

Rutine

Bestilling av kart til reguleringsplanarbeid og naboliste/berørte partar

Alle reguleringsplanar skal leverast digitalt, jf ["Forskrift om kart og stedfestet informasjon i plan-og byggesaksbehandlingen"](#). Dette betyr at kartgrunnlaget må vere digitalt. Hjelmeland kommune er saman med Statens kartverk og andre kommunar med i eit prosjekt kalla [GEOVEKST](#). Dette betyr at digitale kart skal seljast til bestemte prisar og Hjelmeland kommune har vald at det skal seljast gjennom ekstern forhandlar.

Kontakt: [AMBITA INFOLAND](#)

AMBITA leverar òg eit produkt som heiter **Eierliste** – dette er ei liste som nyttast til varsling i samband med reguleringsplanarbeid. Privatpersonar betalar med kredittkort. Profesjonelle aktørar kan ta kontakt med Infoland for å verte fakturakunde.

Varslingsliste eksterne planmyndigheiter mm er å finne i tabell under.

Supplerande kartlegging

["Forskrift om kart og stedfestet informasjon i plan-og byggesaksbehandlingen"](#) § 4 gir kommunen heimel til å påleggje utbyggjar/planleggjar å foreta supplerande kartlegging:

§ 4. Pålegg om kartlegging : Kommunen kan pålegge den som fremmer planforslag å framskaffe geo-data når dette er nødvendig for å ta stilling til forslaget. Kommunen kan innarbeide slike data i det offentlige kartgrunnlaget.

Kommunen skal så tidlig som mulig informere om at slikt pålegg kan bli aktuelt og grunnen til dette.

Kommunen kan bare gi slikt pålegg dersom det offentlige kartgrunnlaget ikke er nøyaktig eller detaljert nok til å ta stilling til forslaget. Kommunen skal gi opplysninger om gjeldende planer med så stor nøyaktighet at forslagstiller uten ytterligere undersøkelser kan legge slike plandata til grunn for sitt forslag.

Tilsvarande gjeld òg for den som fremjar konsekvensutgreiing eller søknad om tiltak.

Behovet for supplerande kartlegging vil bli vurdert i kvart enkelt tilfelle:

Ein vurderer her formålet med planen opp mot aktuelt kartgrunnlag i området. T.d. kan det i bratte utbyggingsområde der det kun er 5-meters-koter, bli påkravd ytterlegare kartlegging/høgdepåvisning. Alternativ til ytterlegare kartlegging kan vere krav om terrengprofilar el utarbeiding av teknisk plan. Det kan òg bli krav om å digitalisere inn eksisterande bebyggelse, vegar, anlegg o.a. relevant informasjon som ikkje er inne i aktuelt kartgrunnlag. Utgangspunkt for regulering bør vere min M 1:1000 og 1-meterskoter, alle eksisterande bygningar.

VARSLINGSLISTE EKSTERNE

Ikkje alle instansar er aktuelle i alle plansaker – avklarast i oppstartsmøte

Navn	Adresse	Postnr	Poststed	E-post
Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001	STAVANGER	fmropost@fylkesmannen.no
Statens Vegvesen, Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER	firmapost-vest@vegvesen.no
Rogaland Fylkeskommune	Kulturavdelingen	4001	STAVANGER	firmapost@rogfk.no
Rogaland Fylkeskommune	Regionalutviklingsavdelingen	4001	STAVANGER	firmapost@rogfk.no
NVE Region Sør	Postboks 2124	3103	TØNSBERG	rs@nve.no
Mattilsynet	Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL	postmottak@mattilsynet.no
Lyse Elnett AS	Postboks 8124	4069	STAVANGER	firmapost@lyse.no
IVAR IKS	Vågavegen116	4130	HJELMELAND	postmottak@hjemmeland.kommune.no
Fiskeridirektoratet	Region Sør	5804	BERGEN	postmottak@fiskeridir.no
Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN	vest@fiskarlaget.no
Kystverket	Postboks1502	6025	ÅLESUND	post@kystverket.no
Direktoratet for mineralforvaltning	Postboks 3021 Lade	7441	TRONDHEIM	mail@dirmin.no
Den norske kyrkja – Stavanger Biskop	Lagårdsvegen 44	4010	STAVANGER	stavanger.biskop@kyrkja.no
Verneområdestyret for SVR	v/Tarjei Haugen	4748	RYSSTAD	tarjei.haugen@svr.no
Suldal Elverk	Postboks 134	4239	SAND	post@sev.no