



**HJELMELAND
KOMMUNE**

Møteprotokoll for Areal- og forvaltningsutvalet

Møtedato: 17.03.2026
Møtestad: Kommunestyresalen
Møtetid: kl 14.00 - 16.45

Møtedeltakarar	Parti
Sven Gil Westersjø	AP
Bengt Åke Hauge	H
Johannes Soppeland	H
Johannes Våge	KrF
Berit Søvik Østerhus	SP
Frode Riskedal	SP
Mari Madland	SP
Silje Sværen	SV

Forfall meldt frå følgjande	Parti
Tårn Sigve Schmidt	SP

Følgjande varamedlemmar møtte	Parti
Arthur Fjeldheim Egeland	SP

Ugilde:	Sak	Følgjande varamedl. møtte	Merknad
Arthur Fjeldheim Egeland	018/26	Anna Lena Kleppa	
Bengt Åke Hauge	019/26	Torunn Munthe	Delvis inhabil

Sakliste

Saksnummer	Sakstittel
009/26	GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE
010/26	GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL
011/26	REFERAT- OG DRØFTINGSSAKER
012/26	DELEGASJONSSAKER

013/26	KOMMUNEDIREKTØREN ORIENTERER
014/26	Behandling av klage - 19/6, Jøsnesvegen 22 - KLAGE PÅ DISPENSASJON OM RIVNING FRITIDSBOLIG - OPPFØRING VEI, HELÅRSBOLIG, BRYGGE, FLYTTING STEIN I STRANDSONE - LNF OG 100- METERSBELTE
015/26	113/1, Valheimsvegen 216 - KYLLINGHUS
016/26	Behandling av klage - 65/37, Hundsnesvegen 120 - KLAGE PÅ VEDTAK - LEVEGG MOT NABO
017/26	Søknad om dispensasjon for bygging av Blåfjell pumpe og tiltak på to dammar
018/26	126/21 - Søknad om dispensasjon for frådeling av fem hytter i Egeland sameige
019/26	Kommuneplanens arealdel - Oversikt og grovsortering av innspel til planoppstart

009/26: GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE

Forslag til vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent slik dei ligg føre.

17.03.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

Røysting:

Samrøystes vedteken.

AFU - 009/26 Vedtak:

Innkalling og saksliste vart godkjent slik dei ligg føre.

010/26: GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen vert godkjent slik den ligg føre.

17.03.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

Feil i møteprotokoll siste møte: K. Stangelo har ikke deltatt på møtet som var på 27.01.2026. Dette blir retta.

Røysting:

Samrøystes vedteken.

AFU - 010/26 Vedtak:

Møteprotokollen vart godkjent slik den ligg føre.

011/26: REFERAT- OG DRØFTINGSSAKER

Sakene tas til orientering.

17.03.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

AFU - 011/26 Vedtak:

Sakene ble tatt til orientering.

012/26: DELEGASJONSSAKER

Sakene vart tatt til orientering.

17.03.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

AFU - 012/26 **Vedtak:**

Sakene vart tatt til orientering.

013/26: KOMMUNEDIREKTØREN ORIENTERER

Forslag til vedtak:

Saka vert tatt til orientering.

17.03.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

Torborg Keppa er tilsett som ny leder for Plan og forvaltning.

Seinare ila. møtet ble mogleg ugilskap i sak 019/26 *Kommuneplanens arealdel - Oversikt og grovsortering av innspel til planoppstart* og håndtering av ugilskapen diskutert:

Ein er ikkje automatisk ugil for å behandle saka, sjølv om ein har sendt inn innspel til saka. Forbehold om vendingar i diskusjon som kan føre til ugilskap.

AFU - 013/26 **Vedtak:**

Saka vart tatt til orientering.

014/26: Behandling av klage - 19/6, Jøsnesvegen 22 - KLAGE PÅ DISPENSASJON OM RIVNING FRITIDSBOLIG - OPPFØRING VEI, HELÅRSBOLIG, BRYGGE, FLYTTING STEIN I STRANDSONE - LNF OG 100- METERSBELTE

Forslag til vedtak

Areal- og forvaltningsutvalet tek **ikkje** klage på vedtak i sak 006/26 til følgje, og held fast på vedtak om å gje dispensasjon for bruksendring, samt etablering av veg og VA, på eigedom 19/6. Saka vert sendt Statsforvaltar for endeleg vedtak.

