Statsforvalteren i Rogaland

Vår dato: 22.02.2024
Vår ref: 2024/2316
Deres dato: 05.02.2024
Deres ref: 2024/152

HJELMELAND KOMMUNE
Vågavegen 116
4130 HJELMELAND

Kontakt saksbehandler
Tina Eltervåg, 51568789

Uttalelse - dispensasjon - Hjelmeland 63/77 - arealoverføring fra boligeiendom til næringseiendom 63/9 Puntsnes

Me viser til brev datert 05.02.2024

Bakgrunn
Saka gjeld søknad om dispensasjon for arealoverføring av 320 m^2 frå bustadeigedom 63/9 til næringseigedom 63/77 i Hjelmeland kommune. Det meste av området inngår i reguleringsplan R182 for Puntsnes forretningsområde, medan noko av området er LNF i kommuneplanen, noko som utløyser dispensasjon.

Kommunen vurderer positiv innstilling til dispensasjon og grunngjeving for dette er at bruken av området ikkje vil endre seg og at det ikkje er meir i strid med planen at området inngår i ein næringseigedom enn at den inngår i ein bustadeigedom slik situasjonen er i dag. Området består av atkomstveg til 63/9 samt kratt/skog og ligg inneklemt mellom bustadtomt og RV13. Ein kan ikkje sjå at ålmenne interesser blir skadelidande av tiltaket, eller at tiltaket vil virke skjemmande i landskapsbildet.

Vår vurdering
Statsforvaltaren har ingen merknader.

Med hilsen

Anne Stensland (e.f.)
seniorrådgiver

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

E-postadresse: sfropost@statsforvalteren.no
Sikker melding: www.statsforvalteren.no/melding
Postadresse: Postboks 59, 4001 Stavanger
Besøksadresse: Lagårdsveien 44
Telefon: 51 56 87 00
www.statsforvalteren.no/ro
Org.nr. 974 763 230

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger