2.5 Tenesteyting

Temanotat

Forarbeid til kommuneplanens arealdel

HJELMELAND KOMMUNE – HØYRINGSUTKAST 2026

Innhald

1. Innleiing 2
2. Arealreserven i Hjelmeland kommune 2
3. Generelle innspel 2
4. Kartfesta innspel 3
   Kommunalt innspel – utviding Hjelmeland omsorgssenter 3
   Kommunalt innspel – Brann-/ambulansestasjon Puntsnes 4
5. Planvask – vurdering av områda i gjeldande kommuneplan 5
   T1 – 62/1 Utviding Hjelmeland skule/barnehage 7
   T2 – 103/99 mfl Utviding Årdal gravplass 8
6. Oppsummering/arealrekneskap 9
7. Konsekvensutgreiing og ROS vurderingar 10
   T1 – 62/1 Utviding Hjelmeland skule/barnehage 10
   T2 – 103/99 mfl Utviding Årdal gravplass 13
   Kommunalt innspel – utviding Hjelmeland omsorgssenter 16
   Kommunalt innspel – Brann-/ambulansestasjon Puntsnes 19

1. Innleiing

Temaet omfattar offentleg og privat tenesteyting. Innanfor føremålet finn ein barnehagar, skular, kyrkjer/bedehus og andre forsamlingshus.

Det er nokre punkt i arealstrategien som rettar seg direkte mot områda for tenesteyting, noko av det som er relevant er:

- Me skal leggja til rette for auka busetjing og god trivsel i kommunen gjennom å vidareutvikla grendene som attraktive møteplassar. Hjelmeland skal vidareutviklast som eit framtidsretta og fleirfunksjonelt kommunesenter der ein finn gode service- og kulturtilbod
- Me skal syta for at barn, unge, eldre og funksjonsnedsette sine interesser vert teke omsyn til i arealplanlegginga i kommunen. Universell utforming, tryggleik og god tilgang for alle skal vektleggast.

2. Arealreserven i Hjelmeland kommune

Kommunen har mange områder knytt til tenesteyting. Det føreligg ikkje ei oversikt over kor vidt det er utvidings-/fortettingsmoglegheiter innanfor desse areala. Der det ikkje finnes eksisterande utvidingsareal eller er meldt inn konkrete behov er det heller ikkje gjort noko vurdering av kor vidt arealreserven er tilstrekkeleg.

Skule, barnehage og forsamlingslokale vert lagd inn som tenesteyting i arealdelen.

3. Generelle innspel

Generelle innspel er omtala i planskildringa.

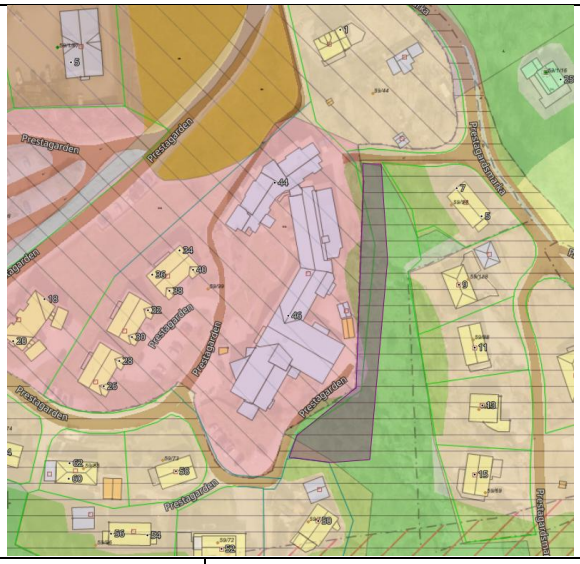
Det er kome kommunalt innspel om at grendehusa fortsett skal visast som område for tenesteyting. Dette er imøtekome, og både grendehus og andre forsamlingshus i kommunen er synt med føremål Offentleg eller privat tenesteyting.

4. Kartfesta innspel

Her følgjer innspel som er kome inn i forbindelse med rullering av kommuneplanen.