17.03.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

Alternativt forslag, foreslått av Silje Sværen, Sosialistisk Venstreparti

Forslag til vedtak

Areal- og forvaltningsutvalet syner til klage frå Statsforvaltaren dagsett 16.02.2026. Klage på vedtak i AFU sak 006/26 om å gje dispensasjon for bruksendring, samt etablering av veg og VA, vert tatt til følgje. Areal- og forvaltningsutvalet avslår omsøkt dispensasjon for eigedom 19/6.

Røysting:

Opprinneleg forslag: Vedteke mot 1 stemme (Sværen, SV)

Alternativt forslag frå Sværen, SV: Falt

AFU - 014/26 Vedtak:

Areal- og forvaltningsutvalet tek **ikkje** klage på vedtak i sak 006/26 til følgje, og held fast på vedtak om å gje dispensasjon for bruksendring, samt etablering av veg og VA, på eigedom 19/6. Saka vert sendt Statsforvaltar for endeleg vedtak.

015/26: 113/1, Valheimsvegen 216 - KYLLINGHUS

Forslag til vedtak

Hjelmeland kommune syner til vedtatt arealstrategi og avslår søknad om etablering av kyllinghus på omsøkt plassering med bakgrunn i omsyn til jordvern, jf. plan- og bygningslova § 21-7.

17.03.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

Forslag til vedtak, foreslått av Johannes Våge, Kristelig Folkeparti

Hjelmeland kommune godkjenner søknad etter § 20-1 jf. 20-4 i plan- og bygningslova om løyve til oppføring av driftsbygning på eigedom 113/1 som omsøkt. Tiltaket er ikkje i strid med kommuneplanen eller omsynet til jordvern, og er i tråd med kommunens ynskje om å utvikla landbruket, og auke matproduksjonen i kommunen. Auka matproduksjon er viktig for beredskap og sjølforsyning.

Før ferdigattest kan bli gitt, skal følgjande vere oppfylt:

Innlevert innmålingsrapport for heile tiltaket både på papir (pdf) og i sosi-format etter gjeldande sosi-standard. Nye bygg målast inn med takkant.

Innlevert slutført gjennomføringsplan.

Innlevert sluttrapport med dokumentasjon på levering av avfall.

Tilleggsforslag, foreslått av Johannes Våge, Kristelig Folkeparti

Matjorda som er på arealet til det planlagte kyllinghuset, skal dyrkast opp igjen på nytt areal innen 2 år etter ferdigstilling av kyllinghuset.

Tilleggsforslag frå Johannes Våge (KrF).

Hjelmeland kommune godkjenner søknad etter § 20-1 jf. 20-4 i plan- og bygningslova om løyve til oppføring av driftsbygning på eigedom 113/1 som omsøkt. Tiltaket er ikkje i strid med kommuneplanen eller omsynet til jordvern, og er i tråd med kommunens ynskje om å utvikla landbruket, og auke matproduksjonen i kommunen. Auka matproduksjon er viktig for beredskap og sjølforsyning.

Før ferdigattest kan bli gitt, skal følgjande vere oppfylt:

Innlevert innmålingsrapport for heile tiltaket både på papir (pdf) og i sosi-format etter gjeldande sosi-standard. Nye bygg målast inn med takkant.

Innlevert slutført gjennomføringsplan.

Innlevert sluttrapport med dokumentasjon på levering av avfall.

Matjorda som er på arealet til det planlagte kyllinghuset, skal dyrkast opp igjen på nytt areal innen 2 år etter ferdigstilling av kyllinghuset.

Røysting

Tilleggsforslag frå Våge (KrF) samrøystes vedteken.

AFU - 015/26 Vedtak:

Hjelmeland kommune godkjenner søknad etter § 20-1 jf. 20-4 i plan- og bygningslova om løyve til oppføring av driftsbygning på eigedom 113/1 som omsøkt. Tiltaket er ikkje i strid med kommuneplanen eller omsynet til jordvern, og er i tråd med kommunens ynskje om å utvikla landbruket, og auke matproduksjonen i kommunen. Auka matproduksjon er viktig for beredskap og sjølforsyning.

Før ferdigattest kan bli gitt, skal følgjande vere oppfylt:

Innlevert innmålingsrapport for heile tiltaket både på papir (pdf) og i sosi-format etter gjeldande sosi-standard. Nye bygg målast inn med takkant.

Innlevert slutført gjennomføringsplan.

Innlevert sluttrapport med dokumentasjon på levering av avfall.

