



**HJELMELAND
KOMMUNE**

Møteprotokoll for Areal- og forvaltningsutvalet

Møtedato: 09.06.2026
Møtestad: Kommunestyresalen
Møtetid: kl 14.00 - 15.30

Møtedeltakarar	Parti
Sven Gil Westersjø	AP
Bengt Åke Hauge	H
Johannes Soppeland	H
Johannes Våge	KrF
Berit Søvik Østerhus	SP
Frode Riskedal	SP
Tårn Sigve Schmidt	SP
Mari Madland	SP
Silje Sværen	SV

Følgjande varamedlemmar møtte	Parti
Torunn Munthe	H
Arthur Fjeldheim Egeland	SP

Ugilde:	Sak	Følgjande varamedl. møtte	Merknad
Johannes Soppeland	052/26	Torunn Munthe	Kjem kl. 14.30.
Mari Madland	053/26	Arthur Fjeldheim Egeland	Arthur kjem kl. 14:30.
Tårn Sigve Schmidt	053/26	Anita Husøy Riskedal	Kjem så fort ho kan etter kl. 14.30.

Sakliste

Saksnummer	Sakstittel
044/26	GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE
045/26	GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL
046/26	REFERAT- OG DRØFTINGSSAKER
047/26	DELEGASJONSSAKER

048/26	KOMMUNEDIREKTØREN ORIENTERER
049/26	134/31 - Søre Tysdal - FRITIDSBUSTAD
050/26	18/4/1 - Jøsnesvegen 114 - DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING
051/26	45/2, Vormedalsvegen 1584 - DISPENSASJON - TERRENG / OVERFLATEDYRKNING - ODDA
052/26	100/4 og 121/1 - Søknad om deling av driftseining
053/26	KLAGE PÅ AVSLAG PÅ SØKNAD OM NYDYRKING PÅ MÅMYRA. GNR 105/1

044/26: GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE

Forslag til vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent slik dei ligg føre.

09.06.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

AFU - 044/26 **Vedtak:**

Innkalling og saksliste vart godkjent slik dei ligg føre.

045/26: GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL

Forslag til vedtak:

Møteprotokollen vert godkjent slik den ligg føre.

09.06.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

AFU - 045/26 **Vedtak:**

Møteprotokollen vart godkjent slik den ligg føre.

046/26: REFERAT- OG DRØFTINGSSAKER

Sakene tas til orientering.

09.06.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

AFU - 046/26 **Vedtak:**

Sakene ble tatt til orientering.

047/26: DELEGASJONSSAKER

Sakene vert tatt til orientering.

09.06.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

AFU - 047/26 **Vedtak:**

Sakene vart tatt til orientering.

048/26: KOMMUNEDIREKTØREN ORIENTERER

Forslag til vedtak:

Saka vert tatt til orientering

09.06.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

Røysting:

AFU - 048/26 **Vedtak:**

049/26: 134/31 - Søre Tysdal - FRITIDSBUSTAD

Forslag til vedtak

Hjelmeland kommune gjev rammeløyve og dispensasjon for riving av eksisterande bygningsmasse og oppføring av ny fritidsbustad som omsøkt på eigedom 143/31, jf. plan- og bygningslova §§ 19-2 og 20-3 jf. § 20-1.

Løyve er gitt med følgjande vilkår:

- Vilkår gitt i dispensasjon frå verneforskrift for Longavatnet naturreservat skal følgjast.

Byggearbeid kan ikkje setjast igang før det er søkt og gitt løyve til igangsetjing av tiltaket. Søknad om igangsetjing vert ikkje handsama før klagefrist for dispensasjonsvedtaket er ute - 3 veker frå utsending av vedtak.

09.06.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

Røysting

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak samrøystes vedteken.

AFU - 049/26 **Vedtak:**

Hjelmeland kommune gjev rammeløyve og dispensasjon for riving av eksisterande bygningsmasse og oppføring av ny fritidsbustad som omsøkt på eigedom 143/31, jf. plan- og bygningslova §§ 19-2 og 20-3 jf. § 20-1.

Løyve er gitt med følgjande vilkår:

- Vilkår gitt i dispensasjon frå verneforskrift for Longavatnet naturreservat skal følgjast.

Byggearbeid kan ikkje setjast igang før det er søkt og gitt løyve til igangsetjing av tiltaket. Søknad om igangsetjing vert ikkje handsama før klagefrist for dispensasjonsvedtaket er ute - 3 veker frå utsending av vedtak.

050/26: 18/4/1 - Jøsnesvegen 114 - DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING

Forslag til vedtak

Hjelmeland kommune avslår søknad om dispensasjon frå arealføremål fritidsbusetnad i kommuneplanen, jf. §19-2 i plan- og bygningslova. Ei eventuell endring av føremål bør skje i samband med revisjon av kommuneplanens arealdel.

