



**HJELMELAND
KOMMUNE**

Møteprotokoll for Formannskapet

Møtedato: 19.11.2025
Møtestad: Kommunestyresalen
Møtetid: kl 14.00 - 17.15

Møtedeltakrar	Parti
Gaute Hauge	AP
Leif Magne Kleppa	H
Torunn Munthe	H
Ståle Halsne	KrF
Anita Husøy Riskedal	SP
Arthur Fjeldheim Egeland	SP
Dagfinn Svadberg Hatløy	SP
Anna Lena Kleppa	SP
Solveig Romsø Øye	SP

Ugilde:	Sak	Følgjande varamedl. møtte	Merknad
Leif Magne Kleppa	141/25	Astrid Fossaa Viga	

Sakliste

Saksnummer	Sakstittel
132/25	GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE
133/25	GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL
134/25	REFERAT- OG DRØFTINGSSAKER
135/25	KOMMUNEDIREKTØREN ORIENTERER
136/25	Naudsynte budsjettjusteringar
137/25	Vidare arbeid med ROP-bustadar
138/25	Godtgjersle folkevalde og partistøtte for 2026
139/25	Gamal husmannsplass - utkjøp av tomt
140/25	Budsjett- og handlingsplan 2026-2029
141/25	Løyving av kommunalt tilskot til næring - 2. halvår 2025

142/25	Oppstart av prosess for revisjon av Heiplanen - invitasjon til deltaking i arbeidet
145/25	Prisar vatn- og avløpstenester 2026
146/25	Tilskot til Ryfylkemuseet 2026

132/25: GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE

Forslag til vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent slik dei ligg føre.

19.11.2025 Formannskapet

Behandling:

Leif Magne Kleppa (H) vil reise spørsmål om sin habilitet i sakene:

- 141/25 Løyving av kommunalt tilskot til næring – 2. halvår 2025
- 143/25 Tildeling av Hjelmelandspris 2025 (u.off)
- 144/25 Tildeling av kulturpris 2025 (u.off)

Sak om næringstilskot vert flytta opp på saklista pga innkalling av vara.

Røysting:

Samøystes vedteke

FSK - 132/25 **Vedtak:**

Innkalling og saksliste vert godkjent slik dei ligg føre.

133/25: GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen vert godkjent slik den ligg føre.

19.11.2025 Formannskapet

Behandling:

Røysting:

Samøystes vedteke

FSK - 133/25 **Vedtak:**

Møteprotokollen vert godkjent slik den ligg føre.

134/25: REFERAT- OG DRØFTINGSSAKER

19.11.2025 Formannskapet

Behandling:

Hatløy, SP:

I dag, 19. november, er den internasjonale mannsdagen

Hauge, AP:

Spurte om kva budsjett julepyntinga i Vågen går frå og tidsbruk på dette?

SVAR: Går på budsjett for teknisk drift

Munthe, H:

Kulturmiljø og landskap - Har Nordbygda kome med? Nordbygda er eit ganske stort område og kva konsekvensar vil det kunne ha?

SVAR: Ein må ta omsyn til dette i vidare planleggjing, og gje føringar i kommuneplanen for dette

Halsne, KrF:

Biogassanlegg - Det pågår ein diskusjon i bygdene, og han spør om dei folkevalde bør få ei orienteringssak på dette?

SVAR: Kommunen har blitt invitert til eit møte med fylkeskommunen og kommunar som har planar om biogassanlegg, så det vil nok kome meir informasjon om dette

Røysting:

Samøystes vedteke

FSK - 134/25 Vedtak:

Saka varta tatt til orientering.

135/25: KOMMUNEDIREKTØREN ORIENTERER

Forslag til vedtak:

Saka vert tatt til orientering

19.11.2025 Formannskapet

Behandling:

Kommunedirektøren:

- Geir Tørring (ny kommunalsjef) byrjar 1. januar 2026

Kommunalsjef Oppvekst:

- Rektor på Fister skule har sagt opp sin stilling. Ho skal byrje som avdelingsleiar på Tau skule

Kommunalsjef Samfunn og næring:

- All konsesjonskraft for 2026 er solgt

- Hjelmeland kommune har vore på møte i Mercur-nettverket og har inngått serviceavtale med fire nærbutikkar

Kommunalsjef Helse og omsorg:

- Det blir gitt juletilskot til mottakarar av sosialhjelp i år også. (Satsen er på same nivå som i fjor)

Økonomisjef:

- Har sendt ut statusmelding / prognose for økonomi i 2025 til dei folkevalde i dag
- Oversikt over politiske vedtak og bruk av fond kjem på eit seinare tidspunkt

Røysting:

Samøystes vedteke

FSK - 135/25 Vedtak:

Saka vert tatt til orientering

136/25: Naudsynte budsjettjusteringar

Forslag til vedtak

Kommunedirektøren får følgjande fullmakter til å justera årsbudsjettet for 2025:

-Omdisponering av og bruk av fond innafor gjeldande regelverk, samt omfordeling av andre reservepostar og tilhøyrande budsjettmessige endringar

-Omdisponering av investeringsbudsjettet innafor vedtekne rammer

-Justera budsjett og rekneskap for å overføra (heilt eller delvis) eit avvik mellom verkelege låneavdrag (investeringslån) kontra "Minste tillete avdrag" – frå drift til investering og samstundes ha høve til å finansiera slik overføring med investeringsinntekter.