Matjorda som er på arealet til det planlagte kyllinghuset, skal dyrkast opp igjen på nytt areal innen 2 år etter ferdigstilling av kyllinghuset.

016/26: Behandling av klage - 65/37, Hundsnesvegen 120 - KLAGE PÅ VEDTAK - LEVEGG MOT NABO

Forslag til vedtak

Areal- og forvaltningsutvalet syner til klage frå Linda Elin Åkesson og Egil Helge Fossum dagsett på administrativt vedtak om oppføring av levegg på eigedom 65/37. Utvalet tek ikkje klaga til følge.

Saka vert sendt Statsforvaltaren i Rogaland for endeleg avgjerd.

17.03.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

Røysting

Samrøystes vedteken.

AFU - 016/26 Vedtak:

Areal- og forvaltningsutvalet syner til klage frå Linda Elin Åkesson og Egil Helge Fossum dagsett på administrativt vedtak om oppføring av levegg på eigedom 65/37. Utvalet tek ikkje klaga til følge.

Saka vert sendt Statsforvaltaren i Rogaland for endeleg avgjerd.

017/26: Søknad om dispensasjon for bygging av Blåfjell pumpe og tiltak på to dammar

Forslag til vedtak

Dispensasjon etter plan- og bygningslova:

Det blir gitt dispensasjon jf. § 19-2 i plan- og bygningslova, frå LNF-føremålet i kommuneplanen for bygging av Blåfjell pumpe med overføringar, og for rehabilitering av Førrevassdammen og Gilavassdammen jf. søknad frå Statkraft Energi AS.

Utybygging som planlagt vil ikkje føra til at landbruks, natur og friluftsinteresser blir vesentleg tilsidesett. Dei samfunnsmessige fordelane med utbygginga er store då det vil gi ein ny netto produksjon av fornybar energi på 54 GWh pr. år.

Vilkår for dispensasjonen at det omsøkte prosjektet blir gjennomført i samsvar med detaljplan for miljø og landskap godkjent av NVE.

17.03.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

Røysting

Samrøystes vedteken.

AFU - 017/26 Vedtak:

Dispensasjon etter plan- og bygningslova:

Det blir gitt dispensasjon jf. § 19-2 i plan- og bygningslova, frå LNF-føremålet i kommuneplanen for bygging av Blåfjell pumpe med overføringar, og for rehabilitering av Førrevassdammen og Gilavassdammen jf. søknad frå Statkraft Energi AS.

Utybygging som planlagt vil ikkje føra til at landbruks, natur og friluftsiinteresser blir vesentleg tilsidesett. Dei samfunnsmessige fordelane med utbygginga er store då det vil gi ein ny netto produksjon av fornybar energi på 54 GWh pr. år.

Vilkår for dispensasjonen at det omsøkte prosjektet blir gjennomført i samsvar med detaljplan for miljø og landskap godkjent av NVE.

018/26: 126/21 - Søknad om dispensasjon for frådeling av fem hytter i Egeland sameige

Forslag til vedtak

Det blir ikkje gitt dispensasjon for oppretting av fem fridtdseigedommar med eksisterande hytter på Gnr 126 bnr 21, Egeland sameige, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Dette fordi ei slik deling kan føra til omsynet bak LNF-føremålet blir vesentleg tilsidesett, og fordi ein ikkje kan sjå at fordelane ved ei slik deling er klart større enn ulempene.

17.03.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Inhabil	Varamedlem	Merknad
Arthur Fjeldheim Egeland	Anna Lena Kleppa	

Behandling:

Røysting

Samrøystes vedteken.

AFU - 018/26 Vedtak:

Det blir ikkje gitt dispensasjon for oppretting av fem fridtdseigedommar med eksisterande hytter på Gnr 126 bnr 21, Egeland sameige, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Dette fordi ei slik deling kan føra til omsynet bak LNF-føremålet blir vesentleg tilsidesett, og fordi ein ikkje kan sjå at fordelane ved ei slik deling er klart større enn ulempene.

019/26: Kommuneplanens arealdel - Oversikt og grovsortering av innspel til planoppstart

Forslag til vedtak

Bustad og eksisterande næringar med særskild vekt på reiseliv skal prioriterast i planarbeidet framfor andre tema.

Prioritering av tema til 1.gongsbehandling:

1. **Planvask:** urealiserte regulerte felt eldre enn 15 år og urealiserte felt som har vore i kommuneplanen meir enn to planrevisjonar skal vurderast planvaskast ut, særskild planar med formål som ikkje er prioritert ift opplistinga under.

