneplan

OMRÅDE I GJELDANDE KOMMUNEPLAN			
Nr	**Stad**	**Status**	
SE1	Vågen v/ kommunehuset	Inngår i områdeplan Hjelmeland sentrum	Regulert, derfor ikkje aktuelt for planvask
SE2	Vågen v/Spar og banken	Inngår i områdeplan Hjelmeland sentrum	Regulert, derfor ikkje aktuelt for planvask

6. Oppsummering/arealrekneskap

Det vert ikkje lagt inn nye område med sentrumsføremål. Dei to eksisterande områda (SE1 og SE2) er omfatta av områdeplan Hjelmeland sentrum, og vert forvalta vidare gjennom den planen.

7. Konsekvensutgreiing og ROS vurderingar

Ingen aktuelle innspel for konsekvensutgreiing eller ROS for dette temaet.