-Foreta ei budsjettendring for avsetning av midler frå Havbruksfondet til disposisjonsfond

19.11.2025 Formannskapet

Behandling:

Røysting:

Samøystes vedteke

FSK - 136/25 Vedtak:

Kommunedirektøren får følgjande fullmakter til å justera årsbudsjettet for 2025:

-Omdisponering av og bruk av fond innafor gjeldande regelverk, samt omfordeling av andre reservepostar og tilhøyrande budsjettmessige endringar

-Omdisponering av investeringsbudsjettet innafor vedtekne rammer

-Justera budsjett og rekneskap for å overføra (heilt eller delvis) eit avvik mellom verkelege låneavdrag (investeringslån) kontra "Minste tillete avdrag" – frå drift til investering og samstundes ha høve til å finansiera slik overføring med investeringsinntekter.

-Foreta ei budsjettendring for avsetning av midler frå Havbruksfondet til disposisjonsfond

137/25: Vidare arbeid med ROP-bustadar

Forslag til vedtak

Hjelmeland kommune set av kroner 750 000,- i eigenfinansiering av ROP bustadar og det søkes samtidig om lån frå Husbanken på kr 4,25 mill til to enkeltstående ROP-bustadar på kommunal tomt i Hjelmeland.

19.11.2025 Formannskapet

Behandling:

Røysting:

Samøystes vedteke

FSK - 137/25 Vedtak:

Hjelmeland kommune set av kroner 750 000,- i eigenfinansiering av ROP bustadar og det søkes samtidig om lån frå Husbanken på kr 4,25 mill til to enkeltstående ROP-bustadar på kommunal tomt i Hjelmeland.

138/25: Godtgjersle folkevalde og partistøtte for 2026

Forslag til vedtak

1. Reglement for godtgjersle folkevalde for 2026 vart vedtatt slik det ligg føre
2. Tilskot til politiske parti (partistøtte): Satsane vart ståande uendra

19.11.2025 Formannskapet

Behandling:

Røysting:

Samøystes vedteke

FSK - 138/25 **Vedtak:**

1. Reglement for godtgjersle folkevalde for 2026 vart vedtatt slik det ligg føre
Tilskot til politiske parti (partistøtte): Satsane vart ståande uendra

139/25: Gamal husmannsplass - utkjøp av tomt

Forslag til vedtak

Hjelmeland kommune tilbyr grunneigarane **kr 210 000,-** for kjøp av om lag **2,8 dekar grunn**, tilsvarande **kr 75 per m²**. Tilbodet inkluderer at kommunen dekker kostnader til oppmåling og frådelling.

Hjelmeland kommune vil ønske å inngå ein **5-årig avtale** med noverande grunneigar om utføring av praktisk tilsyn og mindre vedlikehaldsarbeid knytt til husmannsplassen Haugen.

Følgjande element bør inngå i avtalen:

- Det skal utbetalast ein **årleg kompensasjon på kr 25 000,-** for arbeid knytt til tilsyn og vedlikehald.
- **Avtalen skal ha ein varigheit på 5 år**, med moglegheit for fornying (2+2).
- Det skal utarbeidast ein **skriftleg plan** som presiserer konkret innhald i vedlikehaldet, inkludert omfang, rutinar og dokumentasjon.
- **Arbeidet skal evaluerast jamleg**, basert på avtalens innhald. Begge partar kan ta initiativ til evaluering i perioden
- Kommunen skal ha rett til å føre **kontroll med gjennomføringa**, og sikre at arbeidet skjer i samsvar med dei kulturhistoriske omsyna.
- **Avtalen kan seiast opp av begge partar** ved vesentleg brot på avtalevilkåra, med gjensidig oppseiingsrett og varslingstid.

19.11.2025 Formannskapet

Behandling:

Endringsforslag, foreslått av Arthur Fjeldheim Egeland, Senterpartiet

Hjelmeland kommune tilbyr grunneigarane kr 210 000,- for kjøp av om lag 2,8 dekar grunn, tilsvarande kr 75 per m². Tilbodet inkluderer at kommunen dekker kostnader til oppmåling og frådelling.

Røysting:

Endringsforslag frå Egeland, SP: Vedtatt mot 2 stemmer (H)

FSK - 139/25 Vedtak:

Hjelmeland kommune tilbyr grunneigarane kr 210 000,- for kjøp av om lag 2,8 dekar grunn, tilsvarende kr 75 per m². Tilbudet inkluderer at kommunen dekker kostnader til oppmåling og fradeling.

140/25: Budsjett- og handlingsplan 2026-2029

Forslag til vedtak

Driftsbudsjettet

1. Driftsbudsjettet blir vedteke i samsvar med budsjettskjema § 5-4 Løyvingsoversikt drift, første ledd og § 5-4 Løyvingsoversikt drift, andre ledd
2. Kommunedirektøren blir gitt fullmakt til å budsjettera inntil avsette lønnsmidlar frå fellesområdet til kommunalområda i kommunen når lønnsoppgjeret er kjent
3. Kommunedirektøren får fullmakt til å fordela netto budsjettrammer som oppsett.