Innspelsnummer	Tema	Innspel
Kommunalt innspel	Omsorgssenter	Utviding Hjelmeland omsorgssenter
Kommunalt innspel	Skule/barnehage	Beholde T1
Kommunalt innspel	Ambulanse/brannstasjon	Endre formål frå industri til tenesteyting

Kommunalt innspel – utviding Hjelmeland omsorgssenter



Område	Utviding av HO3 i R179 områdeplan Hjelmeland sentrum
Eigedom	59/99 og 59/1
Kommuneplanen	Friområde. Detaljeringssone – reguleringsplan skal fortsatt gjelde. Reguleringsplan R42 Endring av prestagarden1 - friområde
Føringar i Kommuneplan	-
Status område	Friområde utan tiltak
Storleik	Ca 1 daa
Ubebygd areal (planreserven)	-
Markslag (AR5) i planreserven	Skog
Vurdering	
Utvidinga er relativt liten ift. tiltaket. Det er lite konfliktar og risiko.	
Kommunedirektøren si tilråding	
Ta inn utvidingsarealet som framtidig tenesteyting.	
Kommunestyret sitt vedtak ved 1. gangs handsaming	
Som tilrådd.	

Kommunalt innspel – Brann-/ambulansestasjon Puntsnes





Område	Del av i6
Eigedom	63/69 og 71
Kommuneplanen	Næringsverksemd
Føringar i Kommuneplan	Området kan fortettast og vidareutviklast/utvidast som lettindustri, produksjonsverksemd, byggevare og liknande. Detaljhandel og bustad er ikkje i tråd med formålet. Enkel fortetting kan skje utan plankrav, men kravet slår inn ved større utbyggingar som t.d. krev omlegging av infrastruktur.
Status område	Dagens brannstasjon
Storleik	
Ubebygd areal (planreserven)	
Markslag (AR5) i planreserven	Bebygd
KU/ROS	

Vurdering
Det er i dag opna for lett industri i heile I6. Konsekvensane for området ved å endre bruken er truleg liten. Det er ingen openbare konflikter ved etablering av område for tenesteyting. Ein ser imidlertid at kombinasjonen lett industri og tenesteyting vil vere meir korrekt for både eksisterande og framtidig bruk for heile I6-området.
Kommunedirektøren si tilråding
Imøtekome innspelet, legge inn som Kombinert bebyggelse og anleggsformål for heile I6, med bestemmelser. Føringa for I6 i dagens kommuneplan vert vidareført for det nye formålet.
Kommunestyret sitt vedtak ved 1. gangs handsaming
Som tilrådd.

5. Planvask – vurdering av områda i gjeldande kommuneplan

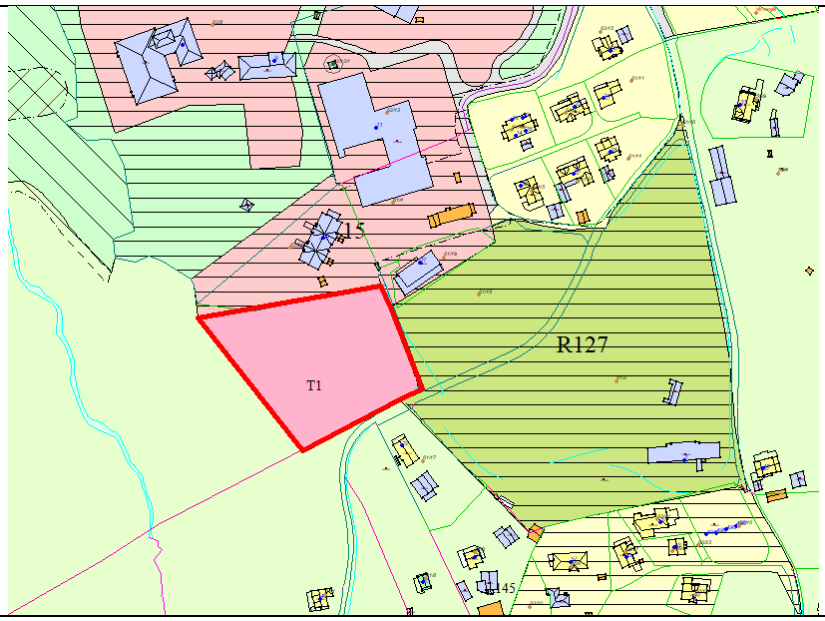
Føremålet blir brukt for skular, institusjonar, grendehus, bedehus og gravplassar. I tillegg ligg areal for t.d. vassforsyning som tenesteyting.

