

### Tegnforklaring

#### Reguleringsplan PBL 2008

##### §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BN Næringsbebyggelse
- BV Bensinstasjon/vegserviceanlegg
- BUT Uteoppholdsareal
- BKB Forretning/kontor/tjenesteyting

##### §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjørveg
- SGS Gang-/sykkelveg
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG1 Annen veggrunn - grøntareal
- SPA1 Parkering

##### §12-6 - Hensynssoner

- Frisikt Frisikt

##### §12-7 - Bestemmelseområder

- # Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer

#### Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert støttemur
- Grense for sikringszone
- Måle og avstandlinje

#### Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

TG = Kotehøyde topp gulv

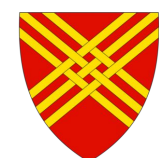
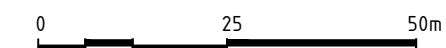
MH = Maks byggehøyde

+0,0 = Kotehøyde terreng

#### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart  
 Dato for basiskart: 07.01.2021  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 (A3)



#### Detaljregulering

### Puntsnes forretningsområde

Hjelmeland kommune

#### Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:  
1133\_R182

Forslagsstiller:  
Munthe Dagligvare AS

#### SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN
XXX	XXX			
XXX	XXX			
XXX	XXX			
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til .....				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til .....				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 18.05.21 - 21.06.21				
Oppstartsmøte 19.02.2021				
PLANEN ER UTARBEIDET AV: <b>HEAD ENERGY</b> PLANKONSULENT		TEGNNR.	DATO	SIGN.
			04.05.22	C.B.

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato PLANSJEFNAVN  
Dato Plansjef