Investeringsbudsjettet

4. Investeringsbudsjettet blir vedteke i samsvar med budsjettskjema § 5-5 Løyvingsoversikt investering, første ledd og § 5-5 Bevilgningsoversikt investering, andre ledd

Låneopptak

5. Kommunestyret godkjenner ei låneramme for 2026 på 61,3 mill. kroner for å finansiera investeringsbudsjettet for 2026 i samsvar med kommunelova §14-15
6. Kommunestyret godkjenner ei låneramme for 2026 på 5 mill. kroner knytt til startlån, i samsvar med kommunelova §14-17

Øvrige vedtakspunkt

7. Det kommunale skatteøynet skal vera høgast lovlege sats for alle grupperingar for 2026. Formueskatten vert rekna etter høgaste sats. Naturressursskatt vert rekna etter høgaste sats.
8. Vedtak for utskriving eigedomsskatt.

Forslag til vedtak eigedomsskatt

Forslag til vedtak ved utskriving av eigedomsskatt for 2026 for Hjelmeland kommune:

I medhald av eigedomsskattelova §1 og § 3 skal følgande utskrivningsalternativ nyttas for skatteåret 2026 :

Utskrivingsområde:

Utskriving av eigedomsskatt i heile kommunen, etter lov om eigedomsskatt til kommunane (esktl) § 3, 1. ledd bokstav a.

Promillesats:

Den alminnelige skattesatsen for skattepliktige eigedomar er 7 promille, jfr esktl § 11, 1. ledd. Skattesatsane vert differensiert med heimel i esktl § 12 bokstav a og b. Skattesats for bustaddel i eigedomar med sjølvstendige bustaddelar og fritidsbustader, og ubebygde grunneigedomar (bustad-, fritids- og næringstomter) får eigen sats på 2 promille for skatteåret 2026. Eigedomsskattesats for næringseigedomar, oppdrettsanlegg og næringsdel ved blanda bruk, samt energianlegg er 7 promille.

Botnfrådrag :

Det vert ikkje gitt botnfrådrag for bustaddel av eigedomar (herunder fritidseigedomar) som fyller vilkår om sjølvstendige bustaddelar, jfr esktl § 11, 2. ledd.

Takstvedtekter :

Takseringa er i samsvar med gjeldande vedtekter for eigedomsskatt, vedtatt i kommunestyret.

Takstgrunnlag

Kommunestyret gjer vedtak om utskriving av eigedomsskatt for skatteåret 2026. Utskrivinga er basert på Hjelmeland kommune sine retningslinjer ved alminnelig taksering frå 2020 etter lov om eigedomsskatt.

Fritak:

I medhald av esktl § 7, bokstav A kan ein unnta eigedom eller bygg eigd av stiftelsar og institusjonar som tek sikte på å gavna kommunen, fylket eller staten. Sakkunnig nemnd tilrår fritak til kulturbygg og anlegg som idrettsanlegg, samfunnshus, bedehus, mv. jfr. vedlagt liste med tilråding frå sakkunnig nemnd.

I medhald av esktl § 7 bokstav B kan ein fritta eigedom som har historisk verdi heilt eller delvis for eigedomsskatt. Sakkunnig nemnd tilrår at freda bygg og verneverdige bygg i klasse A og B (sefrak A og B) får fritak frå eigedomsskatt, jfr vedlagt liste med tilråding frå sakkunnig nemnd.

I medhald av esktl § 7 bokstav C kan ein fritta bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære i opptil 20 år frå den tida bygningen var ferdig. Det tilrår fritak i inntil 3 år for nye bustadar /våningshus, rekna frå første skatteår etter tatt i bruk/bygd. Gjeld nye bygg som ikkje er taksert for eigedomsskatt for skatteåret 2020, som er tatt i bruk/bygde etter 01.01.2020.

Fritaket gjeld ikkje tomt, fritidsbustad og andre bygg på eigedomen, som garasje, naust o.l. Nye tilbygg til eldre bustadar/våningshus inngår ikkje i fritaket.

Fritaket gjeld bygg med bygningskoder frå matrikkel: 111, 112, 113, 121, 122, 123, 124, 131, 133, 135, 136, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 151, 159, 162, 163, koder for «Enebolig, Enebolig m/hybel mv, Våningshus, Tomannsbolig, Rekkehus, Kjedehus, Terrassehus, Andre småhus, Stor frittliggende bolig i flere etasjer, Bygning for bofellesskap, Helårsbolig/Våningshus benyttes som fritidsbolig»

Sakkunnig nemnd gis fullmakt til å vedta fritak for nye bygningar etter § 7 c i takstvedtak for skatteåret 2026. Liste over lovhjemla fritak etter esktl §5 og § 7 c for 2026 vert oppjustert for endringar til og med 31.12.2025, vedtas av sakkunnig nemnd for eigedomsskatt og vert utlagt som del av eigedomsskatteliste for 2026.