2. **Bustad:** Innspel som inneheld forslag om bustadbygging både spreidd i LNF-område og feltutbyggingar skal KU/ROS-vurderast, og evt behov for planvask skal vurderast i lys av planreserve, forventa behov og punkt 1 over.

Med følgjande unntak:

a) for tettstaden Hjelmeland: Panorama bustadfelt og felta B2-B4 i Områdeplan Sæbø skal planvaskast ut, jf formannskapsvedtak i plansak Burmaveg. Bustadutvikling i Hjelmeland sentrum skal prioriterast til regulerte delfelt i Områdeplan sentrum, påbegynt felt B1 i Områdeplan Sæbø, regulert felt Hamrane/Tuntland og eventuelt foretetting i eksisterande felt som td. Hagahaugen.

b) for Fister: planreserven for bustad er god gjennom regulerte felt Eikehaugen, Sandvik og Solstrand, og nye innspel for bustader på Fister blir ikkje prioritert vidare. Ein tilrår å planvaske ut framtidige/urealiserte felt i kommuneplanen som td B6.

3. **Fritidsbustader:** Ikkje prioritert tema vidare. Innspel om hytter blir ikkje med til reell 1.gongsbehandling. Ein skal vurdere å planvaske ut urealiserte felt jf punkt 1 og 2 over + evt vidareføring av områda for LNF spreidd hytte avheng av vurderingar ift arealstrategi, naturmangfald, naturfare og arealreserve.

4. **Sentrumsformål/forretning:** Ikkje prioritert tema i denne planrevisjon

5. **Tenesteyting:** vurderast i lys av kommunen sine behov for strukturendringar på omsorg og oppvekst.

6. **Fritids-og turistformål (reiseliv):** Prioritert formål dvs alle innspel som inneheld forslag om reiseliv skal KU/ROS vurderast, men det skal òg vurderast å planvaske ut eldre/urealiserte felt.

7. Råstoffutvinning:

a) Sand/grus: Nytt innspel om Storhogg/Jøsenfjorden KU/ROS-vurderast vidare, men ikkje innspela for to uttaksområda i Årdal dvs utviding Mele og Tjentland m.a. pga prioritereing andre interesser. Vurdere å planvaske ut tre eldre/urealiserte felt jf Byggeråstoff plan + vurdere å leggje inn føresegn om rekkefølgekrav ift tilbakeføring av eksisterande felt til ein viss prosent før ein opnar opp nye

b) Pukk/steinbrot : Innspel/tema blir ikkje KU/ROS-vurdert vidare som formål byggeråstoff til reell 1.gongsbehandling, men innspelsområde Knutsvikheia blir jf plan-og bygningslova § 11-8 f) prioritert som sone med særleg omsyn mineralressurs med retningslinjer om begrensning av verksemd og vilkår for tiltak for å ivareta interessa i sona

8. **Næringsverksemd/industri :** Prioritert tema. Innkomne innspel om næringsverksemd skal KU/ROS-vurderast + undersøkje moglegheita for nye areal ettersom både Viganset og Svadberg har sine framtidige utfordringar.

9. **Naust/småbåthamner:** Ikkje prioritert tema. Nye innspel blir ikkje KU/ROS-vurdert vidare.

10. Grøntstruktur - Natur, turdrag og friområde: Prioritert tema: Me skal vurdere innkomne innspel vidare, med unntak om innspel å ta ut grønntstruktur G2 langs sjøen i Hjelmelandsvågen

11. Offentlege vegar og p-plasser : Få innspel, men aktuelt med reell vurdering av desse til 1.gongsbehandling, gjeld både "ut" og "inn" i plan.

12: Akvakultur; Alle innspel og alle lokalitetar frå gjeldande plan skal KU/ROS-vurderast + vurdere endringar/flytting/utviding + planvask av "eldre" urealiserte lokalitetar frå gjeldande kommuneplan.

13. Kommunen sitt eige arealbehov skal avklarast gjennom nedsette arbeidsgrupper, og eventuelle konkrete utbyggingsområde skal KU/ROS-vurderast før evt 1.gongsbehandling.

14. Innspel frå eksterne myndigheiter, lag/organisasjonar/bygdaråd skal tas med i vurderingane til 1.gongsbehandling

Ein viser til **vedlagd tabell over innspel** som viser om det enkelte innspel går vidare eller ikkje.