Bortsett frå to framtidige område så er områda for tenesteyting realisert og bebygde område og treng difor ikkje KU/ vurdering.

Namn	Planstatus	Endring
Kyrkjer og bedehus		
Fister kyrkje og bedehus	Regulert	
Årdal gamle kyrkje	Kommuneplan	
Årdal kyrkje, bedehus, gravplass	Regulert	
Utviding av Årdal gravplass	Kommuneplanområde T2	KU vurdering - vidareføre
Jøsenfjorden kapell og gravplass	Kommuneplan	
Sandanger bedehus	Kommuneplan	
Jøsneset bedehus og gravplass	Kommuneplan	
Øye bedehus og gravplass	Kommuneplan	
Furutangen misjonssenter	Kommuneplan	
Vormedalen bedehus og gravplass	Kommuneplan	
Askvik bedehus	Kommuneplan	
Dalen bedehus		
Forsamlingshus		
Hjelmeland samfunnshus	Kommuneplan	
Spinneriet, Hjelmeland	Reguleringsplan Hjelmeland sentrum	
Nessa ungdomshus		
Vormedalen skule	Kommuneplan	
Fjellgardane Forsamlingshus, Ingvaldstad	Kommuneplan	
Jøsneset grendahus	Kommuneplan	

Randøy skule/barnehage	Kommuneplan	
Fjordahuset og Jøsenfjorden tidl. barnehage	Kommuneplan	
Skular og barnehagar		
Hjelmeland barne- og ungdomsskule	Reguleringsplan R45 Breidablikk	
Utviding Hjelmeland skule/barnehage	Kommuneplan område T1	KU vurdering - vidareføre
Hjelmeland idrettshall	Reguleringsplan R45 Breidablikk	
Hjelmeland barnehage	Reguleringsplan R115 Røgjelstad	
Årdal barneskule og barnehage	Reguleringsplan Årdal skule	Endring i området, sjå dokument for planvask av reguleringsplanar.
Fister barneskule og barnehage	Reguleringsplan R60 Fister skule	

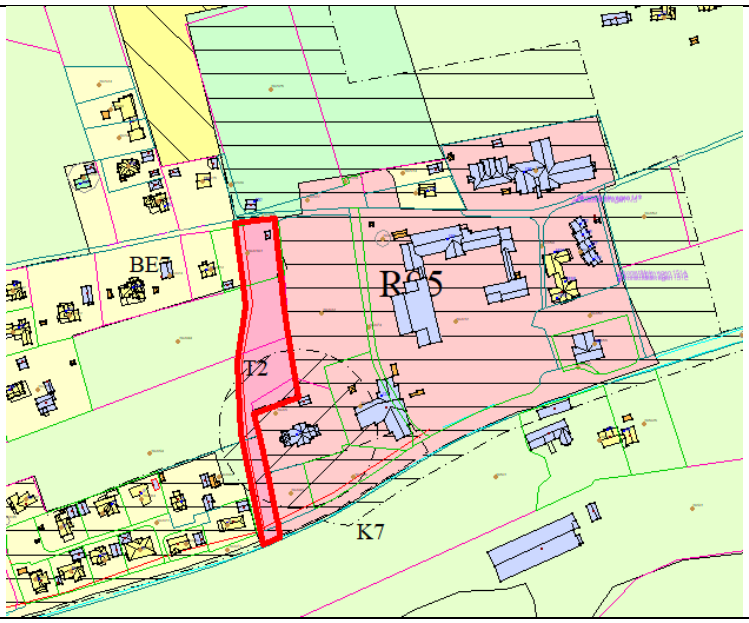
T1 – 62/1 Utviding Hjelmeland skule/barnehage