9. Prisar for kommunale tjenester vedtas i høve til Prisliste kommunale tenester (eige kapittel i sentrale kapittel) og vedlegg "Prisforslag renovasjon 2026"

19.11.2025 Formannskapet**Behandling:**

Endringsforslag til budsjett - drift, foreslått av Arthur Fjeldheim Egeland, Senterpartiet

Budsjett forslag

Budsjettforslag innsparing drift:

			Ekstra inn-sparing	Total inn-sparing	Endring	
Kommunedirektør og stabar			53 571	3 %	5 %	1 607
Andre områder			4 400	2 %	4 %	88
Oppvekst			109 864	1 %	3 %	1 099
Helse og omsorg			112 274	0 %	2 %	-
Samfunn og Næring			74 859	3 %	5 %	2 246
			354 968			5 040
Ekstra innsparing RITS						1 000
Total innsparing						6 040

Føringar:

Oppvekst: Ordninga med gratis barnehage held fram som før.

Helse og omsorg: reduksjon skal ikkje gå utover tilrettelagde stillingar.

Samfunn og næring: Reduksjon gladmat, sjå verbalpunkt nr. 5.

Tilskot: Tilskot til barn og unge, lag og organisasjonar samt tilskot til veterinærordninga skal ikkje rammes av nye nedtrekk.

Verbalpunkt:**Bygg og anlegg**

Kommunestyret ynskjer ei sak på veivedlikehold i kommunen. Her skal egen kommunal drift av vegar vurderes opp mot å sette veivedlikehold ut på anbud til private aktørar.

Eikehaugen

Eit av kommunens satsingsområde er boligbygging, difor skal Eikehaugen B3 og B8 gjerast klar til tomte-salg ihht vedtaket i formannskapet (sak 098/25)

3. Brannstasjoner

Arbeidet med oppgradering av brannstasjonane vert utsett i påvente av ein plan for organisering og plassering av framtidige brannstasjonar og -depot.

4. Kommunale vegar

Kommunestyret ber om ein gjennomgang på klassifisering av kommunale vegar.

5. Gladmat

Det vert sett av kr 300 000,- i kommunalt tilskot til Gladmat 2026. Det vert samstundes jobba med å hente ekstern finansiering, til dømes frå Ryfylkefondet og andre aktuelle bidragsytarar. Kommunen går i dialog med lokale produsentar og andre aktuelle for å finne ei god løysing for vidare samarbeid og drift av Hjelmeland si Gladmatdeltaking.

6. Veg Kleppa-Viganeset

Kommunestyret ber ordføraren og kommunedirektøren arbeide tett opp mot politisk ledelse/administrasjon i fylkeskommunen for å få på plass ei betre vegløyising mellom Kleppakrysset og Viganeset innan 2030.

Endringsforslag til budsjett - Investeringar, foreslått av Arthur Fjeldheim Egeland, Senterpartiet

Endringar i investering

Forslag til endringer i investeringsbudsjettet		F 2026	P 2026	F 2027	P 2027	F 2028	P 2028	F 2029	P 2029	2030	2031	2035	Kommentar
Status	Egne investeringer												
Ny investering	Digitalisering IT	350	350										
Ny investering	Utbedring vasskapasitet Hjeltnelands sentrum (ikke selvkost)	7 500	7 500										
Ny investering	Oppgradering fasader kommunale bygg	720	720	3 000	3 000	5 000	5 000	5 000	5 000	2 500			
Ny investering	Samiskalsering barnehage Hjeltneland	17 500	17 500										
Ny investering	Ny hovedplan vann og avløp, avløp	200	200	200	200	200	200						
Ny investering	Oppgradering Hjeltneland Brannstasjon	1 000	0	35 000	500	25 000	20 000		20 000				Planlegging 2027, investering reduseres og forskyves
Ny investering	Vilgen bru											20 000	
Ny investering	Burnavegen					10 000	10 000	30 000	30 000				
Ny investering	Kjøling ventilasjonsanlegg ÅOS	400	400										
Ny investering	Tak idrettshallen			3 000	0	3 500	3 500		3 500				
Ny investering	Adfart og underlag Bjørnabru					5 000	0						
Ny investering	Kjøling ventilasjonsanlegg Hjeltneland omsorgssenter	400	400										
Ny investering	Rehabilitering hovekjøkken HOS					2 500	0	2 500	0				
Ny investering	Oppgradering av tak over kjøkken, Spinneriet	250	0		250								
Ny investering	Parkeringsplass Hamrane	300	300										
Ny investering	Utbedring vegar - Nedre	7 500	0	7 500	7 500	2 500	7 500		2 500				
Ny investering	Utbedring vegar - Pundanes	1 000	1 000	0	0	3 000	3 000	3 000	3 000	2 000	2 000		
Ny investering	Utbedring vegar - Haugavegen Jessenjord			3 000	0		3 000						
Ny investering	Utbedring defekte autoveier - Vornedalsvegen mot Tylfandsvik	1 500	0	750	1 500	750	750		750				
Ny investering	Utbedring defekte autoveier - Hagelidvegen			1 000	0		0	1 000					
Ny investering	Kjøp ny kontroller					900	0						Gjennomgang av Teknikk drift, investering forventes
Ny investering	Kjøp ny dumper/henger	400	0										Gjennomgang av Teknikk drift, investering forventes
Ny investering	Kjøp ny bilbong med tipp			150	150								
Ny investering	Nye leser til Vigelstad	380	380										
Ny investering	Oppgradering bibliotek	250	250										
Ny investering	HOP boliger - Hjeltneland	5 000	5 000										
Tidlegare vedteke	Gårdsplan Årstad skole	2 500	2 500										
Tidlegare vedteke	Brannskring kommunale bygg	500	500										
Tidlegare vedteke	Burnavegen planarbeid	300	300										
Tidlegare vedteke	Omleideplan H. Sentrum, realisering	500	0		500							8 000	
Tidlegare vedteke	Omleideplan H. Sentrum, planlegging												
Tidlegare vedteke	Ny ungdomsskule	106 000	106 000										
Tidlegare vedteke	Ladys i kommunale bygg	2 000	2 000	2 000	1 000		2 000						Det er behov for oppjustering i Fister, samstundes som Hjeltneland skal opparbeides
Lapende	Leikeapparater skule og barnehage	500	1 500	500	0	500	750	500	750				
Lapende	Vollstedsleikug HOS/ÅOS	300	300	300	300	300	300	300	300				
Lapende	Nye pulv kommunale bygg	1 750	750		500		500						
Lapende	Adgangskontroll kommun. bygg	600	600		500	600	600						
Lapende	SD anlegg (ventilasjon), ref klimabudsjett	1 200	1 200	1 000	1 000	1 000	1 000						
Ny investering	Samiskalsering Omsorgssenter		500		500								Kost planlegging 2026 - 27 og kr 100 mill legges inn i 2030 - 2032
Ny investering	Elketraugen		5 000										
Ny investering	...												
Ny investering	...												
	Sum egne investeringer	161 800	155 150	58 000	17 400	61 750	59 100	41 300	65 800	4 500	10 000	20 000	