09.06.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

Forslag til vedtak, foreslått av Frode Riskedal, Senterpartiet

Hjelmeland kommune tilrår å gi dispensasjon frå arealføremål fritidsbusetnad i kommuneplanen, jf. §19-2 i plan- og bygningslova. Vedtaket er i tråd med kommuneplanen sin arealdel kap 4 LNF, der det i retningslinjene heiter "I bygdene Vormedalen, Jøsenfjorden og Jøsneset er busetjingsomsynet særlig viktig."

Bustaden kan bli bygd ut etter reglane for bustader i LNF spreidd bustadformål.

Bygget oppfyller krav til endrin frå fritidsbustad til heilårsbustad når det gjeld teknisk kvalitet og tilkomst, ref. FSK-sak 071/19.

Søknad må bli sendt på høyring til eksterne myndigheter for endeleg vedtak.

Forslag til vedtak, foreslått av Silje Sværen, Sosialistisk Venstreparti

Hjelmeland kommune tilrår å gi midlertidig dispensasjon frå arealformål fritidsbusetnad på eigedom 18/4/1.

Løyve til å nytta fritidsbustaden som heilårsbustad gjeld i 2 år. Løyvet kan gjerast permanent dersom området med planID H8 Fosså blir endra til føremål spreiddboligføremål ved revidering av lommuneplanen sin arealdel.

Bygget oppfyller krav til endrin frå fritidsbustad til heilårsbustad når det gjeld teknisk kvalitet og tilkomst, ref. FSK-sak 071/19. Eigedommen ligg på Jøsneset, der bustjingsomsyn bli tillagt særleg vekt, jfr. Kommuneplanen sin arealdel kap. 4 LNF.

Søknad må bli sendt på høyring til eksterne myndigheter for endeleg vedtak.

Tilleggsforslag frå Frode Riskedal (SP)

Hjelmeland kommune tilrår å gi dispensasjon frå arealføremål fritidsbusetnad i kommuneplanen, jf. §19-2 i plan- og bygningslova. Vedtaket er i tråd med kommuneplanen sin arealdel kap 4 LNF, der det i retningslinjene heiter "I bygdene Vormedalen, Jøsenfjorden og Jøsneset er busetjingsomsynet særlig viktig."

Bustaden kan bli bygd ut etter reglane for bustader i LNF spreidd bustadformål.

Bygget oppfyller krav til endrin frå fritidsbustad til heilårsbustad når det gjeld teknisk kvalitet og tilkomst, ref. FSK-sak 071/19.

Søknad må bli sendt på høyring til eksterne myndigheter for endeleg vedtak.

Tilleggsforslag frå Silje Sværen (SV)

Hjelmeland kommune tilrår å gi midlertidig dispensasjon frå arealformål fritidsbusetnad på eigedom 18/4/1.

Løyve til å nytta fritidsbustaden som heilårsbustad gjeld i 2 år. Løyvet kan gjerast permanent dersom området med planID H8 Fosså blir endra til føremål spreiddboligføremål ved revidering av lommuneplanen sin arealdel.

Bygget oppfyller krav til endrin frå fritidsbustad til heilårsbustad når det gjeld teknisk kvalitet og tilkomst, ref. FSK-sak 071/19. Eigedommen ligg på Jøsneset, der bustjingsomsyn bli tillagt særleg vekt, jfr. Kommuneplanen sin arealdel kap. 4 LNF.

Søknad må bli sendt på høyring til eksterne myndigheter for endeleg vedtak.

Røysting

Forslag til Sværen (SV) fekk medhald av Gil Westersjø (AP), men falt mot 7 stemmer (Våge (KrF), Hauge (H), Soppeland (H), Riskedal (SP), Madland (SP), Schmidt (SP) og Søvik Østerhus (SP)) mot forslag frå Riskedal.

Kommunedirektøren sitt forslag falt mot forslag frå Riskedal (SP).

Forslag frå Riskedal samrøystes vedteken.

AFU - 050/26 Vedtak:

Hjelmeland kommune tilrår å gi dispensasjon frå arealføremål fritidsbusetnad i kommuneplanen, jf. §19-2 i plan- og bygningslova. Vedtaket er i tråd med kommuneplanen sin arealdel kap 4 LNF, der det i retningslinjene heiter "I bygdene Vormedalen, Jøsenfjorden og Jøsneset er busetjingsomsynet særlig viktig."

Bustaden kan bli bygd ut etter reglane for bustader i LNF spreidd bustadformål.