17.03.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Inhabil	Varamedlem	Merknad
Bengt Åke Hauge	Torunn Munthe	Delvis inhabil

Behandling:

Endringsforslag punkt 7, foreslått av Arthur Fjeldheim Egeland, Senterpartiet

Punkt 7a) endres til:

7. Råstoffutvinning:

a) Sand/grus: Nytt innspel om Storhogg/Jøsenfjorden KU/ROS-vurderast vidare, men ikkje innspelet for **det eine av uttaksområda** i Årdal dvs utviding Mele m.a. pga prioritereing andre interesser. Vurdere å planvaske ut tre eldre/urealiserte felt jf Byggeråstoff plan + vurdere å leggje inn føresegn om rekkefølgekrav ift tilbakeføring av eksisterande felt til ein viss prosent før ein opnar opp nye.

Melding til Formanskapet, foreslått av Arthur Fjeldheim Egeland, Senterpartiet

Dersom FSK endrer vesentlig på grovsortering i forslag frå AFU ber AFU om å få saka til behandling i kommunestyret 9. april.

Kommuneplan , foreslått av Sven Gil Westersjø, Arbeiderpartiet

Kommuneplanens arealdel - under pkt 2 bustadområde - Innspel 78 og 121 på Fisterhammaren vert prioritert vidare.

Tilleggsforslag til 1. gongsbehandling, foreslått av Arthur Fjeldheim Egeland, Senterpartiet

Innspel til byggeråstoffplan om massedeponi på Ingvaldstad skal vurderes/utredast til 1. gongs behandling av kommuneplanens arealdel.

Ugilskapen av fleire medlemmer i utvalet ble diskutert. Ein er ikkje automatisk ugil for å behandle saka, sjølv om ein har sendt inn innspel til saka. Forbehold om vendingar i diskusjon som kan føre til ugilskap og ein kan vere ugil i deler av saka.

Endringsforslag frå Arthur Fjeldheim Egeland (SP)

Punkt 7a) endres til:

7. Råstoffutvinning:

a) Sand/grus: Nytt innspel om Storhogg/Jøsenfjorden KU/ROS-vurderast vidare, men ikkje innspelet for **det eine av uttaksområda** i Årdal dvs utviding Mele m.a. pga prioritereing andre interesser. Vurdere å planvaske ut tre eldre/urealiserte felt jf Byggeråstoff plan + vurdere å leggje inn føresegn om rekkefølgjekrav ift tilbakeføring av eksisterande felt til ein viss prosent før ein opnar opp nye.

Bengt Åke Hauge (H) er ugil i denne delen av saka, varer Torunn Munthe (H).

Røysting

Endringsforslag frå Fjeldheim Egeland vedteken mot en stemme (Sværen, SV).

Tilleggsforslag frå Sven Gil Westersjø (AP)

Kommuneplanens arealdel - under pkt 2 bustadområde - Innspel 78 og 121 på Fisterhammaren vert prioritert vidare.

Røysting

Endringsforslag frå Gil Westersjø samrøystes vedteken.

Tilleggsforslag frå Arthur Fjeldheim Egeland (SP)

Innspel til byggeråstoffplan om massedeponi på Ingvaldstad skal vurderes/utredast til 1. gongs behandling av kommuneplanens arealdel.

Røysting

Endringsforslag frå Fjeldheim Egeland samrøystes vedteken.

Røysting

Kommunedirektøren sitt forslag med tilleggsforslag samrøystes vedteken.

AFU - 019/26 Vedtak:

Bustad og eksisterande næringar med særskild vekt på reiseliv skal prioriterast i planarbeidet framfor andre tema.

Prioritering av tema til 1.gongsbehandling:

1. **Planvask:** urealiserte regulerte felt eldre enn 15 år og urealiserte felt som har vore i kommuneplanen meir enn to planrevisjonar skal vurdarast planvaskast ut, særskild planar med formål som ikkje er prioritert ift oppstillinga under.

2. **Bustad:** Innspel som inneheld forslag om bustadbygging både spreidd i LNF-område og feltutbyggingar skal KU/ROS-vurderast, og evt behov for planvask skal vurderast i lys av planreserve, forventa behov og punkt 1 over.