Tilleggsforslag, foreslått av Arthur Fjeldheim Egeland, Senterpartiet
Sal av kommunale bustadar økes fra 1,5 millioner til 5 millioner i 2026.

Dokumenta som visar endringar og verbalpunkt er lagt til som nye vedlegg i saka.

Røysting:

Felles endringsforslag for drift, investering og verbalpunkt, samla, vart sett opp mot kommunedirektøren sitt forslag til vedtak for drift og investering.

Felles endringsforslag (alle parti): Samrøystes vedteke

Opprinneleg forslag med vedtekne endringar: Samrøystes vedteke

FSK - 140/25 **Vedtak:**

Kommunedirektøren sitt forslag:

Driftsbudsjettet

1. Driftsbudsjettet blir vedteke i samsvar med budsjettskjema § 5-4 Løyvingsoversikt drift, første ledd og § 5-4 Løyvingsoversikt drift, andre ledd
2. Kommunedirektøren blir gitt fullmakt til å budsjettera inntil avsette lønnsmidlar frå fellesområdet til kommunalomsråda i kommunen når lønnsoppgjøret er kjent
3. Kommunedirektøren får fullmakt til å fordela netto budsjetttrammer som oppsett.

Investeringsbudsjettet

4. Investeringsbudsjettet blir vedteke i samsvar med budsjettskjema § 5-5 Løyvingsoversikt investering, første ledd og § 5-5 Bevilgningsoversikt investering, andre ledd

Låneopptak

5. Kommunestyret godkjenner ei låneramme for 2026 på 61,3 mill. kroner for å finansiera investeringsbudsjettet for 2026 i samsvar med kommunelova §14-15
6. Kommunestyret godkjenner ei låneramme for 2026 på 5 mill. kroner knytt til startlån, i samsvar med kommunelova §14-17

Øvrige vedtakspunkt

7. Det kommunale skatteøynet skal vera høgast lovlege sats for alle grupperingar for 2026. Formueskatten vert rekna etter høgaste sats. Naturressursskatt vert rekna etter høgaste sats.
8. Vedtak for utskriving eigedomsskatt.

Forslag til vedtak eigedomsskatt

Forslag til vedtak ved utskriving av eigedomsskatt for 2026 for Hjelmeland kommune:

I medhald av eigedomsskattelova §1 og § 3 skal følgande utskrivningsalternativ nyttas for skatteåret 2026 :

Utskrivingsområde:

Utskriving av eigedomsskatt i heile kommunen, etter lov om eigedomsskatt til kommunane (esktl) § 3, 1. ledd bokstav a.

Promillesats:

Den alminnelige skattesatsen for skattepliktige eigedomar er 7 promille, jfr esktl § 11, 1. ledd. Skattesatsane vert differensiert med heimel i esktl § 12 bokstav a og b. Skattesats for bustaddel i eigedomar med sjølvstendige bustaddelar og fritidsbustader, og ubebygde grunneigedomar (bustad-, fritids- og næringstomter) får eigen sats på 2 promille for skatteåret 2026. Eigedomsskattesats for næringseigedomar, oppdrettsanlegg og næringsdel ved blanda bruk, samt energianlegg er 7 promille.

Botnfrådrag :

Det vert ikkje gitt botnfrådrag for bustaddel av eigedomar (herunder fritidseigedomar) som fyller vilkår om sjølvstendige bustaddelar, jfr esktl § 11, 2. ledd.