Område	T1 – framtidig tenesteyting
Eigedom	62/1
Kommuneplanen	Kom inn i planen i 2011. Dvs. området må planvaskast før KU/ROS
Føringar i Kommuneplan	Krav om reguleringsplan før utbygging
Status område	Ikkje starta på, ubebygd
Storleik	8 daa
Ubebygd areal (planreserven)	8 daa
Markslag (AR5) i planreserven	Fulldyrka jordbruksareal
KU/ROS	Kommuneplanen 2019

Vurdering
Området er i konflikt med jordvern, då arealet er fulldyrka jord. Det er imidlertid ikkje andre naturlege utvidingsareal, og i dette tilfellet vil samfunnsinteressene vere så store at det vert prioritert å behalde utvidingsmoglegheit for skule/barnehage.
Kommunedirektøren si tilråding
Behalde området slik det ligg.

T2 – 103/99 mfl Utviding Årdal gravplass



Område	T2 – framtidig tenesteyting
Eigedom	103/59,94,99,101
Kommuneplanen	Kom inn i kommuneplanen i 2011. Dvs. området må planvaskast før KU/ROS. Innafor området ligg også framtidig samlegveg mellom Melevegen og Kyrkjevegen.
Føringar i Kommuneplan	Krav om reguleringsplan før utbygging inkludert framtidig samleveg mellom Meleveg og Kyrkjevegen
Status område	Ikkje tatt i bruk – er landbruksareal i drift
Storleik	6,4 daa
Ubebygd areal (planreserven)	6,4 daa
Markslag (AR5) i planreserven	Fulldyrka
KU/ROS	Kommuneplanen 2019

Vurdering
Konflikt ift. jordvern. Det er imidlertid ikkje andre utvidingsmoglegheiter, og dermed store samfunnsinteresser knytt til arealbruken.
Kommunedirektøren si tilråding
Vidareføre området slik det ligg i dag.

6. Oppsummering/arealrekneskap

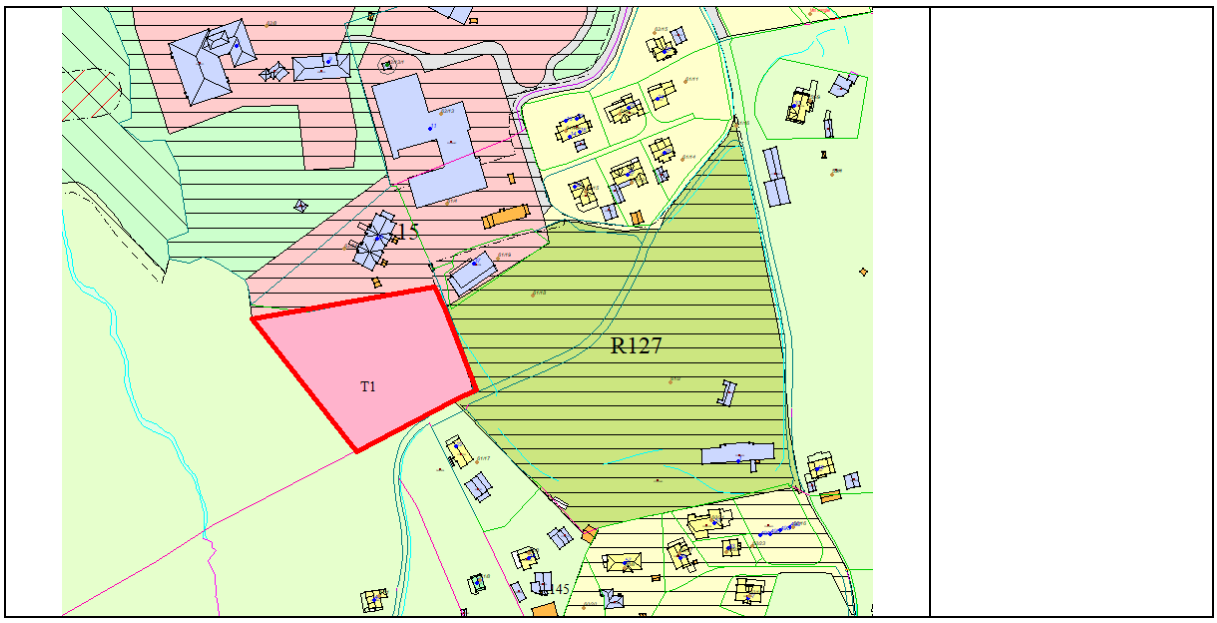
Det er ikkje kome eksterne innspel om endringar ift. gjeldande kommuneplan. Dei to områda som ligg inne vert vidareført.