Med følgjande unntak:

a) for tettstaden Hjelmeland: Panorama bustadfelt og felta B2-B4 i Områdeplan Sæbø skal planvaskast ut, jf formannskapsvedtak i plansak Burmaveg. Bustadutvikling i Hjelmeland sentrum skal prioriterast til regulerte delfelt i Områdeplan sentrum, påbegynt felt B1 i Områdeplan Sæbø, regulert felt Hamrane/Tuntland og eventuelt foretetting i eksisterande felt som td. Hagahaugen.

b) for Fister: planreserven for bustad er god gjennom regulerte felt Eikehaugen, Sandvik og Solstrand, og nye innspel for bustader på Fister blir ikkje prioritert vidare. Ein tilrår å planvaske ut framtidige/urealiserte felt i kommuneplanen som td B6.

3. **Fritidsbustader:** Ikkje prioritert tema vidare. Innspel om hytter blir ikkje med til reell 1.gongsbehandling. Ein skal vurdere å planvaske ut urealiserte felt jf punkt 1 og 2 over + evt vidareføring av områda for LNF spreidd hytte avheng av vurderingar ift arealstrategi, naturmangfald, naturfare og arealreserve.

4. **Sentrumsformål/forretning:** Ikkje prioritert tema i denne planrevisjon

5. **Tenesteyting:** vurderast i lys av kommunen sine behov for strukturendringar på omsorg og oppvekst.

6. **Fritids-og turistformål (reiseliv):** Prioritert formål dvs alle innspel som inneheld forslag om reiseliv skal KU/ROS vurderast, men det skal òg vurderast å planvaske ut eldre/urealiserte felt.

7. **Råstoffutvinning:**

a) Sand/grus: Nytt innspel om Storhogg/Jøsenfjorden KU/ROS-vurderast vidare, (*endring som følgd:*) men ikkje innspelet for **det eine av uttaksområda i Årdal** dvs utviding Mele og Tjentland m.a. pga prioritereing andre interesser. Vurdere å planvaske ut tre eldre/urealiserte felt jf Byggeråstoff plan + vurdere å leggje inn føresegn om rekkefølgekrav ift tilbakeføring av eksisterande felt til ein viss prosent før ein opnar opp nye

b) Pukk/steinbrot : Innspel/tema blir ikkje KU/ROS-vurdert vidare som formål byggeråstoff til reell 1.gongsbehandling, men innspelsområde Knutsvikheia blir jf plan-og bygningslova § 11-8 f) prioritert som sone med særleg omsyn mineralressurs med retningslinjer om begrensning av verksemd og vilkår for tiltak for å ivareta interessa i sona

8. **Næringsverksemd/industri :** Prioritert tema. Innkomne innspel om næringsverksemd skal KU/ROS-vurderast + undersøkje moglegheita for nye areal ettersom både Viganset og Svadberg har sine framtidige utfordringar.

9. **Naust/småbåthamner:** Ikkje prioritert tema. Nye innspel blir ikkje KU/ROS-vurdert vidare.

10. **Grøntstruktur - Natur, turdrag og friområde:** Prioritert tema: Me skal vurdere innkomne innspel vidare, med unntak om innspel å ta ut grøntstruktur G2 langs sjøen i Hjelmelandsvågen

11. **Offentlege vegar og p-plasser :** Få innspel, men aktuelt med reell vurdering av desse til 1.gongsbehandling, gjeld både "ut" og "inn" i plan.

12: **Akvakultur;** Alle innspel og alle lokalitetar frå gjeldande plan skal KU/ROS-vurderast + vurdere endringar/flytting/utviding + planvask av "eldre" urealiserte lokalitetar frå gjeldande kommuneplan.

13. Kommunen sitt eige arealbehov skal avklarast gjennom nedsette arbeidsgrupper, og eventuelle konkrete utbyggingsområde skal KU/ROS-vurderast før evt 1.gongsbehandling.

14. Innspel frå eksterne myndigheiter, lag/organisasjonar/bygdaråd skal tas med i vurderingane til 1.gongsbehandling

Ein viser til **vedlagd tabell over innspel** som viser om det enkelte innspel går vidare eller ikkje.

Kommuneplanens arealdel - under pkt 2 bustadområde - Innspel 78 og 121 på Fisterhammaren vert prioritert vidare.

Innspel til byggeråstoffplan om massedeponi på Ingvaldstad skal vurderes/utredast til 1. gongs behandling av kommuneplanens arealdel.

Dersom FSK endrer vesentlig på grovsortering i forslag frå AFU ber AFU om å få saka til behandling i kommunestyret 9. april.