Takstvedtekter :

Takseringa er i samsvar med gjeldande vedtekter for eigedomsskatt, vedtatt i kommunestyret.

Takstgrunnlag

Kommunestyret gjer vedtak om utskriving av eigedomsskatt for skatteåret 2026. Utskrivinga er basert på Hjelmeland kommune sine retningslinjer ved alminnelig taksering frå 2020 etter lov om eigedomsskatt.

Fritak:

I medhald av esktl § 7, bokstav A kan ein unnta eigedom eller bygg eigd av stiftelsar og institusjonar som tek sikte på å gagna kommunen, fylket eller staten. Sakkunnig nemnd tilrår fritak til kulturbygg og anlegg som idrettsanlegg, samfunnshus, bedehus, mv. jfr. vedlagt liste med tilråding frå sakkunnig nemnd.

I medhald av esktl § 7 bokstav B kan ein frita eigedom som har historisk verdi heilt eller delvis for eigedomsskatt. Sakkunnig nemnd tilrår at freda bygg og verneverdige bygg i klasse A og B (sefrak A og B) får fritak frå eigedomsskatt, jfr vedlagt liste med tilråding frå sakkunnig nemnd.

I medhald av esktl § 7 bokstav C kan ein frita bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære i opptil 20 år frå den tida bygningen var ferdig. Det tilrår fritak i inntil 3 år for nye bustadar /våningshus, rekna frå første skatteår etter tatt i bruk/bygd. Gjeld nye bygg som ikkje er taksert for eigedomsskatt for skatteåret 2020, som er tatt i bruk/bygde etter 01.01.2020.

Fritaket gjeld ikkje tomt, fritidsbustad og andre bygg på eigedomen, som garasje, naust o.l. Nye tilbygg til eldre bustadar/våningshus inngår ikkje i fritaket.

Fritaket gjeld bygg med bygningskoder frå matrikkel: 111, 112, 113, 121,122, 123,124,131,133,135,136,141,142,143,144,145,146,151,159,162,163, koder for «Enebolig, Enebolig m/hybel mv, Våningshus, Tomannsbolig, Rekkehus, Kjedehus, Terrassehus, Andre småhus, Stor frittliggende bolig i flere etasjer, Bygning for bofellesskap, Helårsbolig/Våningshus benyttes som fritidsbolig»

Sakkunnig nemnd gis fullmakt til å vedta fritak for nye bygningar etter § 7 c i takstvedtak for skatteåret 2026. Liste over lovhjemla fritak etter esktl §5 og § 7 c for 2026 vert oppjustert for endringar til og med 31.12.2025, vedtas av sakkunnig nemnd for eigedomsskatt og vert utlagt som del av eigedomsskatteliste for 2026.

9. Prisar for kommunale tjenester vedtas i høve til Prisliste kommunale tenester (eige kapittel i sentrale kapittel) og vedlegg "Prisforslag renovasjon 2026"

Vedtekne endringar i drift og investering:

Budsjettforslag innsparing drift:

			Ekstra inn-sparing	Total inn-sparing	Endring	
Kommunedirektør og stabar			53 571	3 %	5 %	1 607
Andre områder			4 400	2 %	4 %	88
Oppvekst			109 864	1 %	3 %	1 099
Helse og omsorg			112 274	0 %	2 %	-
Samfunn og Næring			74 859	3 %	5 %	2 246
			354 968			5 040
Ekstra innsparing RITS						1 000
Total innsparing						6 040

Føringar:

Oppvekst: Ordninga med gratis barnehage held fram som før.

Helse og omsorg: reduksjon skal ikkje gå utover tilrettelagde stillingar.

Samfunn og næring: Reduksjon gladmat, sjå verbalpunkt nr. 5.

Tilskot: Tilskot til barn og unge, lag og organisasjonar samt tilskot til veterinærordninga skal ikkje rammes av nye nedtrekk.

Verbalpunkt:

Bygg og anlegg

Kommunestyret ynskjer ei sak på veivedlikehold i kommunen. Her skal egen kommunal drift av vegar vurderes opp mot å sette veivedlikehold ut på anbud til private aktørar.

Eikehaugen

Eit av kommunens satsingsområde er boligbygging, difor skal Eikehaugen B3 og B8 gjerast klar til tomte-salg ihht vedtaket i formannskapet (sak 098/25)

3. Brannstasjoner

Arbeidet med oppgradering av brannstasjonane vert utsett i påvente av ein plan for organisering og plassering av framtidige brannstasjonar og -depot.

4. Kommunale vegar

Kommunestyret ber om ein gjennomgang på klassifisering av kommunale vegar.

5. Gladmat

Det vert sett av kr 300 000,- i kommunalt tilskot til Gladmat 2026. Det vert samstundes jobba med å hente ekstern finansiering, til dømes frå Ryfylkefondet og andre aktuelle bidragsytarar. Kommunen går i dialog med lokale produsentar og andre aktuelle for å finne ei god løysing for vidare samarbeid og drift av Hjelmeland si Gladmatdeltaking.

6. Veg Kleppa-Viganeset

Kommunestyret ber ordføraren og kommunedirektøren arbeide tett opp mot politisk ledelse/administrasjon i fylkeskommunen for å få på plass ei betre vegløyving mellom Kleppakrysset og Viganeset innan 2030.