Det er kome kommunale innspel om å gje rom for utviding av omsorgssenteret på Hjelmeland i samband med samlokalisering av omsorgssentera i kommunen, samt endring av føremål for å gje rom for samlokalisering av ambulanse- og brannstasjon på Puntsnes. Desse innspela er tilrådd å ta inn i kommuneplanen.

Nr	**Tema**	**Tilråding**	**Arealendring**
Kommunalt innspel	Utviding Hjelmeland omsorgssenter	Ta inn	+ ca. 1 daa
T 1/ Kommunalt innspel	Behalde T1 for utviding av skule/barnehage	Behalde	-
Kommunalt innspel	Ambulanse/brannstasjon	Endre til kombinert formål	-
T2	Utviding Årdal gravplass	Behalde	-

7. Konsekvensutgreiing og ROS vurderingar

T1 – 62/1 Utviding Hjelmeland skule/barnehage



Område	T1 – framtidig tenesteyting
Eigedom	62/1
Kommuneplanen	Kom inn i planen i 2011. Dvs. området må planvaskast før KU/ROS
Føringar i Kommuneplan	Krav om reguleringsplan før utbygging
Status område	Ikkje starta på, ubebygd
Storleik	8 daa
Ubebygd areal (planreserven)	8 daa
Markslag (AR5) i planreserven	Fulldyrka jordbruksareal
KU/ROS	Kommuneplanen 2019

KU/ROS:

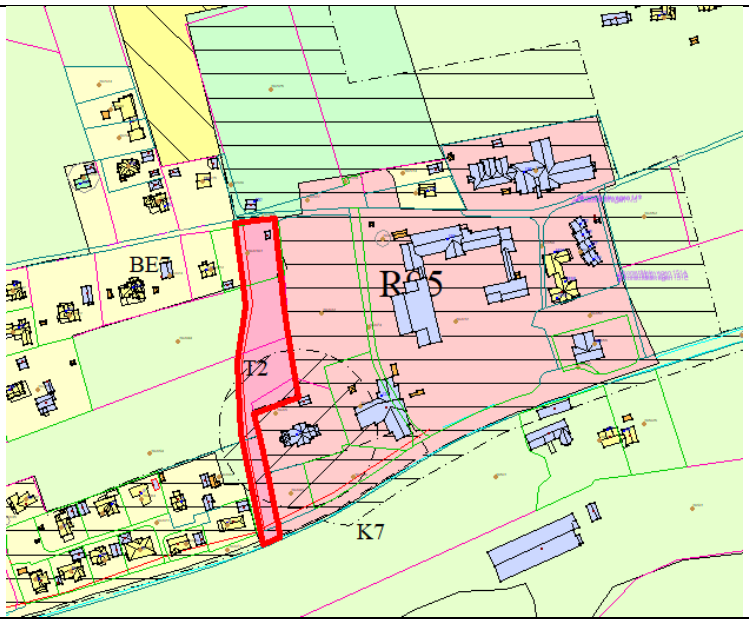
Tema	**Konsekvens**	**Forklaring/kommentar**
Miljø- og naturresursar		
Naturmangfald		Ikkje kartlagd, ingen registreringar. Ettersom arealet er fulldyrka jord er sjansen for funn små.
Naturresursar		
Jordbruk		Fulldyrka areal

