Frå: Guro Andersen
Send: torsdag 21. mars 2024 10:14
Til: 'Anne Berit Bjørheim Berg'
Emne: SV: Puntsnes - Spar Hjelmeland

Hei,
Har journalført oversendelsen. Tar gjerne 1 dag før det er tilgjengelig på innsynsløsningen.
Per nå venter vi på at den tekniske planen skal bli godkjent.
Håper å få sendt ut vedtak før påsken.

Med venleg helsing

Guro Lindebrekke Andersen
Byggesaksbehandlar

HJELMELAND KOMMUNE
Hjelmeland Naturlegvis

Adresse: Vågavegen 116, 4130 Hjelmeland
E-post: postmottak@hjelmeland.kommune.no
Internett: www.hjelmeland.kommune.no

Frå: Anne Berit Bjørheim Berg <anne.bjorheim@headenergy.no>
Send: torsdag 21. mars 2024 10:10
Til: Guro Andersen <guro.andersen@hjelmeland.kommune.no>
Emne: SV: Puntsnes - Spar Hjelmeland

Hei Guro,
Har prøvd å ringe deg noen ganger. Er det mulig å få en statusoppdatering på saken, og forventet saksbehandlingstid. Jeg kan ikke se at siste oversendelse er registrert på saken i innsynsløsningen..
Håper du tar kontakt hvis det er noe som er uklart.

På forhånd takk,

HEAD ENERGY

Anne Berit Bjørheim Berg
Jurist/seniorrådgiver – Fagleder byggesak
Eiendomsjuridisk avdeling
Head Energy Infra, Vassbotnen 11b, 4313 Sandnes
M: +47 98453987
www.headenergy.no

Fra: Guro Andersen <guro.andersen@hjelmeland.kommune.no>
Sendt: mandag 18. mars 2024 12:35
Til: Anne Berit Bjørheim Berg <anne.bjorheim@headenergy.no>
Emne: SV: Puntsnes - Spar Hjelmeland

Hei,
mottatt og legger det inn i saken.
Fint om du neste gang kan sende supplerende dokumentasjon til postmottak.

Med venleg helsing

Guro Lindebrekke Andersen
Byggesaksbehandlar

HJELMELAND KOMMUNE
Hjelmeland Naturlegvis

Adresse: Vågavegen 116, 4130 Hjelmeland
Telefon: 404 39 124
E-post: postmottak@hjelmeland.kommune.no
Internett: www.hjelmeland.kommune.no

Frå: Anne Berit Bjørheim Berg <anne.bjorheim@headenergy.no>
Send: mandag 18. mars 2024 08:56
Til: Guro Andersen <guro.andersen@hjelmeland.kommune.no>
Emne: Puntsnes - Spar Hjelmeland

Hei Guro,

Visert til sak 23/1990 og 24/3218 og senest, møtereferat fra møte 29.02.24.

Vi har valgt å endre grunnarbeidene/terrengopparbeidelsen til kun å omfatte arbeider innenfor regulert byggegrense for bygg. Nytt tegningsgrunnlag er lagt ved.

Som en konsekvens av diskusjonene som har vært, og uenighet om tolkningen av hva den vedtatte reguleringsplanen åpner for av terrengarbeider utenfor byggegrensen, ser vi oss nødt til å vurdere en reguleringsendring, for å at planen skal kunne realiseres i sitt fulle potensiale, med et bygg på inntil 3.etasjer. Prosessen med søknad om endring av plan, vil evt gå parallelt med oppstart av grunnarbeider for bygget, selv om dette gir utbygger en risiko for at terrengtilpasningen kan måtte skje i flere omganger.

Håper med dette at søknaden anses komplett for behandling, uten dispensasjon. Avklaringer i tekniske planer er sendt saksbehandler (Gry), så forhåpentligvis er behandlingen av disse snart ferdigstilt. Samtidig håper jeg du kontakter meg hvis det er spørsmål til saken.

Anne Berit Bjørheim Berg
Jurist/seniorrådgiver – Fagleder byggesak
Eiendomsjuridisk avdeling
Head Energy Infra, Vassbotnen 11b, 4313 Sandnes
M: +47 98453987
www.headenergy.no