Frå: Anne Berit Bjørheim Berg <anne.bjorheim@headenergy.no>
Send: mandag 18. mars 2024 08:56
Til: Guro Andersen
Emne: Puntsnes - Spar Hjelmeland
Vedlegg: Situasjonsplan m sikringstiltak_18.03.2024.pdf; Situasjonsplan m sikringstiltak_inkl. bygg_18.03.2024.pdf; Snitt Sprengningsplan m. sikringstiltak_18.03.2024.pdf

Hei Guro,

Visert til sak 23/1990 og 24/3218 og senest, møtereferat fra møte 29.02.24.

Vi har valgt å endre grunnarbeidene/terrengopparbeidelsen til kun å omfatte arbeider innenfor regulert byggegrense for bygg. Nytt tegningsgrunnlag er lagt ved.

Som en konsekvens av diskusjonene som har vært, og uenighet om tolkningen av hva den vedtatte reguleringsplanen åpner for av terrengarbeider utenfor byggegrensen, ser vi oss nødt til å vurdere en reguleringsendring, for å at planen skal kunne realiseres i sitt fulle potensiale, med et bygg på inntil 3.etasjer. Prosessen med søknad om endring av plan, vil evt gå parallelt med oppstart av grunnarbeider for bygget, selv om dette gir utbygger en risiko for at terrengtilpasningen kan måtte skje i flere omganger.

Håper med dette at søknaden anses komplett for behandling, uten dispensasjon. Avklaringer i tekniske planer er sendt saksbehandler (Gry), så forhåpentligvis er behandlingen av disse snart ferdigstilt. Samtidig håper jeg du kontakter meg hvis det er spørsmål til saken.

Anne Berit Bjørheim Berg
Jurist/seniorrådgiver – Fagleder byggesak
Eiendomsjuridisk avdeling
Head Energy Infra, Vassbotnen 11b, 4313 Sandnes
M: +47 98453987
www.headenergy.no