Skogbruk		
100-metersbeltet		
Landskap		Del av regionalt viktig landskap: Kyst- og øylandskapet i Ryfylke – Hjelmelandsvågen. Naturtype relativt opent fjordlandskap med bebygde områder. Ikkje særskild eksponert, og kun lokale landskapseffektar av ei eventuell utbygging.
Kulturminne, kulturlandskap og kulturmiljø		Ingen registreringar
Friluftsliv og nærmiljø		Området er dyrka mark og ikkje nytta til opphald eller friluftsliv.
Vasskvalitet og vassmiljø		Ingen vassdrag innanfor området
Forureining og klimagass		Ingen registrert ureining.
Samfunn		
Tettstadsutvikling		
Bumiljø og folkehelse		
Born og unge		Dersom framtidig behov for utviding av skule og/eller barnehage vil det vere ei føremon at den lokaliserast i tilknyting til eksisterande anlegg.
Teknisk infrastruktur		Infrastruktur ligg til rette
Sosial infrastruktur		
Transportbehov/ trafikkmengd		Ev trafikkauke kjem an på korleis utviding som er aktuelt. Det vil truleg utgjere liten skilnad ift. dagens situasjon.
Næring og sysselsetjing		
Beredskap		

Risiko og sårbarheit - Tryggleik og beredskap		
	Risiko, konsekvens	**Kommentar**

Grunnforhold, kvikkleire	2,3	Aktsemdområde kvikkleire
Erosjon	1,1	
Rasfare	1,1	Ingen faresone
Flaumfare	1,1	Ingen faresone
Klima	1,1	Ingen risikoendring
Trafikktryggleik	1,1	Ingen risikoendring
Forureining	1,1	Ingen risikoendring
Tørkesituasjonar, skog-/lyngbrann	1,1	Ingen risikoendring
Radon	1,1	Moderat til låg risiko for radon
Samferdselsårer	1,1	Ingen risikoendring. Ingen sentrale samferdselsårer vert påverka av ev utbygging.
Offentleg tenester/ beredskap		
Samlokalisering		
Storulykke, farleg stoff		
Andre risikoforhold		

T2 – 103/99 mfl Utviding Årdal gravplass



Område	T2 – framtidig tenesteyting
Eigedom	103/59,94,99,101
Kommuneplanen	Kom inn i kommuneplanen i 2011. Dvs. området må planvaskast før KU/ROS. Innafor området ligg også framtidig samlegveg mellom Melevegen og Kyrkjevegen.
Føringar i Kommuneplan	Krav om reguleringsplan før utbygging inkludert framtidig samleveg mellom Meleveg og Kyrkjevegen
Status område	Ikkje tatt i bruk – er landbruksareal i drift
Storleik	6,4 daa
Ubebygd areal (planreserven)	6,4 daa
Markslag (AR5) i planreserven	Fulldyrka
KU/ROS	Kommuneplanen 2019

KU/ROS:

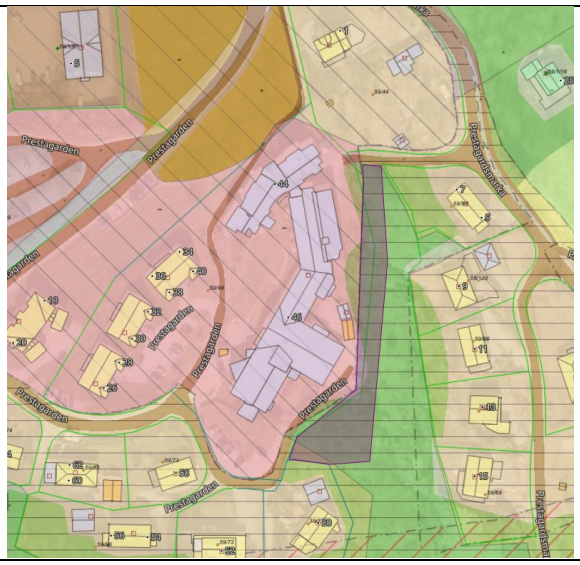
Tema	**Konsekvens**	**Forklaring/kommentar**
Miljø- og naturresursar		
Naturmangfald		Ikkje kartlagd. Registrert gul buktkrinslav (EN) og kystorelav (VU) innanfor dagens område for kyrkje/gravplass. Utvidingsområdet er fylldyrka mark og potensiale for nye funn er lågt.