Endringar i investering

Forslag til endringar i investeringsbudsjettet														Kommentar
Gjennomsnitt per år endres (tall i hele tusener)														
Status	Egne investeringar	F 2026	P 2026	F 2027	P 2027	F 2028	P 2028	F 2029	P 2029	2030	2031	2035		
Ny investering	Digitalisering IT	350	350											
Ny investering	Utbedring vasskapasitet Hjelmeland sentrum (ikke selvkost)	7 500	7 500											
Ny investering	Oppgradering fasader kommunale bygg	720	720	3 000	3 000	5 000	5 000	5 000	5 000	2 500				
Ny investering	Sanitaskisering Barnehave Hjelmeland	17 500	17 500											
Ny investering	Ny hovedplan vann og avløp, avløp	200	200	200	200	200	200							
Ny investering	Oppgradering Hjelmeland Brannstasjon	1 000	0	35 000	500	25 000	20 000		20 000				Planlegging 2027, investering reduseres og forskyves	
Ny investering	Vilgen bru											20 000		
Ny investering	Burnavegen					10 000	10 000	30 000	30 000					
Ny investering	Kjøling ventilasjonsanlegg AOS	400	400											
Ny investering	Tak skottstuber			3 000	0	3 500	3 500		3 500					
Ny investering	Aufat og underlag Bjørnabu					6 000	0							
Ny investering	Kjøling ventilasjonsanlegg Hjelmeland omsorgssenter	400	400											
Ny investering	Rehabilitering hovedkjøkken HOS					2 500	0	2 500	0					
Ny investering	Oppgradering av tak over kjøkken, Spinneriet	250	0		250									
Ny investering	Parkeringsplass Hamrane	300	300											
Ny investering	Utbedring vegar - Melisla	7 500	0	7 500	7 500	2 500	7 500		2 500					
Ny investering	Utbedring vegar - Pandenes	1 000	1 000	0	0	3 000	3 000	3 000	3 000	2 000	2 000			
Ny investering	Utbedring vegar - Haugevegen Jessenjord						3 000							
Ny investering	Utbedring defekte autoværn - Vormedalsvegen mot Tysdalsvik	1 500	0	750	1 500	750	750		750					
Ny investering	Utbedring defekte autoværn - Hagelidvegen			1 000	0		1 000							
Ny investering	Kjøp ny vassdriper					900	0						Gjennomgang av Teknisk drift, investering avsettes	
Ny investering	Kjøp ny damphegger	400	0										Gjennomgang av Teknisk drift, investering avsettes	
Ny investering	Kjøp ny tilhenger med tipp			150	150									
Ny investering	Nye bruer til Viglesdal	380	380											
Ny investering	Oppgradering tilskotet	250	250											
Ny investering	ROP bodiger - Hjelmeland	5 000	5 000											
Tidlegare vedteke	Gardstuber Årstad skule	2 500	2 500											
Tidlegare vedteke	Brannkjøring kommunale bygg	500	500											
Tidlegare vedteke	Burnavegen planarbeid	300	300											
Tidlegare vedteke	Områdeplan HJ. Sentrum, realisering											8 000		
Tidlegare vedteke	Områdeplan HJ. Sentrum, planlegging	500	0		500									
Tidlegare vedteke	Ny ungdomskule	106 000	106 000											
Tidlegare vedteke	Ledig i kommunale bygg	3 000	2 000	2 000	1 000									
Lapande	Leikeapparat skule og barnehage	500	1 500	500	0	500	750	500	750				Det er behov for oppjustering i Fister, samstundes som Hjelmeland skal opparbeidast	
Lapande	Vollrødsteknologi HOS/AOS	300	300	300	300	300	300	300	300					
Lapande	Nye gulv kommunalt bygg	1 750	750		1 000		1 000							
Lapande	Adgangskontroll kommun. bygg	600	600	600	500	600	600							
Lapande	SD anlegg (ventilasjon), ref. klimabudsjett	1 200	1 200	1 000	1 000	1 000	1 000							
Ny investering	Sanitaskisering Omsorgssenter		500		500								Kost planlegging 2026 - 27 og kr 100 mill legges inn i 2030 - 2032	
Ny investering	Elkehaugen		5 000											
Ny investering	...													
Ny investering	...													
Ny investering	...													
Ny investering	...													
Sum egne investeringar		161 800	155 150	58 900	17 400	81 750	59 500	41 300	65 800	4 500	10 000	20 000		

Sal av kommunale bustadar økes fra 1,5 millioner til 5 millioner i 2026.

141/25: Løyving av kommunalt tilskot til næring - 2. halvår 2025

Forslag til vedtak

Formannskapet i Hjelmeland gir følgjande tilskot frå kraftfondet til etablering/investering hausten 2025:

Søkjjar	Tiltak	Løyving
Hauge Kleppa gard & glamping	Glampinghytte - byggesøknad og interiørplan	45 000
Svein Hia	Gardsturisme - hytte for utleige	100 000
Tysdal camping	Ny vassforsyning	130 000
Johannes Hauge	Gardsturisme - renovering av hus for utleige	55 000

Johannes Våge	Nytt mjølkefjos	350 000
Verdeco AS	Interiørdesignstudio	50 000
Telja AS	Utvikling av kamerateljing av fisk	25 000

Samla løyving er 755 000 kr.

