Frå: Guro Andersen
Send: fredag 19. januar 2024 12:25
Til: 'Steinar Dahle'
Kopi: Odd Halvorsen; Leif Magne Kleppa; Anne Berit Bjørheim Berg; Haldis Karine Nilsen
Emne: SV: 63/77 - Ryfylkevegen 6969 - Foreløpige arbeider

Hei,
Takk for tilbakemelding.
Vi viser til deres tolkning og er samstemte i vurderingen om at arbeidene som er gjort til nå er ok.
Hva som skal anses som «vesentlig» vil kunne variere ut fra hvilke områder tiltaket skal utføres og tiltaket i seg selv.
Området det er fjernet løsmasser på er omtrent 4 daa og 50 cm i dybden, det kan da vurderes at det er ett vesentlig tiltak.
Det er uheldig at det blir gjort mer arbeid på eiendommen nå uten at det foreligger tillatelse etter pbl §20-1, bokstav k.

Med vennlig hilsen

Guro Lindebrekke Andersen
Byggesaksbehandler

Hjelmeland kommune
Adresse: Vågavegen 116, 4130 Hjelmeland
Telefon: 404 39 124
E-post: postmottak@hjelmeland.kommune.no
Internett: www.hjelmeland.kommune.no

Frå: Steinar Dahle <steinar.dahle@headenergy.no>
Send: torsdag 18. januar 2024 15:35
Til: Guro Andersen <guro.andersen@hjelmeland.kommune.no>
Kopi: Odd Halvorsen <odd.halvorsen@headenergy.no>; Leif Magne Kleppa <lmk@kleppainvest.no>; Anne Berit Bjørheim Berg <anne.bjorheim@headenergy.no>
Emne: VS: 63/77 - Ryfylkevegen 6969 - Foreløpige arbeider

Hei igjen – viser til e-post under.

Etter våre opplysninger er arbeidene som nå foretas på 63/77, som tidligere meddelt, kun forberedende arbeider. Vi har fått opplyst fra utbygger at det er fjernet løsmasser på fjell i ca 50 cm dybde, samt ryddet vegetasjon.
Dette mener vi ikke er søknadspliktig tiltak, jf. pbl. 20-1 bokstav k) vesentlig terrenginngrep. – jf. byggesaksforskriften § 4-1, som angir at *mindre fylling eller planering av terreng kan gjøres uten søknad og tillatelse*.
Tiltak angis her som søknadsfri dersom de de ikke fører til mer enn *3 meters avvik fra opprinnelig terrengnivå i spredtbygd strøk, eller 1,5 meters avvik fra opprinnelig terrengnivå i tettbygd strøk*.

Vi mener derfor at arbeidene som har vært foretatt omfattes av fritaksbestemmelsen i byggesaksforskriftens § 4-1, uavhengig av om eiendommene anses å ligge i spredtbygd eller tettbygd strøk.

Dersom det er foretatt arbeider på eiendommene som overskrider grensene i byggesaksforskriften er dette forhold vi ikke er kjent med, og som er utenfor vår kontroll.

Med bakgrunn i ovenstående mener vi derfor det ikke er grunnlag for overtredelsesgebyr for tiltak gjort uten tillatelse etter pbl §32-8 .

Entreprenør har som opplyst i vår e-post til kommune datert 11.01.2023, sendt gravemelding til kommunen med informasjon om arbeidene som har vært gjort på eiendommene.
Ved behov for ytterligere opplysninger om hvilke arbeider som faktisk er utført kan evt. utbygger kontaktes for mer detaljerte opplysninger.

Steinar Dahle

M: +47 908 73 790
E : steinar.dahle@headenergy.no

www.headenergy.no

Fra: Guro Andersen <guro.andersen@hjelmeland.kommune.no>
Sendt: tirsdag 16. januar 2024 12:45
Til: Steinar Dahle <steinar.dahle@headenergy.no>
Emne: 63/77 - Ryfylkevegen 6969

Det er ikke ofte du mottar e-post fra guro.andersen@hjelmeland.kommune.no. Finn ut hvorfor dette er viktig.

Hei,
Vi observerer stadig arbeid på eiendommen, 63/77 Ryfylkevegen 6969.
Kommunen har tidligere stilt spørsmål til arbeidet og fått tilbakemelding fra dere om at pågående arbeid ikke er søknadspliktige.

Slik som kommunen nå vurderer det kan det se ut som forholdene som faktisk skjer på eiendommen er søknadspliktig jamfør §20-1 i plan og bygningsloven.
Dersom dere ikke er samstemte i denne vurderingen, ber vi dere om å dokumentere at tiltakene som nå foregår ikke er søknadspliktige.

Det stilles også spørsmål til hva som er tenkt i forhold til massedisponeringsplanen, det er observert flere lastebillass som har blitt fraktet bort fra eiendommen. Disse skulle i utgangspunktet vært med i planen dere skal utarbeide?

Dersom det er gjort arbeid som faller inn under søknadsplikt må kommunen vurdere om det skal påfalles overtredelsesgebyr for tiltak som er gjort uten tillatelse, jf pbl §32-8.

Hører fra dere snarest.

Med venleg helsing

Guro Lindebrekke Andersen
Byggesaksbehandlar

Hjelmeland kommune
Adresse: Vågavegen 116, 4130 Hjelmeland
Telefon: 404 39 124
E-post: postmottak@hjelmeland.kommune.no
Internett: www.hjelmeland.kommune.no