Naturresursar		Sand- og grusressurs. Ikkje aktuell å ta ut.
Jordbruk		Fulldyrka jord
Skogbruk		Ikkje skog
100-metersbeltet		Utanfor 100metersbeltet
Landskap		Bruk av området medfører ingen landskapsendring
Kulturminne, kulturlandskap og kulturmiljø		Har funnest eit gravminne, visstnok fjerna rundt 1930. Ingen andre registreringar.
Friluftsliv og nærmiljø		Området er fulldyrka og ikkje brukt for opphald eller friluftsliv.
Vasskvalitet og vassmiljø		Ingen vassdrag.
Forureining og klimagass		Ingen registrert ureining.
Samfunn		
Tettstadsutvikling		
Bumiljø og folkehelse		
Born og unge		
Teknisk infrastruktur		Dersom området skal nyttast som utviding av eksisterande gravplass vil ikkje dette krevje ny infrastruktur.
Sosial infrastruktur		
Transportbehov/ trafikkmengd		Truleg ingen endring
Næring og sysselsetjing		
Beredskap		

Risiko og sårbarheit - Tryggleik og beredskap		
	Risiko, konsekvens	**Kommentar**
Grunnforhold, kvikkleire	1,3	Ligg under marin grense, men utanfor aktsemdområde for kvikkleire
Erosjon	1,1	Ingen risikoendring

Rasfare	1,1	Ingen registrert fare
Flaumfare	1,1	Ingen registrert fare
Klima	1,1	Ingen risikoendring
Trafikktryggleik	1,1	Ingen risikoendring
Forureining	1,1	Ingen risikoendring
Tørkesituasjonar, skog-/lyngbrann	1,1	Ingen risikoendring
Radon		
Samferdselsårer	1,1	Ingen risikoendring
Offentleg tenester/ beredskap		
Samlokalisering		
Storulykke, farleg stoff		
Andre risikoforhold		

Kommunalt innspel – utviding Hjelmeland omsorgssenter



Område	Utviding av HO3 i R179 områdeplan Hjelmeland sentrum
Eigedom	59/99 og 59/1
Kommuneplanen	Friområde. Detaljeringssone – reguleringsplan skal fortsatt gjelde. Reguleringsplan R42 Endring av prestagarden1 - friområde
Føringar i Kommuneplan	
Status område	Friområde utan tiltak
Storleik	
Ubebygd areal (planreserven)	
Markslag (AR5) i planreserven	Skog
KU/ROS	

KU/ROS:

Tema	Konsekvens	Forklaring/kommentar
Miljø- og naturresursar		
Naturmangfald		Ikkje kartlagd. Skoddelav (NT), kort trollskjegg (NT) like utanfor området. Ingen registrering i sjølve området.
Naturresursar		Ingen særskild
Jordbruk		Ikkje jordbruksareal
Skogbruk		
100-metersbeltet		
Landskap		
Kulturminne, kulturlandskap og kulturmiljø		Ingen registrerte
Friluftsliv og nærmiljø		Området er bratt og litt ikkje til rette for opphald.
Vasskvalitet og vassmiljø		
Forureining og klimagass		
Samfunn		
Tettstadsutvikling		
Bumiljø og folkehelse		
Born og unge		
Teknisk infrastruktur		Innspelet gjeld utviding av eksisterande bruk, der infrastruktur allereie finst.
Sosial infrastruktur		
Transportbehov/ trafikkmengd		Utvidinga vil ikkje medføre endring i transportbehov.
Næring og sysselsetjing		
Beredskap		

