Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.	24/152
Oppdragnr.	103-24

Matrikkelmyndighet

Kommune	K.nr.	
Hjelmeland kommune	1133	
Adresse	**Postnr.**	**Poststed**
Vågavegen 116	4130	Hjelmeland

Eiendom

Adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
Puntsnes	63	9, 77		

Registrert eier (grunneier): Hilde Ludvigsen

Registrert fester:

Om oppmålingsforretningen

Forretningen avholdt	Dato: 14.05.2024	Kl.: 10:00	Sted: Ved aktuell parsell			
Tiltakstype (pbl § 93, h)	[ ] Grunneiendom	[ ] Anleggseiendom	[ ] Festegrunn >10 år	[X] Arealoverføring		
Rekvisisjons-type	[X] **A** Tillatelsessdato (=rekv.dato)	[ ] **B** Iverksettelsesdato	[ ] **C** Vedtaksdato	Iverksettelsesdato		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	[ ] Grense-justering	[ ] Grense-påvisisng	[ ] Matrikulering av umatr.grunn	[ ] Matrikulering av jordsameie	[ ] Uteareal eierseksjon	
Rekvirent	Hilde Ludvigsen				Rekv. dato: 03.04.2024	

Habilitet

Landmålerens navn: Aksel Steine

[ ] Landmåler orienterte partene om det forlå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet

[ ] Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? [X] Nei [ ] Ja (jf.vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning innholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte på listen og fremvisning av legitimasjon. (jf.vedlegg)

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

	Vedlegg nr.	
Søknad og tillatelse etter pbl	A	[ ] Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)	B	[ ] Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning	C	
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		[X] Ikke relevant
Servitutter		[X] Ikke relevant
Avtaler		[X] Ikke relevant

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet
G1	umerket		x		
G2	umerket		x		
G3	umerket		x		
P23	umerket		x		

Journalnr. 24/152

Oppsummering og erklæring fra landmåler

321,1 m² blir arealoverført fra 63/9 til 63/77.

Punktene G1-G2-G3-P23 er tidligere koordinatfestet punkt.

Ny grense går fra Punkt G3 til P23.

Pga. området skal opparbeides var det ikke hensiktsmessig å grensemerke.

Det vil bli utarbeidet veirett for 63/9,10,12,19 over veien som ligger på arealet som nå blir overført til 63/77.

Journalnr. 24/152

Oppsummering og erklæring fra landmåler (fors.)

Infomasjon angående arealoverføring:

Ved arealoverføring må det foreligge pantefrafall fra panthaverne på det avgiende arealet.

Partene må ordne dette selv. Der det er ulike eiere kreves det også "Erklæring om arealoverføring".

Denne må leveres ferdig utfylt til kommunen/bestyrer som sørger for matrikkelføring og tinglysing .

Kommunen kan etter overlevering av "Erklæring om arealoverføring" matrikkelføre og tinglyse uten at rekvirent

og selger skal samtykke eller kan reversere salget.

Ved overlevering av erklæringen godtgjør selger at oppgjørsform for salget er avtalt og at han har sikret seg at

han har sikret seg at han får utbetalt avtalt kjøpesum.

Klageadgang:

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen,

kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen på 3 uker løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen,

jf. matrikkelforskriften § 21. En eventuell klage sendes til kommunen.

Erklæring fra landmåler:

• Landmåler har gjennomført oppmålingen med god landmålerskikk

• Landmåler har ikke noen økonomiske eller personlig interesse i eiendommene som er involvert i oppmålingsforretningen.

• Landmåler har undersøkt matrikkelen, grunnboken og andre dokumenter som er lagt fram under forretningen for

de berørte arealeene når det gjelder grenser, bruksretter og servitutter.

• Landmåler har forhørt seg om det er rettigheter som blir berørt som ikke fremkommer i grunnboken, (ikke tinglyst)

Sted	Dato	Underskrift
Jørpeland	15.05.2024	Aksel Steine

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra - til)
[X] Partliste	1
[ ] Fullmakter	
[ ] Avtaler	
[ ] Partpåstander	
[ ] Forlik/voldgift	

6964
63/15
N
Ryfylkevegen
Ryfylkevegen
Ryfylkevegen
G1
G2
P23
321,1 m2
G3
63/75
63/18
63/77
63/9-10,12
63/9-10,12
1-7
6959
63/
6569200
6569150
6569100
337500
337550

Oppmålingsforretning Hjelmeland kommune

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	Tegningsformat	Tegningsnummer
03.04.2024	AS	AS	1:500	A4	001

ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder

Arealoverføring 63/9 til 63/77

RYCON
Fjellturvegen 3
4103 JØRPELAND
ORG NR.: 986 600 825
www.rycon.as

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil i kartet. Dette gjelder bl.a. eiendomsgrenser, eks. ledninger/kummer mv. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/oppmåling må kontrolleres nærmere.

Prosjektnummer 103-24

Prosjekt:	**Arealoverføring 63/9 til 63/77**			
Prosjektnr.:	103-24			
Koordinatsystem:	EUREF89 SONE 32			
Høydegrunnlag:	NN2000			
PunktID	**Tema**	**N-koord.**	**Ø-koord.**	**Forklaring**
G1	4056	6569165,600	337539,160	Tidligere koordinatfestet punkt
G2	4056	6569157,760	337537,800	Tidligere koordinatfestet punkt
G3	4056	6569131,550	337527,700	Tidligere koordinatfestet punkt
P23	4056	6569152,890	337517,300	Tidligere koordinatfestet punkt