Tilskotet blir utbetalt i samsvar med vedtektene til kraftfondet.

Lars Våge, Timothy Laugaland, Mikal Helmikstøl, Fjordsil AS, Fredrik Skår Hausken, LG Jansen Eigedom AS/Lett Blanding får avslag på sine søknadar om kommunalt til næring. Grunngevinga for avslaget går fram av saksutgreiinga.

19.11.2025 Formannskapet

Inhabil	Varamedlem	Merknad
Leif Magne Kleppa	Astrid Fossaa Viga	

Behandling:

Tildeling, foreslått av Ståle Halsne, Kristelig Folkeparti

Følgjande endringar frå kommunedirektøren sitt forslag:

	Tilråding kommunedirektør	Nytt forslag	Kommentar
Hauge Kleppa Gard og Glamping	45 000	30 000	
Johannes Våge	350 000	460 000	
Lars Våge	0	0	Søk neste runde
Mikal Helmikstøl	0	68 600	Stønad 6 %
Svein Hia	100 000	0	Investering i privat eiendom
Fredrik Skår Hausken	0	84 750	Stønad 6 %
Verdeco AS	50 000	0	Søk neste runde
Tysdal Camping	130 000	100 000	
Johannes Hauge ENK	55 000	0	Oppgradering privat bustad
Telja AS	25 000	0	Søk neste runde

Leif Magne Kleppa, H, reiste spørsmål om sin habilitet. Han vart røysta ugild (samrøystes) og Astrid Fossaa Viga møtte som vara.

Røysting:

Endringsforslag frå Halsne, KrF: Samøystes vedteke

FSK - 141/25 **Vedtak:**

Følgjande endringar frå kommunedirektøren sitt forslag:

	Tilråding kommunedirektør	Nytt forslag	Kommentar
--	------------------------------	--------------	-----------

Hauge Kleppa Gard og Glamping	45 000	30 000	
Johannes Våge	350 000	460 000	
Lars Våge	0	0	Søk neste runde
Mikal Helmikstøl	0	68 600	Stønad 6 %
Svein Hia	100 000	0	Investering i privat eiendom
Fredrik Skår Hausken	0	84 750	Stønad 6 %
Verdeco AS	50 000	0	Søk neste runde
Tysdal Camping	130 000	100 000	
Johannes Hauge ENK	55 000	0	Oppgradering privat bustad
Telja AS	25 000	0	Søk neste runde

142/25: Oppstart av prosess for revisjon av Heiplanen - invitasjon til deltaking i arbeidet

Forslag til vedtak

Hjelmeland kommune oppnemner følgjande representantar til å delta i arbeidet med revisjon av heiplanen:

19.11.2025 Formannskapet

Behandling:

Forslag til politisk representant for deltaking i revisjon av heiplanen, foreslått av Arthur Fjeldheim Egeland, Senterpartiet

Frå Hjelmeland kommune velges:
Anita Husøy Riskedal

Røysting:

Forslag frå Egeland, SP: Samøystes vedteke

FSK - 142/25 Vedtak:

Frå Hjelmeland kommune velges:
Anita Husøy Riskedal

145/25: Prisar vatn- og avløpstenester 2026

Forslag til vedtak

- Hjelmeland kommune vedtek forslag til Prisregulativ for vatn og avløp slik det ligg føre. For å bygge opp sjølvkostfond for vatn og avløp, blir det ein årleg prisauke totalt for vatn og avløp på 4,75 % for 2026 (berekna for vanleg bustad med vassmålar og 150m³ i forbruk).

2. Hjelmeland kommune vedtek Verksemdsplan for Hjelmeland kommune slik den ligg føre.

19.11.2025 Formannskapet

Behandling:

Røysting:

Samøystes vedteke

FSK - 145/25 **Vedtak:**

Forslag til vedtak

1. Hjelmeland kommune vedtek forslag til Prisregulativ for vatn og avløp slik det ligg føre. For å bygge opp sjølvkostfond for vatn og avløp, blir det ein årleg prisauke totalt for vatn og avløp på 4,75 % for 2026 (berekna for vanleg bustad med vassmålar og 150m³ i forbruk).
2. Hjelmeland kommune vedtek Verksemdsplan for Hjelmeland kommune slik den ligg føre.

146/25: Tilskot til Ryfylkemuseet 2026

Forslag til vedtak

Hjelmeland kommune aukar tilskotet til Ryfylkemuseet til 100.000 kroner i 2026. Auken blir dekkja innan kulturbudsjettet.

Ryfylkemuseet må leggja fram planar for dei neste åra i løpet av 2026.

19.11.2025 Formannskapet

Behandling:

Røysting:

Samøystes vedteke

FSK - 146/25 **Vedtak:**

Hjelmeland kommune aukar tilskotet til Ryfylkemuseet til 100.000 kroner i 2026. Auken blir dekkja innan kulturbudsjettet.

Ryfylkemuseet må leggja fram planar for dei neste åra i løpet av 2026.