B-1 Søknad om dispensasjon

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Ludvigsen, Hilde (21.08.1976), signert 30.01.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder
• En forside med informasjon om signaturene
• Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
• Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge
Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



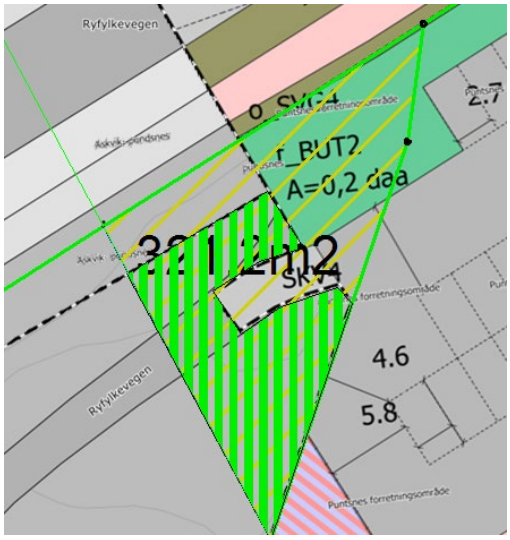
Slik ser du at signaturene er gyldig
Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Søknad om dispensasjon arealoverføring

Hauge Konsult søker på vegne av tiltakshaver om dispensasjon for arealoverføring frå eiendom 63/9 til 63/77.

Utløsende årsak til dispensasjonssøknad er at deler av arealet som ønskes overført er definert som LNFR-område i nåværende kommuneplan og at mottakende eiendom er næringseiendom. Resterende areal som ønskes overført er avsatt til uteoppholdsareal, parkering og kjøreveg i nylig vedtatt reguleringsplan R182.

Areal som ønskes overført er på totalt ca 320 m^2, hvorav LNFR utgjør ca 149 m^2(Skravert grønt i figur 1).



Figur 1 Utsnitt kart

Per nå er omsøkt areal kratt/skog som ikkje er produktiv. Sjå figur 2.



Figur 2 Disponering av areal per dags dato. Hentet fra google street view

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ludvigsen, Hilde (21.08.1976), 30.01.2024

Forseglet av

Posten Norge

Grunnen for ønske om arealoverføring er for at utbygger av dagligvarebutikk ønsker å ha kontroll på fremtidig bruk av omsøkt areal. Her med tanke på frisiktlinjer frå riksvei inn mot ny butikk.

Det vil ikkje bli gjort tiltak på arealet som strider mot formålet i kommuneplan eller reguleringsplan.

Fakturering for byggesak og dispensasjonssøknad til:

Toppen Eiendom AS
Prestagarden 78
4130 HJELMELAND

Hauge Konsult AS

29.01.2024, Hjelmeland

Lars Erik Hauge

Tiltakshaver:

Hilde Ludvigsen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ludvigsen, Hilde (21.08.1976), 30.01.2024

Forseglet av

Posten Norge