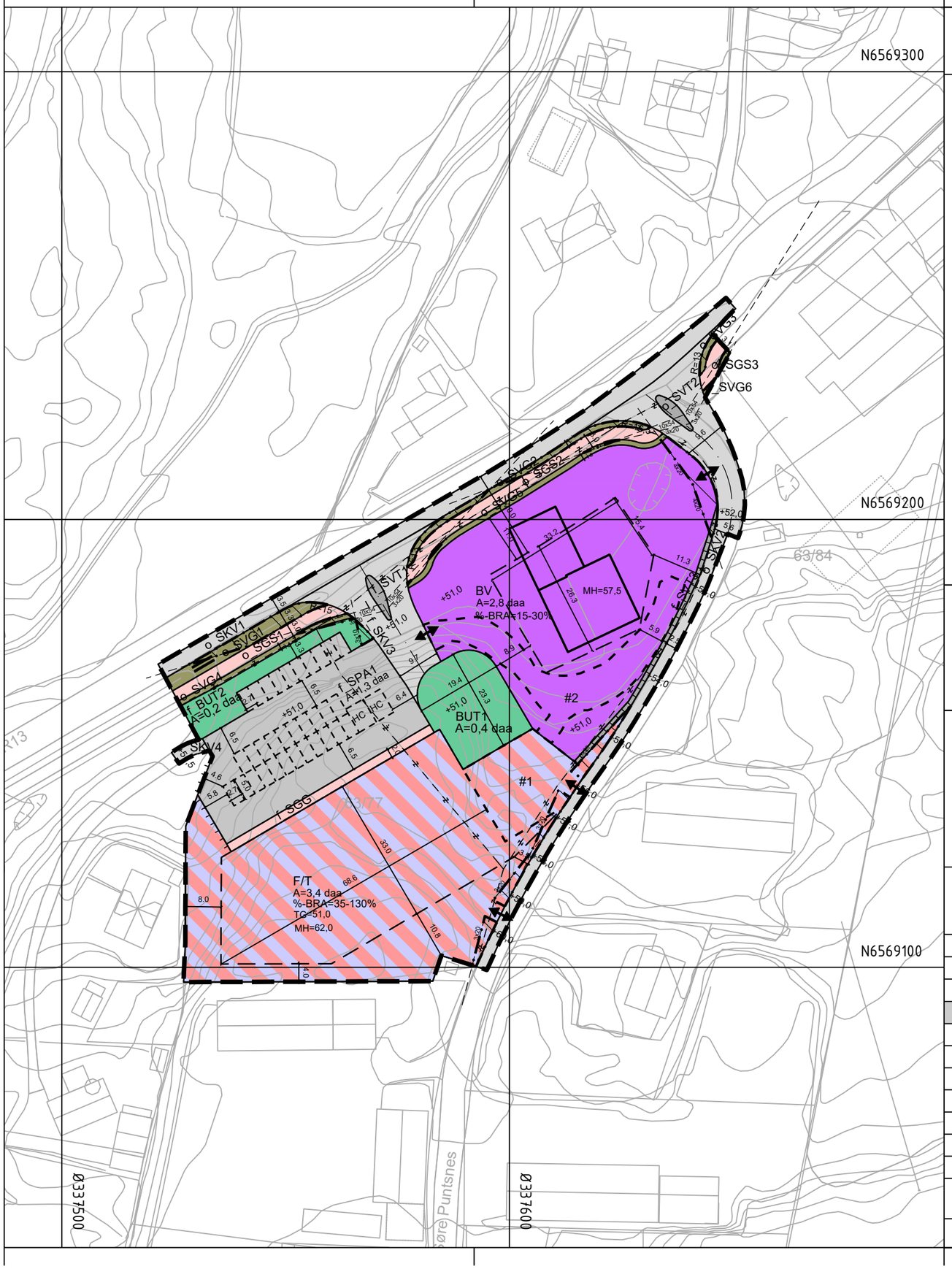


Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BV — Bensinstasjon/vegserviceanlegg
- BUT — Uteoppholdsareal
- F/T — Forretning/tjenesteyting

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV — Kjøreveg
- SGS — Gang-/sykkelveg
- SGG — Gangveg/gangareal/gågate
- SVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG — Annen veggrunn - grøntareal
- SPA1 — Parkering

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt

§12-7 - Bestemmelseområder

- # — Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og uteareal

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert støttemur
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

TG = Kotehøyde topp gulv

MH = Maks byggehøyde

+0,0 = Kotehøyde terreng

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Norkart	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	07.01.2021	Kartmålestokk:	1:1000
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

N

0 25 50m

Hjelmeland kommune

Detaljregulering

Puntsnes forretningsområde

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 1133_R182

Forslagsstiller: Munthe Dagligvare AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Godkjent av kommunal- og distriktsdepartementet		08.04.23	
Dato 20.02.23 Revisjon			C.B.
Kommunestyret sitt vedtak	16/23	22.02.23	S.H.G.
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til			
2. gangs behandling Areal- og forvaltningsutvalet	81/22	19.10.22	S.H.G.
Offentlig ettersyn fra 23.06.22 til 30.08.22			
1. gangs behandling Areal- og forvaltningsutvalet	49/22	02.06.22	S.H.G.
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 18.05.21 - 21.06.21			
Oppstartsmøte 19.02.2021	13/21	14.04.21	S.H.G.
PLANEN ER UTARBEIDET AV: HEAD ENERGY PLANKONSULENT	TEGNNR.	DATO	SIGN.
		21.09.23	C.B.

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato / Dato — PLANSJEFNAVN / Plansjef