Bygget oppfyller krav til endrin frå fritidsbustad til heilårsbustad når det gjeld teknisk kvalitet og tilkomst, ref. FSK-sak 071/19.

Søknad må bli sendt på høyring til eksterne myndigheter for endeleg vedtak.

051/26: 45/2, Vormedalsvegen 1584 - DISPENSASJON - TERRENG / OVERFLATEDYRKNING - ODDA

Forslag til vedtak

Areal- og forvaltningsutvalet avslår søknad om dispensasjon frå LNF føremålet og forbod om terrenginngrep i kommuneplanen § 22 for omsøkt terrengendring på eigedom 45/2.

19.05.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

Utsettning, foreslått av Johannes Soppeland, Høgre

Saka utsettes til neste møte, då med synfaring.

Utvalet ynskjer ei synfaring i forkant av nest møte. Saka blir utsatt.

Røysting

Samrøystes vedteken.

AFU - 039/26 Vedtak:

Utvalet drar på synfaring, saka blir utsatt.

09.06.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Behandling:

Forslag til vedtak, foreslått av Johannes Våge, Kristelig Folkeparti

Areal- og forvaltningsutvalet godtar søknad om dispensasjon frå LNF føremålet og forbod om terrenginngrep i kommuneplanen § 22 for omsøkt terrengendring på eigedom 45/2. Fordelene me tiltaket er større enn ulempene. Det blir nytta mykje av dei eksisterande overskuddsmassane som allerede er på arealet, og det sikrar kortast mulig transport av massar fra det nærliggande anleggsområde og gir dermed ein meir klimavennlig og bærekraftig massehåndtering . Og tiltaket gjer at søkjar får meir dyrka areal på eigedommen, samt ei betre arrondering og samanheng med

eksisterande dyrka mark. Tiltaket vil også bidra til å styrkje driftsgrunnlaget på eigedomen og halde jordbruksareal i aktiv bruk, noko som er i samsvar med nasjonale mål ommatproduksjon og landbruk i heile landet. Det blir satt vilkår om at det må søkjast til Statsforvaltaren om løyve jf. vassressurslova § 11, og at det deretter må gjevast løyve til terrenginngrep i medhald av plan- og bygningslova og nydyrking jf.forsrift om dyrking før tiltaket kan setjast iverk.

Uvalet har vert på synfaring i forkant av møtet.

Tilleggsforslag til Johannes Våge (KrF)

Areal- og forvaltningsutvalet godtar søknad om dispensasjon frå LNF føremålet og forbod om terrenginngrep i kommuneplanen § 22 for omsøkt terrengendring på eigedom 45/2. Fordelene me tiltaket er større enn ulempene. Det blir nytta mykje av dei eksisterande overskuddsmassane som allerede er på arealet, og det sikrar kortast mulig transport av massar fra det nærliggande anleggsområde og gir dermed ein meir klimavennlig og bærekraftig massehåndtering . Og tiltaket gjer at søkjar får meir dyrka areal på eigedommen, samt ei betre arrondering og samanheng med eksisterande dyrka mark. Tiltaket vil også bidra til å styrkje driftsgrunnlaget på eigedomen og halde jordbruksareal i aktiv bruk, noko som er i samsvar med nasjonale mål ommatproduksjon og landbruk i heile landet. Det blir satt vilkår om at det må søkjast til Statsforvaltaren om løyve jf. vassressurslova § 11, og at det deretter må gjevast løyve til terrenginngrep i medhald av plan- og bygningslova og nydyrking jf.forsrift om dyrking før tiltaket kan setjast iverk.

Røysting

Forslag frå Våge (KrF) vedteken mot to stemmer (Sværen (SV), Sjøvik Østerhus (SP)).

AFU - 051/26 Vedtak:

Areal- og forvaltningsutvalet godtar søknad om dispensasjon frå LNF føremålet og forbod om terrenginngrep i kommuneplanen § 22 for omsøkt terrengendring på eigedom 45/2. Fordelene me tiltaket er større enn ulempene. Det blir nytta mykje av dei eksisterande overskuddsmassane som allerede er på arealet, og det sikrar kortast mulig transport av massar fra det nærliggande anleggsområde og gir dermed ein meir klimavennlig og bærekraftig massehåndtering . Og tiltaket gjer at søkjar får meir dyrka areal på eigedommen, samt ei betre arrondering og samanheng med eksisterande dyrka mark. Tiltaket vil også bidra til å styrkje driftsgrunnlaget på eigedomen og halde jordbruksareal i aktiv bruk, noko som er i samsvar med nasjonale mål ommatproduksjon og landbruk i heile landet. Det blir satt vilkår om at det må søkjast til Statsforvaltaren om løyve jf. vassressurslova § 11, og at det deretter må gjevast løyve til terrenginngrep i medhald av plan- og bygningslova og nydyrking jf.forsrift om dyrking før tiltaket kan setjast iverk.