Risiko og sårbarheit - Tryggleik og beredskap

	Risiko, konsekvens	Kommentar
Grunnforhold, kvikkleire	2,3	Ligg i aktsemdkart for kvikkleire
Erosjon	1,1	Ingen endring i risiko
Rasfare	1,1	Ingen registrert fare
Flaumfare	1,1	Ingen registrert fare
Klima	1,1	Ingen endring i risiko
Trafikktryggleik	1,1	Ingen endring i risiko
Forureining	1,1	Ingen endring i risiko
Tørkesituasjonar, skog-/lyngbrann	1,1	Ingen endring i risiko
Radon	1,2	Moderat til låg risiko
Samferdselsårer	1,1	Ingen endring i risiko
Offentleg tenester/ beredskap	1,1	Ingen endring i risiko
Samlokalisering	1,1	
Storulykke, farleg stoff		
Andre risikoforhold		

Kommunalt innspel – Brann-/ambulansestasjon Puntsnes





Område	Del av i6
Eigedom	63/71
Kommuneplanen	Næringsverksemd
Føringar i Kommuneplan	Området kan fortettast og vidareutviklast/utvidast som lettindustri, produksjonsverksemd, byggevare og liknande. Detaljhandel og bustad er ikkje i tråd med formålet. Enkel fortetting kan skje utan plankrav, men kravet slår inn ved større utbyggingar som t.d. krev omlegging av infrastruktur.
Status område	Dagens brannstasjon
Storleik	
Ubebygd areal (planreserven)	
Markslag (AR5) i planreserven	Bebygd
KU/ROS	

KU/ROS:

Tema	Konsekvens	Forklaring/kommentar
Miljø- og naturresursar		
Naturmangfald		Ikkje kartlagd. Ingen registreringar. Området er bebygd og har relativt lågt potensiale for funn.
Naturresursar		
Jordbruk		
Skogbruk		
100-metersbeltet		
Landskap		Litt i yttergrense for regionalt viktige landskap i Rogaland, Hjelmelandsvågen. Naturtype relativt opent fjordlandskap med bebygde områder. Området er ikkje særleg eksponert, og føreslått endring vil ikkje ha særleg landskapsendrande effekt.
Kulturminne, kulturlandskap og kulturmiljø		Ingen registreringar
Friluftsliv og nærmiljø		Området er bebygd og ikkje naturleg nytta for opphald.
Vasskvalitet og vassmiljø		Går ein bekk gjennom området. Vasskvalitet kan påverkast. Påverknad frå tenesteyting er sannsynlegvis mindre enn frå industri.
Forureining og klimagass		Ingen registrert ureining
Samfunn		
Tettstadsutvikling		
Bumiljø og folkehelse		
Born og unge		
Teknisk infrastruktur		Nødvendig infrastruktur
Sosial infrastruktur		

Transportbehov/ trafikkmengd		Ikkje særleg endring ift. persontrafikk, men endring ift. utrykkingskøyretøy. Det er ikkje bustadar knytt til tilkomstveg fram til Rv 13.
Næring og sysselsetjing		
Beredskap		Samlokalisering av brann- og ambulanse vil gje ei betring ift. beredskap, men samtidig gjere eininga meir sårbar.

Risiko og sårbarheit - Tryggleik og beredskap		
	Risiko, konsekvens	**Kommentar**
Grunnforhold, kvikkleire	1,2	Under marin grense, men utanfor aktsemdsone for kvikkleire
Erosjon	1,1	Ingen risikoendring
Rasfare	1,1	Ingen faresone
Flaumfare	2,2	Flaumfare langs bekk
Klima	1,1	Ingen særskild risikoforhold
Trafikktryggleik	2,3	Trafikk med utrykkingskøyretøy kan gje farlege situasjonar, men den aktuelle strekninga er ikkje særskild sårbar.
Forureining	1,1	Ingen særskild risikoforhold
Tørkesituasjonar, skog-/lyngbrann	1,1	Ingen risikoendring
Radon	2,1	Høg
Samferdselsårer	1,1	Ingen særskild risikoforhold
Offentleg tenester/ beredskap		
Samlokalisering		
Storulykke, farleg stoff		
Andre risikoforhold		