18.03.2026 Formannskapet

Behandling:

Endring, foreslått av Ståle Halsne, Kristelig Folkeparti

Første setning under bokstav a) i punkt 2 tas ut. Panorama bustadfelt og felta B2-B4 i områdeplan Sæbø skal dermed ikkje planvaskast ut.

Endring, foreslått av Torunn Munthe, Høgre

2. Bustad:

Innspill 118: utviding av bustadfelt Puntsnes tas med i vurderingene pga prioritering bustad.

Arbeid med næringsareal, foreslått av Anita Husøy Riskedal, Senterpartiet

Det vert sett ned ei politisk referansegruppe som skal vere ein ressurs i arbeidet med næringsareal. Gruppa skal bestå av gruppeleiarar og ordførar.

Endring pukk/steinbrot, foreslått av Torunn Munthe, Høgre

Pukk/steinbrot : Innspel/tema blir med i KU/ROS-vurdert vidare som formål byggeråstoff til reell 1.gongsbehandling. (Knutsvik)

Endringsforslag punkt 7, foreslått av Arthur Fjeldheim Egeland, Senterpartiet

Punkt 7a) endres til:

7. Råstoffutvinning:

a) Sand/grus: Nytt innspel om Storhogg/Jøsenfjorden KU/ROS-vurderast vidare, men ikkje innspelet for det eine av uttaksområda i Årdal dvs utviding Mele m.a. pga prioritering andre interesser. Vurdere å planvaske ut tre eldre/urealiserte felt jf Byggeråstoff plan + vurdere å leggje inn føresegn om rekkefølgekrav ift tilbakeføring av eksisterande felt til ein viss prosent før ein opnar opp nye.

Nytt punkt, foreslått av Arthur Fjeldheim Egeland, Senterpartiet

Innspel til byggeråstoffplan om massedeponi på Ingvaldstad skal vurderes/utredast til 1. gongs behandling av kommuneplanens arealdel.

Kommuneplan, foreslått av Arthur Fjeldheim Egeland, Senterpartiet

Kommuneplanens arealdel - under pkt 2 bustadområde - Innspel 78 og 121 på Fisterhammaren vert prioritert vidare.

Føreslått av Sven Gil Westersjø og vedteke i AFU.

Følgjande reiste spørsmål om sin habilitet:

- Solveig Romsø Øye, SP
- Arthur Fjeldheim Egeland, SP
- Anna Lena Kleppa, SP

Dagfinn Svadberg Hatløy, SP

Alle vart røysta gilde (samrøystes) men må gå i frå om behandlinga rører ved deira innspel, eller interesser, (delvis habilitet). Tre vararepresentantar er kalla inn som kan tre inn ved behov.

Ordføreren ber om eit temamøte om kommuneplanen sin arealdel i god tid før 1. gongsbehandling av saka. Sakspapira må sendast ut i god tid før temamøtet.

Røysting:

Endringsforslag frå Halsne, KrF, Bustad Panorama bustadfelt /Sæbø: **Falt** mot 3 røyster (KrF og H stemte for)

Endringsforslag frå Munthe, H - 118 Bustad Pundsnes: **Falt** mot 4 røyster (H, KrF og AP stemte for)

Endringsforslag frå Munthe, H - Endring 7b Pukk / steinbrot: **Falt** mot 4 røyster (H, AP og A Riskedal (SP) stemte for)

Tilleggsforslag frå A. Riskedal, SP - Politisk referansegruppe: **Vedteke** med 8 mot 1 stemme (Kleppa (SP))

Endringsforslag frå Egeland, SP og AFU, :

- 7a) Sand og grus Tjentland: **Vedteke** med 8 mot 1 stemme (Kleppa, (SP))
- Nytt punkt massedeponi Ingvaldstad: **Samrøystes vedteke**
- Bustadfelt Fisterhammaren: **Samrøystes vedteke**

Heile saka med vedtekne endringar: **Samrøystes vedteke**

FSK - 040/26 Vedtak:

Bustad og eksisterande næringar med særskild vekt på reiseliv skal prioriterast i planarbeidet framfor andre tema.

Prioritering av tema til 1.gongsbehandling:

1. **Planvask:** urealiserte regulerte felt eldre enn 15 år og urealiserte felt som har vore i kommuneplanen meir enn to planrevisjonar skal vurdarast planvaskast ut, særskild planar med formål som ikkje er prioritert ift opplistinga under.

2. **Bustad:** Innspel som inneheld forslag om bustadbygging både spreidd i LNF-område og feltutbyggingar skal KU/ROS-vurderast, og evt behov for planvask skal vurderast i lys av planreserve, forventa behov og punkt 1 over.