052/26: 100/4 og 121/1 - Søknad om deling av driftseining

Forslag til vedtak

Det blir ikkje gitt løyve til å dela i 1/16 eigarpart i Gnr 121 bnr 1,2 Viglesdalen ,frå Gnr 100 bnr 4,12,14, Nedre Mele i Årdal.

Den omsøkte delinga vil ikkje leggja til rette for ein tenleg bruksstruktur i landbruket, og kan føre til driftsmessige ulemper for landbruket i området. , jf. § 12 i jordlova.

09.06.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Inhabil	Varamedlem	Merknad
Johannes Soppeland	Torunn Munthe	Kjem kl. 14.30.

Behandling:

Johannes Soppeland (H) er ugild i saka, vara Torun Munthe (H).

Mari Madland (SP) og Tårn Sigve Schmidt (SP) er ugilde i saka, vara Arthur Fjeldheim Egeland (SP).

Røysting

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak ble samrøystes vedteken.

AFU - 052/26 Vedtak:

Det blir ikkje gitt løyve til å dela i 1/16 eigarpart i Gnr 121 bnr 1,2 Viglesdalen ,frå Gnr 100 bnr 4,12,14, Nedre Mele i Årdal.

Den omsøkte delinga vil ikkje leggja til rette for ein tenleg bruksstruktur i landbruket, og kan føre til driftsmessige ulemper for landbruket i området. , jf. § 12 i jordlova.

053/26: KLAGE PÅ AVSLAG PÅ SØKNAD OM NYDYR KING PÅ MÅMYRA. GNR 105/1

Forslag til vedtak

Klagen frå Gunnar Bø vert ikkje tatt til følgje.

Det er ikkje nye moment i klagen som gjer vurderinga annleis no enn i første behandling av søknaden.

09.06.2026 Areal- og forvaltningsutvalet

Inhabil	Varamedlem	Merknad
Mari Madland	Arthur Fjeldheim Egeland	Arthur kjem kl. 14:30.
Tårn Sigve Schmidt	Anita Husøy Riskedal	Kjem så fort ho kan etter kl. 14.30.

Behandling:

Klagen blir tatt til følge, foreslått av Johannes Våge, Kristelig Folkeparti

Klagen blir tatt til følge. Dispensasjon for nydyrking vert innvilga. Fordelene er større enn ulempene. Området der det er søkt om er grunn myr. Dette er også ei driftsmessig god løysing for søkjar som får meir grovfôrareal og auka driftsgrunnlag. Grunneigar har i dag ingen andre areal og dyrke og er nå avhengig av leiejord. Søkjar kan då auka dyretalet for å beite kystlyngheia som nemnt i søknad. Dette er positivt for bevaring av kystlyngheia.

Tilleggsforslag, foreslått av Johannes Soppeland, Høgre

Omsøkt tiltak er i trå med regjeringens strategi for auka sjølvforsyning

Tilleggsforslag frå Johannes Våge (Krf)

Klagen blir tatt til følge. Dispensasjon for nydyrking vert innvilga. Fordelene er større enn ulempene. Området der det er søkt om er grunn myr. Dette er også ei driftsmessig god løysing for søkjar som får meir grovfôrareal og auka driftsgrunnlag. Grunneigar har i dag ingen andre areal og dyrke og er nå avhengig av leiejord. Søkjar kan då auka dyretalet for å beite kystlyngheia som nemnt i søknad. Dette er positivt for bevaring av kystlyngheia.

Tilleggsforslag frå Johannes Soppeland (H)

Omsøkt tiltak er i trå med regjeringens strategi for auka sjølvforsyning

Røysting

Forslag frå Våge vedteken mot tre stemmer (Sværen (SV), Madland (SP) og Søvik Østerhus (SP)).

Forslag frå Soppeland vedteken mot tre stemmer (Sværen (SV), Madland (SP) og Søvik Østerhus (SP)).

AFU - 053/26 Vedtak:

Klagen blir tatt til følge. Dispensasjon for nydyrking vert innvilga. Fordelene er større enn ulempene. Området der det er søkt om er grunn myr. Dette er også ei driftsmessig god løysing for søkjar som får meir grovfôrareal og auka driftsgrunnlag. Grunneigar har i dag ingen andre areal og dyrke og er nå avhengig av leiejord. Søkjar kan då auka dyretalet for å beite kystlyngheia som nemnt i søknad. Dette er positivt for bevaring av kystlyngheia.

Omsøkt tiltak er i trå med regjeringens strategi for auka sjølvforsyning.