

REGULERINGSBESTEMMELSER

PlanID R185, detaljregulering for Hetlevika glamping Gnr/bnr: 1/4

Randøy, Hjelmeland kommune

Jf Kommunestyrevedtak 32/22, 16.06.22

§ 1 FORMÅL MED PLANEN

Formålet med planen er å tilrettelegge for enkle utleieenheter i forbindelse med eiendom Gnr/ bnr 1/ 4 på Randøy.

§ 2 KRAV TIL SØKNAD OM TILTAK

Planer for tiltak som berører Fv. 4680 skal oversendes til veimyndighetene for gjennomsyn.

§ 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

-Før området tas i bruk skal frisiktssonene i forbindelse med avkjørselen til Fv 4680 utbedres.

-Før utleieeiningane kan tas i bruk skal- teknisk plan for vann, avløp og renovasjon vere godkjent av Hjelmeland kommune, og V/A, brannsikringstiltak, servicebygg og parkering være etablert

§ 4 FELLESBESTEMMELSER

Tiltak skal tilpasses terreng og vegetasjon.

§ 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)

1170- Fritids og turistformål

ENKLE UTLEIEENHETER :

- Innenfor regulert areal kan det etableres inntil 10 enkle utleieenheter. Enhetene skal være lett reversible og av typen Artic globe, lavvo eller enkle minihus. Enhetene skal ikke fundamenteres.
- Skogspreget i front mot fjorden skal oppretthaldast. Det tillatast ikkje snauhogst eller uthogst av siktlinjer. Kun enkel skoging («plukkhogst») for å kunne etablere einingane og skjøtsel av skogen som ein landskapskvalitet for glampingen er tillate.
- Einingane skal ha naturtilpassa fargeskala for å dempe fjernverknad.
- Det kan settes opp en plattform i tre for hver av enhetene. Disse peles i bakken. Grunnflaten på enhetene og plattformene skal være maks 30m² til sammen.
- Høgda på utleieeiningane som plasserast nedanfor høgdekote 61 skal vere maks 3,5 meter over plattform. Dei andre maks høgde 5 meter over plattform.
- Avstand mellom enhetene skal være minimum 10 meter
- Det skal ikke etableres vann, avløp eller kjøreveg fram til enhetene
- Det kan etableres lekeapparater og inntil 3 gapahuker med maks høyde 4 meter og maks grunnflate 20m² innenfor formålsgrensen. Gapahukene skal ha en samordnet utforming.
- I området øst for omsynssone grøntstruktur kan det etableres inntil 3 enheter.
- I området sør for kjørevegen og vest for omsynssone grøntstruktur kan det etablere inntil 4 enheter
- I området nord for kjørevegen og omsynssone grøntstruktur kan det etableres inntil 3 enheter.
- Innenfor bestemmelsesområde #1 kan det etableres parkeringsplass
- Det skal opparbeides snuplass for lastebil innenfor området

SERVICEBYGG

Det kan etableres et servicebygg med grunnflate maks 50m² med felles dusj og toalett innenfor byggegrensen. Maks høyde på bygning skal være 5 meter målt fra topp grunnmur.

§ 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)

NETTSTASJON

Innenfor areal vist som Teknisk infrastruktur kan det etableres ny nettstasjon.

§ 7 BESTEMMELSER FOR HENSYNSSONER (pbl § 25, 1. ledd nr 6)

7.1 Frisikt, H140

I områdene regulert til frisiktsoner skal det være fri sikt innenfor en høyde fra 0,5 meter over tilstøtende veibaner.

7.2 Omsyn grøntstruktur, H540

Området for omsynssone grøntstruktur består av naturtypene naturbeitemark og kalkrik alm-lind-hasselskog. Det skal ikke settes opp nye konstruksjoner innenfor omsynsområdet.

Vedtatt av Hjelmeland kommunestyre sak 32/22, 16.06.22