Med følgjande unntak:

a) for tettstaden Hjelmeland: Panorama bustadfelt og felta B2-B4 i Områdeplan Sæbø skal planvaskast ut, jf formannskapsvedtak i plansak Burmaveg. Bustadutvikling i Hjelmeland sentrum skal prioriterast til regulerte delfelt i Områdeplan sentrum, påbegynt felt B1 i Områdeplan Sæbø, regulert felt Hamrane/Tuntland og eventuelt foretetting i eksisterande felt som td. Hagahaugen.

b) for Fister: planreserven for bustad er god gjennom regulerte felt Eikehaugen, Sandvik og Solstrand, og nye innspel for bustader på Fister blir ikkje prioritert vidare. Ein tilrår å planvaske ut framtidige/urealiserte felt i kommuneplanen som td B6.

3. **Fritidsbustader:** Ikkje prioritert tema vidare. Innspel om hytter blir ikkje med til reell 1.gongsbehandling. Ein skal vurdere å planvaske ut urealiserte felt jf punkt 1 og 2 over + evt vidareføring av områda for LNF spreidd hytte avheng av vurderingar ift arealstrategi, naturmangfald, naturfare og arealreserve.

4. Sentrumsformål/forretning: Ikkje prioritert tema i denne planrevisjon

5. Tenesteyting: vurderast i lys av kommunen sine behov for strukturendringar på omsorg og oppvekst.

6. Fritids-og turistformål (reiseliv): Prioritert formål dvs alle innspel som inneheld forslag om reiseliv skal KU/ROS vurderast, men det skal òg vurderast å planvaske ut eldre/urealiserte felt.

7. Råstoffutvinning:

a) Sand/grus: Nytt innspel om Storhogg/Jøsenfjorden KU/ROS-vurderast vidare, men ikkje innspelet for det eine av uttaksområda i Årdal dvs utviding Mele m.a. pga prioritereing andre interesser. Vurdere å planvaske ut tre eldre/urealiserte felt jf Byggeråstoff plan + vurdere å leggje inn føresegn om rekkefølgekrav ift tilbakeføring av eksisterande felt til ein viss prosent før ein opnar opp nye.

b) Pukk/steinbrot : Innspel/tema blir ikkje KU/ROS-vurdert vidare som formål byggeråstoff til reell 1.gongsbehandling, men innspelsområde Knutsvikheia blir jf plan-og bygningslova § 11-8 f) prioritert som sone med særleg omsyn mineralressurs med retningslinjer om begrensning av verksemd og vilkår for tiltak for å ivareta interessa i sona

8. Næringsverksemd/industri : Prioritert tema. Innkomne innspel om næringsverksemd skal KU/ROS-vurderast + undersøkje moglegheita for nye areal ettersom både Viganset og Svadberg har sine framtidige utfordringar.

9. Naust/småbåthamner: Ikkje prioritert tema. Nye innspel blir ikkje KU/ROS-vurdert vidare.

10. Grøntstruktur - Natur, turdrag og friområde: Prioritert tema: Me skal vurdere innkomne innspel vidare, med unntak om innspel å ta ut grøntstruktur G2 langs sjøen i Hjelmelandsvågen

11. Offentlege vegar og p-plasser : Få innspel, men aktuelt med reell vurdering av desse til 1.gongsbehandling, gjeld både "ut" og "inn" i plan.

12: Akvakultur; Alle innspel og alle lokalitetar frå gjeldande plan skal KU/ROS-vurderast + vurdere endringar/flytting/utviding + planvask av "eldre" urealiserte lokalitetar frå gjeldande kommuneplan.

13. Kommunen sitt eige arealbehov skal avklarast gjennom nedsette arbeidsgrupper, og eventuelle konkrete utbyggingsområde skal KU/ROS-vurderast før evt 1.gongsbehandling.

14. Innspel frå eksterne myndigheiter, lag/organisasjonar/bygdaråd skal tas med i vurderingane til 1.gongsbehandling

Ein viser til **vedlagd tabell over innspel** som viser om det enkelte innspel går vidare eller ikkje.

Kommuneplanens arealdel - under pkt 2 bustadområde - Innspel 78 og 121 på Fisterhammaren vert prioritert vidare.

Innspel til byggeråstoffplan om massedeponi på Ingvaldstad skal vurderes/utredast til 1. gongs behandling av kommuneplanens arealdel.