HJELMELAND KOMMUNE

Natland Graveservice As
Jøsnesvegen 335
4146 Skiftun

Att:

| Dykkar ref.. | Vår ref. | Arkivkode: | Dato: |
|---|---|---|---|
| | 24/952-8/24/10376 | K2-L50, Gnr/bnr-63/77, Gnr/bnr-63/18 | 02.07.2024 |

# VARSEL OM MULIG OVERTREDELSESGEBYR

På bakgrunn av at det har føregått anleggsarbeid utanfor plangrensa – altså på område som i kommuneplanen er avsett til LNF område, vert det med dette varsla at kommunen vurderer å ilegge overtredelsesgebyr. Varsel om overtredelse vert i dette tilfellet retta mot den som har utført arbeidet.

Overtredelsesgebyr vert vurdert med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 32-8 og Byggesaksforskrifta SAK10 §§ 16-1 og 16-2.

I dette tilfellet vurderar kommunen vedtak med bakgrunn i følgjande bestemmelsar:
Pbl § 32-8 bokstav a) og SAK10 § 16-1 bokstav a) «*Den som utfører eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. § 20-2 og § 20-4 uten at det foreligger nødvendig tillatelse, ilegges gebyr*»

nr 2 «*inntil 50.000 kr der tiltak ikke i det vesentlige er i samsvar med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven*»

SAK10 bokstav g) jf. Pbl § 32-8 2. ledd «*Den som utfører eller lar utføre tiltak og virksomhet som nevnt i plan- og bygningsloven § 1-6 første ledd i strid med et klart forbud eller påbud i reguleringsplan eller kommuneplanens arealdel.*»

nr. 1: «*inntil kr 10 000 ved vesentlige brudd på rettslig bindende kommuneplan og reguleringsplan*»

Før kommunen gjer vedtak har de rett til å uttale dykk til saka. Kommunen er samtidig pliktig, jf. SAK10 § 16-4, å opplyse at de også har rett til å avstå frå å uttale dykk til saka. Ein ev uttale må skje skriftleg og vere sendt kommunen **innan 15.08.2024.**

Med helsing
Plan og forvaltning

Ingunn Varanes-Meland
Saksbehandlar byggesak og arealplan

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og treng ingen signatur*